



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(позачергова одинадцята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

02 вересня 2021 року

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки та надання дозволу на суборенду
земельної ділянки**

Розглянувши звернення ТОВ «Фрукти Полтавщини», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до поданого клопотання **Товариства з обмеженою відповідальністю «Фрукти Полтавщини»**, юридична адреса: Лохвицький район, с. Піски, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що знаходиться за адресою: с. Засулля, вул. Харківська, 11А, кадастровий номер 5322886601:01:001:0235, загальною площею 2,8341 га, за цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, створивши два нових землекористування за цією адресою:

- площею 1,4000 га, кадастровий номер 5322886601:01:001:0309;
- площею 1,4341 га, кадастровий номер 5322886601:01:001:0308

за цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Земельну ділянку площею 1,4000 га, кадастровий номер 5322886601:01:001:0309, надати в оренду ТОВ «Фрукти Полтавщини» терміном на десять років.

Земельну ділянку площею 1,4341 га, кадастровий номер 5322886601:01:001:0308, надати в оренду ТОВ «Фрукти Полтавщини» терміном на двадцять п'ять років.

Договір оренди землі від 11.03.2016 року з ТОВ «Фрукти Полтавщини», на земельну ділянку площею 2,8341 га, кадастровий номер 5322886601:01:001:0235, що знаходиться за адресою: с. Засулля, вул. Харківська, 11А, припинити у зв'язку з поділом земельної ділянки.

2. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Фрукти Полтавщини», юридична адреса: Лохвицький район, с. Піски передати в суборенду Фермерському господарству «Еко-Край», юридична адреса: Лубенський район, с. Засулля, вул. Харківська, 11А, земельну ділянку, що розташована за адресою: с. Засулля, вул. Харківська, 11А, площею 1,4341 га, кадастровий номер 5322886601:01:001:0308, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості.

Зобов'язати ТОВ «Фрукти Полтавщини» та ТОВ «Еко-Край» у місячний термін укласти договір суборенди землі та зареєструвати речове право на користування землею.

3. Зобов'язати та попередити ТОВ «Фрукти Полтавщини»:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО