



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(десята сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

18 серпня 2021 року

**Про передачу земельних ділянок
СФГ «Надія» громадянам у власність**

Розглянувши звернення громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до поданого клопотання громадянина **Проскурякова Юрія Володимировича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами с. Покровське Лубенського району, площею 3,5400 га, кадастровий номер 5322883900:07:010:0020, за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322883900:07:010:0022, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія» на підставі державного акту серія І-ПЛ №009090, виданого Лубенською районною радою Полтавської області від 21.04.2000 року.

Земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0020, передати у власність громадянину Проскурякову Ю.В. та зобов'язати його:

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

Вилучити та припинити право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0020, площею 3,5400 га, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія».

Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0015, площею 1,2800 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0022.

Відділу у Лубенському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області виконати вимоги постанови Кабінету Міністрів України № 1553 від 17.11.04 р. у частині збереження технічної документації із землеустрою.

2. Відповідно до поданого клопотання **громадянина Кочерги Олександра Борисовича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами с. Покровське Лубенського району, площею 3,5400 га, кадастровий номер 5322883900:07:010:0016, за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322883900:07:010:0022, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія» на підставі державного акту серія І-ПЛ №009090, виданого Лубенською районною радою Полтавської області від 21.04.2000 року.

Земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0016, передати у власність громадянину Кочерзі О.Б. та зобов'язати його:

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

Вилучити та припинити право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0016, площею 3,5400 га, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія».

Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0015, площею 1,2800 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0022.

Відділу у Лубенському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області виконати вимоги постанови Кабінету Міністрів України № 1553 від 17.11.04 р. у частині збереження технічної документації із землеустрою.

3. Відповідно до поданого клопотання **громадянки Шрейтер Каріни Павлівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами с. Покровське Лубенського району, площею 3,5400 га, кадастровий номер 5322883900:07:010:0014, за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0022, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія» на підставі державного акту серія І-ПЛ №009090, виданого Лубенською районною радою Полтавської області від 21.04.2000 року.

Земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0014, передати у власність громадянці Шрейтер К.П. та зобов'язати її:

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

Вилучити та припинити право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0014, площею 3,5400 га, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія».

Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну

реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0015, площею 1,2800 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0022.

Відділу у Лубенському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області виконати вимоги постанови Кабінету Міністрів України № 1553 від 17.11.04 р. у частині збереження технічної документації із землеустрою.

4. Відповідно до поданого клопотання **громадянина Кочерги Павла Олександровича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами с. Покровське Лубенського району, площею 3,5400 га, кадастровий номер 5322883900:07:010:0017, за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0022, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія» на підставі державного акту серія І-ПЛ №009090, виданого Лубенською районною радою Полтавської області від 21.04.2000 року.

Земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0017, передати у власність громадянину Кочерзі П.О. та зобов'язати його:

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

Вилучити та припинити право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0017, площею 3,5400 га, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія».

Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0015, площею 1,2800 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0022.

Відділу у Лубенському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області виконати вимоги постанови Кабінету Міністрів України № 1553 від 17.11.04 р. у частині збереження технічної документації із землеустрою.

5. Відповідно до поданого клопотання **громадянки Шрейтер Аліни Павлівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами с. Покровське Лубенського району, площею 3,5400 га, кадастровий номер 5322883900:07:010:0013, за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0022, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія» на підставі державного акту серія І-ПЛ №009090, виданого Лубенською районною радою Полтавської області від 21.04.2000 року.

Земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0013, передати у власність громадянці Шрейтер А.П. та зобов'язати її:

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

Вилучити та припинити право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0013, площею 3,5400 га, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія».

Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0015, площею 1,2800 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0022.

Відділу у Лубенському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області виконати вимоги постанови Кабінету Міністрів України № 1553 від 17.11.04 р. у частині збереження технічної документації із землеустрою.

6. Відповідно до поданого клопотання **громадянки Палаженко Наталії Іванівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами с. Покровське Лубенського району, площею 3,5400 га, кадастровий номер 5322883900:07:010:0018, за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322883900:07:010:0022, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія» на підставі державного акту серія І-ПЛ №009090, виданого Лубенською районною радою Полтавської області від 21.04.2000 року.

Земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0018, передати у власність громадянці Палаженко Н.І. та зобов'язати її:

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

Вилучити та припинити право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0018, площею 3,5400 га, яка перебувала у постійному користуванні голови СФГ «Надія».

Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0015, площею 1,2800 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0022.

Відділу у Лубенському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області виконати вимоги постанови Кабінету Міністрів України № 1553 від 17.11.04 р. у частині збереження технічної документації із землеустрою.

7. Відповідно до поданого клопотання **громадянки Проскуракової Надії Сергіївни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами с. Покровське Лубенського району,

площею 3,5400 га, кадастровий номер 5322883900:07:010:0021, за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322883900:07:010:0022, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія» на підставі державного акту серія І-ПЛ №009090, виданого Лубенською районною радою Полтавської області від 21.04.2000 року.

Земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0021, передати у власність громадянці Проскураковій Н.С. та зобов'язати її:

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

Вилучити та припинити право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0021, площею 3,5400 га, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія».

Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0015, площею 1,2800 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0022.

Відділу у Лубенському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області виконати вимоги постанови Кабінету Міністрів України № 1553 від 17.11.04 р. у частині збереження технічної документації із землеустрою.

8. Відповідно до поданого клопотання **громадянина Палаженка Руслана Володимировича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами с. Покровське Лубенського району, площею 3,5400 га, кадастровий номер 5322883900:07:010:0019, за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322883900:07:010:0022, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія» на підставі державного акту серія І-ПЛ №009090, виданого Лубенською районною радою Полтавської області від 21.04.2000 року.

Земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0019, передати у власність громадянину Палаженку Р.В. та зобов'язати його:

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

Вилучити та припинити право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0019, площею 3,5400 га, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія».

Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0015, площею 1,2800 га, що утворилася в

результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0022.

Відділу у Лубенському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області виконати вимоги постанови Кабінету Міністрів України № 1553 від 17.11.04 р. у частині збереження технічної документації із землеустрою.

9. Відповідно до поданого клопотання **громадянина Палаженка Руслана Руслановича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами с. Покровське Лубенського району, площею 3,5400 га, кадастровий номер 5322883900:07:010:0009, за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322883900:07:010:0023, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія» на підставі державного акту серія І-ПЛ №009090, виданого Лубенською районною радою Полтавської області від 21.04.2000 року.

Земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0009, передати у власність громадянину Палаженку Р.Р. та зобов'язати його:

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

Вилучити та припинити право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0009, площею 3,5400 га, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія».

Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0012, площею 0,3504 га та земельну ділянку кадастровий номер 5322883900:07:010:0011, площею 0,7152 га що утворилися в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0023.

Відділу у Лубенському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області виконати вимоги постанови Кабінету Міністрів України № 1553 від 17.11.04 р. у частині збереження технічної документації із землеустрою.

10. Відповідно до поданого клопотання **громадянки Проскурякової Олени Іванівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами с. Покровське Лубенського району, площею 3,5400 га, кадастровий номер 5322883900:07:010:0007, за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0023, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія» на підставі державного акту серія І-ПЛ №009090, виданого Лубенською районною радою Полтавської області від 21.04.2000 року.

Земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0007, передати у власність громадянці Проскуряковій О.І. та зобов'язати її:

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

Вилучити та припинити право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0007, площею 3,5400 га, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія».

Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0012, площею 0,3504 га та земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0011, площею 0,7152 га що утворилися в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0023.

Відділу у Лубенському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області виконати вимоги постанови Кабінету Міністрів України № 1553 від 17.11.04 р. у частині збереження технічної документації із землеустрою.

11. Відповідно до поданого клопотання **громадянина Проскуракова Івана Григоровича** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами с. Покровське Лубенського району, площею 3,5400 га, кадастровий номер 5322883900:07:010:0008, за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322883900:07:010:0023, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія» на підставі державного акту серія І-ПЛ №009090, виданого Лубенською районною радою Полтавської області від 21.04.2000 року.

Земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0008, передати у власність громадянину Проскуракову І.Г. та зобов'язати його:

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

Вилучити та припинити право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0008, площею 3,5400 га, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія».

Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0012, площею 0,3504 га та земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0011, площею 0,7152 га, що утворилися в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0023.

