



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(друга сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

17 грудня 2020 року

**Про затвердження проекту
із землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у разі
зміни її цільового призначення**

Розглянувши клопотання гр. Ступки Н.М., керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Керуючись статтями 12, 20, 38, 40, 78, 81, 90, 116, 125-126, 153, 186-1, Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки **громадянці Ступці Наталії Михайлівні** на земельну ділянку за адресою: м. Лубни, вул. Мистецька, 24/34, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5310700000:06:006:0021, яка перебуває в неї на правах власності.

Змінити цільове призначення вказаної земельної ділянки із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на землі – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Громадянці Ступці Наталії Михайлівні оформити право власності на земельну ділянку по вул. Мистецькій, 24/34, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5310700000:06:006:0021, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Зобов'язати гр. Ступку Н.М.:

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

Відділу у Лубенському районі Головного Управління Держгеокадастру у Полтавській області виконати вимоги Постанови Кабінету Міністрів України № 1553 від 17.11.04 р. в частині збереження технічної документації із землеустрою.

2. Керуючись статтями 12, 20, 33, 38, 78, 81, 90, 116, 125-126, 153, 186-1, Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки **громадянці Ступці Наталії Михайлівні** на земельну ділянку за адресою: м. Лубни, вул. Мистецька, 24/34, площею 0,0153 га, кадастровий номер 5310700000:06:006:0120, яка перебуває в неї на правах власності.

Змінити цільове призначення вказаної земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства на землі – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Громадянці Ступці Наталії Михайлівні оформити право власності на земельну ділянку по вул. Мистецькій, 24/34, площею 0,0153 га, кадастровий номер 5310700000:06:006:0120, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Зобов'язати гр. Ступку Н.М.:

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

Відділу у Лубенському районі Головного Управління Держгеокадастру у Полтавській області виконати вимоги Постанови Кабінету Міністрів України № 1553 від 17.11.04 р. в частині збереження технічної документації із землеустрою.

Лубенський міський голова

О.П.Грицаєнко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Лубенської міської ради від 17.12.2020 року
«Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення»

1. Даний проект рішення розроблений за результатами розгляду звернення Ступки Н.М. з метою зміни цільового призначення земельних ділянок, які перебувають у її власності по фактичного їх використанню.
2. Мета прийняття даного рішення – забезпечення використання земельних ділянок у відповідності до їхнього фактичного цільового призначення.
3. Від прийняття рішення очікується збільшення надходжень до міського бюджету від плати за землю.

Розробник проекту

Н.М. Дмитренко