



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(п'ятдесят шоста сесія восьмого скликання)
Р І Ш Е Н Н Я**

21 серпня 2025 року

**Про роботу Комунального підприємства
«Парки Посулля» Лубенської міської ради
Лубенського району Полтавської області**

Заслухавши інформацію про роботу Комунального підприємства «Парки Посулля» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, враховуючи п. 4.2., п. 4.3. Статуту Комунального підприємства Парки Посулля Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (нова редакція), затвердженого рішенням Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області від 07.10.2021 року, керуючись ст. 17, ст. 25, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Інформацію про роботу Комунального підприємства «Парки Посулля» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області взяти до відома (додається).

2. Виконуючому обов'язки директора Комунального підприємства «Парки Посулля» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області Мосійчуку А.В. забезпечити:

- організацію і проведення робіт з благоустрою та утримання парків у належному санітарно-технічному стані;
- покращення матеріально-технічної бази;
- залучення небюджетних ресурсів для розвитку парків;
- облаштування територій та об'єктів парків засобами доступності для різних цільових груп, у тому числі для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника Управління культури і мистецтв Литовченка Ю.М., постійну депутатську комісію з соціальної та гуманітарної політики, освіти та науки.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

**Інформація про роботу
Комунального підприємства «Парки Посулля» Лубенської міської ради
Лубенського району Полтавської області**

Комунальне підприємство «Парки Посулля» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (далі Підприємство) створене відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, засноване на комунальній власності Лубенської міської територіальної громади.

Згідно Статуту Підприємства, затвердженого рішенням сесії Лубенської міської ради від 7 жовтня 2021 року «Про зміну назви та затвердження Статуту Комунального підприємства «Парки Посулля» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області у новій редакції» Засновником та власником визначено Лубенську міську територіальну громаду в особі Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Уповноваженим органом у координації діяльності Підприємства у сфері культури і мистецтв, подачі звітності є Управління культури і мистецтв виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Підприємство реалізує діяльність на принципах господарського розрахунку. Управління підприємством здійснює директор, який призначається на посаду та звільняється з посади розпорядженням Лубенського міського голови на контрактній основі.

Роботу комунального підприємства забезпечує 11 штатних одиниць: директор - 1 шт. од., головний бухгалтер - 1 шт. од., прибиральник територій - 8 шт. од., робітник з благоустрою - 1 шт. од.

Підприємство є юридичною особою, на обслуговуванні якого знаходяться чотири міських парки загальною площею 26,46 га:

- Парк дитячий ім. Олесья Донченка (5,7295 га);
- Центральний парк культури і відпочинку (6,7212 га);
- Молодіжний парк (7,4566 га);
- Заводський парк (6,5528 га).

За період з 13.07.2022 року по 01.07.2025 року КП «Парки Посулля» здійснювало заходи з утримання територій та комплексного розвитку паркових зон за такими цільовими програмами: Програми утримання та розвитку парків Лубенської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Лубенської міської ради від 18 серпня 2021 року (зі мінами) та Програми розвитку та утримання Комунального підприємства «Парки Посулля» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області на 2025-2027 роки, затверджена рішенням Лубенської міської ради від 20 червня 2024 року.

2022 рік

У 2022 році Програму утримання та розвитку вдалося реалізувати на 37,7%, обсяг фінансування з місцевого бюджету склав 1208486,02 грн.

Надходження від оренди майна та 30% від оренди як балансоутримувача

становили - 113713,96 грн., були спрямовані на оплату комунальних послуг (52612,84 грн. - оплата електроенергії, 15028,93 грн. - водопостачання та водовідведення, **1650,00 грн.** - послуги банку, **13746,16 грн.** - адміністративні послуги, **28 979,51 грн.** - сплата земельного податку) та інші потреби підприємства.

У 2022 році в парку Заводський було здійснено роботи по благоустрою через організацію толок та замовлення послуг Комунального підприємства фірма «Конвалія» (на суму **40 тис. грн.** - місцевий бюджет).

За рахунок власних надходжень в парку Центральний було виготовлено технічну документацію, вартістю **1000,00 грн.**, що в подальшому дало можливість відновлення електропостачання у громадській вбиральні з встановленням вузла обліку.

За рахунок власних надходжень здійснено заходи дезінсекції. Встановлено два турнікети біля входу в парк для перешкоджання проїзду автотранспорту по території.

Проведено роботи з випилювання нависаючих гілок та рослин над проїжджою частиною до парку Молодіжний.

У парку ім. О.Донченка було проведено заміну елементів спортивного майданчика.

В літній період 2022 року на території паркових зон відбулися культурно-масові заходи: 3 благодійні концерти, 2 дитячі свята, 2 навчальні заходи та курси первинної невідкладної медичної допомоги - спрямовані на підтримку Збройних Сил України, 2 тематичні заходи з нагоди Дня міста та Покрови Пресвятої Богородиці. В осінній період з договірними відносинами забезпечено виступ циркового колективу «Орбіта».