Відділу у Лубенському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області виконати вимоги постанови Кабінету Міністрів України № 1553 від 17.11.04 р. у частині збереження технічної документації із землеустрою.

12. Відповідно до поданого клопотання **громадянки Кочерги Ганни Петрівни** затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами с. Покровське Лубенського району, площею 3,5400 га, кадастровий номер 5322883900:07:010:0010, за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5322883900:07:010:0023, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія» на підставі державного акту серія І-ПЛ №009090, виданого Лубенською районною радою Полтавської області від 21.04.2000 року.

Земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0010, передати у власність громадянці Кочерзі Г.П. та зобов'язати її:

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

Вилучити та припинити право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0010, площею 3,5400 га, яка перебувала у постійному користуванні СФГ «Надія».

Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0012, площею 0,3504 га та земельну ділянку, кадастровий номер 5322883900:07:010:0011, площею 0,7152 га, що утворилися в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322883900:07:010:0023.

Відділу у Лубенському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області виконати вимоги постанови Кабінету Міністрів України № 1553 від 17.11.04р. у частині збереження технічної документації із землеустрою.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ЛУБЕНСЬКОГО МІСЬКОГО ГОЛОВИ**

20 серпня 2021 року № 369р

**Про зупинення рішення Лубенської
міської ради Лубенського району
Полтавської області**

18.08.2021 року Лубенською міською радою Лубенського району Полтавської області було прийнято рішення “Про передачу земельних ділянок СФГ “Надія” громадянам у власність”.

19.08.2021 року до Лубенського міського голови надійшли заяви від депутатів Лубенської міської ради Жадана Є.В. та Грицун Н.Б. про відкликання своїх голосів по рішенню Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області від 18.08.2021 року “Про передачу земельних ділянок СФГ “Надія” громадянам у власність” (додаються).

20.08.2021 року до Лубенського міського голови надійшов протокол № 9 засідання постійної депутатської комісії з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, забезпечення законності, правопорядку та протидії корупції від 20.08.2021 року (додається).

На підставі вищевикладеного, з метою дотримання вимог чинного законодавства, керуючись ст. 75 Регламенту Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області восьмого скликання, ст. 42, ч.4 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

1. Зупинити рішення Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області від 18.08.2021 року “Про передачу земельних ділянок СФГ “Надія” громадянам у власність”.

2. Винести на повторний розгляд Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області рішення Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області від 18.08.2021 року “Про передачу земельних ділянок СФГ “Надія” громадянам у власність”.

3. Відділу організаційного забезпечення діяльності ради та ОСН виконкому Лубенської міськради (начальник Уварова Н.М.):

- з дотримання ч.4 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” підготувати розпорядження щодо скликання позачергової сесії Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області на яку винести питання “Про передачу земельних ділянок СФГ “Надія” громадянам у власність” ;

- забезпечити організаційні заходи щодо підготовки та проведення сесії.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на секретаря Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області Комарову М.Ф.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток до розпорядження
Лубенського міського голови
№ 369р від 20.08.2021 року

ЗАУВАЖЕННЯ

до рішення Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області від 18.08.2021 року “Про передачу земельних ділянок СФГ “Надія” громадянам у власність”.

18.08.2021 року Лубенською міською радою Лубенського району Полтавської області було прийнято рішення “Про передачу земельних ділянок СФГ “Надія” громадянам у власність”.

19.08.2021 року до Лубенського міського голови надійшли заяви від депутатів Лубенської міської ради Жадана Є.В. та Грицун Н.Б. про відкликання своїх голосів по рішенню Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області від 18.08.2021 року “Про передачу земельних ділянок СФГ “Надія” громадянам у власність”.

20.08.2021 року до Лубенського міського голови надійшов протокол № 9 засідання постійної депутатської комісії з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, забезпечення законності, правопорядку та протидії корупції від 20.08.2021 року. Розглянувши надані документи повідомляю наступне:

Згідно ч.4 ст. 22 Регламенту Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області восьмого скликання, для реалізації своїх повноважень постійні комісії Ради мають право вносити пропозиції щодо проведення позачергової сесії Ради, вносити пропозиції до порядку денного сесії Ради, визначати доповідачів та співдоповідачів.

Частиною 5 ст. 26 вищевказаного Регламенту передбачено, що висновки, пропозиції комісії є обов'язковими до розгляду сесією Ради, міським головою та виконавчими органами Ради.

Відповідно до ст.19 Конституції України ст.24 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють на підставі, в межах повноважень та у спосіб передбачені Конституцією і законами України.

Згідно п.2,3 ч.2 ст.19 Закону України “Про статус депутатів місцевих рад”, депутат місцевої ради має право офіційно представляти виборців у відповідній раді, пропонувати питання для розгляду їх радою.

Пунктом 34 ч.1 [ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”](#), вирішення відповідно до [закону](#) питань регулювання земельних відносин є виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад, які вирішуються виключно на їх пленарних засіданнях.

Згідно п “б” ст. 12 Земельного кодексу України, до повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин належить передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу.

Відповідно до ч.4 ст. 42 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міський голова крім іншого, організує в межах, визначених цим [Законом](#), роботу відповідної ради та її виконавчого комітету, підписує рішення ради та її виконавчого комітету, скликає сесії ради, вносить пропозиції та формує порядок денний сесій ради і головує на пленарних засіданнях ради.

Отже, учасником земельних відносин та повноважним суб’єктом на прийняття відповідних рішень у сфері земельних відносин в межах міста, в тому числі надання земельних ділянок у власність є відповідна рада.

Частиною 4 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення міської ради у п’ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень. Рада зобов’язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення. Якщо рада відхилила зауваження міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами депутатів від загального складу ради, воно набирає чинності.

Відповідно до ст. 75 Регламенту Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області восьмого скликання, рішення Ради у п’ятиденний термін з моменту його прийняття підписується головуючим на засіданні Ради. Рішення Ради протягом терміну визначеного частиною 1 цієї статті може бути зупинено міським головою і внесено на повторний розгляд Ради з обґрунтуванням зауважень для чого міський голова має скликати засідання Ради. Рада зобов’язана у двотижневий термін з дня зупинення рішення повторно його розглянути. Якщо міський голова у двотижневий термін не скликав засідання Ради чи не вніс зупинене рішення на розгляд Ради, а так само, якщо

Рада відхилила зауваження міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами голосів від загального складу Ради, воно набирає чинності незалежно від підписання його міським головою.

Таким чином міський голова, в межах наданих [законом](#) повноважень, бере участь в прийнятті рішень міської ради, підписує такі рішення або ж зупиняє їх з подальшим внесенням на повторний розгляд. Повноваження міського голови щодо зупинення рішення міської ради пов'язані з процедурою набрання чинності актів саме ради (як рішень суб'єкта владних повноважень у віднесених до її повноважень питаннях) і не пов'язані з реалізацією безпосередньо міським головою визначених [законом](#) владних управлінських функцій.

При цьому звертаю увагу на те, що міський голова не наділений повноваженнями у сфері земельних відносин, за своїм змістом зауваження щодо рішення міської ради з земельних питань не створюють для учасників таких відносин взаємних прав та обов'язків, не відповідають поняттю нормативного чи індивідуального акту і відповідно не є рішенням суб'єкта владних повноважень. Передбачена [законом](#) можливість “ветування” рішення органу місцевого самоврядування не відносить міського голову до числа учасників земельних правовідносин, не характеризує його зауваження щодо рішення міської ради як рішення у сфері регулювання земельних відносин. Необгрунтованість чи недостатня обгрунтованість зауваження міського голови щодо рішення ради не може характеризувати його як протиправне, але відповідно до ч. 4 [с. 59 Закону](#) України “Про місцеве самоврядування в Україні” може бути підставою для його відхилення та підтвердження радою раніше прийнятого рішення.

Отже, з огляду на вищевказані норми, у зв'язку з надходженням заяв депутатів міської ради про відкликання своїх голосів по вищевказаному рішенню та рекомендації постійної депутатської комісії з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, забезпечення законності, правопорядку та протидії корупції від 20.08.2021 року, з метою дотримання прав депутатів міської ради є підстави для зупинення та винесення на повторний розгляд міської ради рішення Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області від 18.08.2021 року “Про передачу земельних ділянок СФГ “Надія” громадянам у власність”.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