За госпрозрахункові кошти підприємства було придбано комплектуючі для ремонту та поліпшення комп'ютера з супровідними технічними послугами та оновлення комп'ютерних програм на загальну суму **13402,00 грн.**

2023 рік

У 2023 році Програма розвитку парків була реалізована пропорційно до отриманого фінансування на 37.1% , бюджетні видатки становили – **1789489,82 грн.**, надходження від оренди майна та відсотки – **249257,55 грн.**, на які було придбано паливно-мастильні матеріали, запчастини та інші потреби підприємства

У 2023 році:

- проведено поточний ремонт дитячих майданчиків та лавок у парках імені О.Донченка та Центральному парку культури та відпочинку на загальну суму - **106 573,00 грн.** (**80 080,00 грн.** - місцевого бюджету, **26 493,00 грн.** госпрозрахунковий рахунок);

- встановлено точку обліку електроенергії та приєднання до мережі у приміщенні громадської вбиральні Центрального парку культури та відпочинку - **10 105,52 грн.** з госпрозрахункового рахунку підприємства, а також заміну вікон та дверей на склопакети - **70631,55 грн.** (**66 545,55 грн.** - місцевий бюджет, **40 86,00 грн.** – з госпрозрахункового рахунку підприємства);

- здійснено роботи з мощення тротуарною плиткою додаткового пішохідного проходу з парку ім. О.Донченка до вул. Петра Яцика - **39069.26 грн.** з госпрозрахункового рахунку підприємства;

- для підвищення безпеки відвідувачів було здійснено облаштування запірних люків на підземних комунікаційних мережах на території парку імені О.Донченка (**16 700,00 грн.**) за рахунок коштів підприємства;

- відремонтовано паркан біля атракціону великої форми «Колесо огляду» (**12 413,00 грн.**) за рахунок коштів підприємства;

- демонтовано архітектурну форму в парку Заводський (**6 600,00 грн.**) за рахунок коштів підприємства.

За рахунок коштів місцевого бюджету оновлено робочу техніку (**42 395,00 грн.**), проведено роботи з благоустрою територій (**140 318,00 грн.**). За рахунок коштів підприємства придбано спецодяг для працівників (**13 320,00 грн.**).

На територіях парків у 2023 році відбулося 9 культурно-масових заходів при погодженні Полтавської військової адміністрації.

У 2023 році відзначається незначне покращення основних засобів, у порівнянні з 2022 роком. Роботу атракціонів, на жаль, відновити не вдалося у зв'язку з воєнним станом. Постійні перебої з електропостачанням, відсутність укриття, неможливість проведення технічної експертизи завадили цьому процесу. Але, всі доходи підприємства та фінансова підтримка з місцевого бюджету були спрямовані на утримання парків у належному санітарному стані, забезпечення гідних умов праці, підвищення рівня безпеки відвідувачів.

2024 рік

Основні зусилля та ресурси у 2024 році було спрямовано на підтримання належних санітарних умов та чистоти на територіях парків. Проведено роботи з благоустрою в парках Молодіжний, Заводський (із частковим залученням КПФ «Конвалія» (**65800,00 грн.**), ім. О.Донченка, та Центральному парку культури та відпочинку і власними силами за допомогою організації толок, де приймали участь не лише працівники, а й активні громадяни нашого міста – колектив мережі магазинів «ТА-ДА», спільнота «Lubny Vibe» та інші.

На початку 2024 року було придбано робочу техніку на суму – **62 436,00 грн.**, а саме – пристрої повітродувні 4 шт. та газонокосарку 1 шт. за рахунок фінансування з бюджету.

Для комфорту відвідувачів проведено поточний ремонт паркових лавочок на суму – **353 00,00 грн.**, придбано та встановлено нову пісочницю на дитячому майданчику в парку ім. О. Донченка - **6 588,00 грн.** за рахунок бюджетних коштів.

Здійснено заміну зламаної сантехніки у вбиральні парку імені О.Донченка на нову та сучасну, встановлено гідроізоляційні пристінні блоки з послідовним облицюванням плиткою – на суму **50 580,00 грн.** за рахунок власних надходжень.

У громадській вбиральні Центрального парку культури і відпочинку виконано зовнішні фасадні роботи із встановленням водостічних систем для даху, вирівнювання, ґрунтування та побілка, монтаж кахелю цоколя для

запобігання руйнування стін на загальну суму – **41 500,00 грн. за рахунок власних надходжень.**

З метою безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, реалізації «Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року» на території Центрального парку культури та відпочинку встановлено пандус, який дублює існуючі сходи (прохід від фонтану до архітектурної композиції «Україна незалежна»), вартість робіт 115361.28 грн. – за рахунок місцевого бюджету.

2025 рік

На 2025 рік було затверджено фінансування з місцевого бюджету на суму - **2365860.00** грн. За перше півріччя використано – **1139100.69** грн. З них **921397.32** грн.- оплата та нарахування на оплату праці згідно штатного розпису, **135727.00** грн. – було витрачено на придбання деревини для відновлення паркових лавочок у Центральному парку культури і відпочинку та фарби для поточного ремонту дитячих майданчиків, інших зон для відпочинку та локацій, **5250.00** грн. – на створення технічного проекту водопостачання до будівлі на площі Ярмарковій,18, що планується для офісного та підсобного приміщення, **35420.69** грн. – на оплату комунальних послуг.

Наразі підприємство проводить закупівлю паливно-мастильних матеріалів та запасних частин до них з госпрозрахункового рахунку, де має незначні надходження з благодійних внесків та відсотків від оренди як балансоутримувач, що за 1 півріччя **2025** року становили – **74533.17** грн. З них було придбано автоматичні сушили для рук у громадські вбиральні та теплову завісу на суму – **13985.00** грн., оплату послуг правової допомоги та судові витрати на загальну суму – **23298.00** грн. по стягненню заборгованості за оренду майданчика 38.8 м.кв., бензин А95 – на суму **20000.00** грн. та інші поточні витрати.

Щодо плану розвитку центральної вхідної частини парку імені Олеса Донченка - відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради було розроблено ескізу пропозицію щодо встановлення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності для подальшого врахування при наданні паспорту прив'язки. З даною пропозицією ознайомлено ФОП Михайленка Є.А. та видано паспорт прив'язки (реєстраційний № 12-2022, ТС № 78) з урахуванням ескізної пропозиції.

Згідно рішення Лубенської міської ради від 11 серпня 2022 року «Про питання оренди комунального майна Лубенської територіальної громади» комунальні підприємства, бюджетні установи та організації можуть виступати орендодавцями окремого індивідуально визначеного майна (рухомого) та нерухомого майна загальною площею не більше 200 кв. м.

Орендодавцем нерухомого майна, яке перебуває на балансах комунальних підприємств, бюджетних установ та організацій загальна площа якого становить більше 200 кв. м. є Управління з питань комунального майна та

земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради - уповноважений орган управління комунальним майном Лубенської територіальної громади.

Для підвищення самоокупності діяльності Підприємства, збільшення власних надходжень та, відповідно, розширення можливостей компенсації витрат на утримання, пропонуємо та готові ініціювати питання здавання в оренду майданчиків з твердим покриттям балансоутримувачем якого є комунальне підприємство площею до 500 м. кв.

Камери відеоспостереження, що були встановлені на об'єктах «КП Парки Посулля», станом на 13.07.2022 року не працювали. Станом на сьогодні, 2 камери та пункт розподілення перебувають на збереженні в приміщенні кінотеатру “ Київська Русь” у зв'язку з орендою Автодрому. Встановлення розподільчого пункту в іншому місці та двох додаткових камер, щоб зробити кругову видимість потребує додаткового фінансування – **78000.00** грн. станом на кінець 2023 року та буде здійснено за наявності коштів.

Інформація щодо аукціонів наявна у загальному доступі на платформі Прозорро. За вказаний період проведено наступні аукціони:

13 червня 2022 року був укладений договір оренди №1 з ФОП Михайленко Є.А., який став переможцем аукціону. Від 26 липня 2023 року має несплачену заборгованість, що на даний момент складає 111800,00 грн. - було розпочато процес розірвання договору оренди та стягнення заборгованості на користь підприємства в Господарському суді міста Полтава.

24 березня 2024 року – наступний аукціон, де переможцем став ФОП Коваленко Д.О. з міста Кривий Ріг, який не мав на меті проводити підприємницьку діяльність у нашому місті, тому договір було розірвано.

23 липня 2025 року відбувся вже третій аукціон, де перемогла ФОП Шпиль Інна Володимирівна. Договір укладено 29.07.2025 року.

Випадків перешкоджання потенційним орендарям не було, адже Підприємство постійно потребує коштів для утримання в належному стані паркових зон.

В.о. директора
Комунального підприємства «Парки Посулля»
Лубенської міської ради Лубенського району
Полтавської області

Антон МОСІЙЧУК

Пояснювальна записка
до проєкту рішення сесії Лубенської міської ради Лубенського району
Полтавської області від 21 серпня 2025 року
«Про роботу Комунального підприємства «Парки Посулля» Лубенської міської
ради Лубенського району Полтавської області»

Проєкт рішення розроблений Комунальним підприємством «Парки Посулля» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області у відповідності до функціональних обов'язків керівника комунального підприємства звітувати перед Засновником - Лубенською територіальною громадою в особі Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області у відповідності до Статуту Комунального підприємства «Парки Посулля» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (нова редакція), затвердженого рішенням Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області від 07.10.2021 року.

Мосійчук Антон Володимирович призначений на посаду згідно розпорядження Лубенського міського голови від 12 липня 2022 року № 319 р «Про призначення виконуючого обов'язки директора Комунального підприємства «Парки Посулля» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області».

Звіт підготовлений за період з 13.07.2022 року по 01.07.2025 року з питань, порушених у депутатському зверненні депутата Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області Крамаренка Віталія Володимировича від 14 липня 2025 року № 25.

В.о. директора
Комунального підприємства «Парки Посулля»

Лубенської міської ради Лубенського району
Полтавської області

Антон МОСІЙЧУК