



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(п'ятдесят шоста сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

21 серпня 2025 року

**Про продаж нежитлового приміщення  
площею 53,0 м<sup>2</sup> по вул. Монастирській, 4А  
у м. Лубни**

На виконання рішень Лубенської міської ради від 30.05.2024 «Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Лубенської територіальної громади, що підлягають приватизації», від 19.12.2024 «Про приватизацію шляхом викупу орендарем нежитлового приміщення по вул. Монастирській, 4А в м. Лубни», враховуючи Звіт про проведення незалежної оцінки щодо визначення ринкової вартості нежитлового приміщення за адресою: Полтавська область, м. Лубни, вул. Монастирська, 4А, виконаний суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Всеукраїнська оціночна компанія», Звіт про оцінку вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності, виконаний суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Всеукраїнська оціночна компанія» та позитивний висновок рецензента Приватного підприємства «Черкаський центр надання послуг», розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕСТІМА» від 27.02.2025, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII, ст.ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила:**

1. Затвердити висновок про вартість комунального майна об'єкта приватизації – нежитлового приміщення площею 53,0 м<sup>2</sup> по вул. Монастирській, 4А в м. Лубни, а саме:
  - ринкова вартість об'єкта приватизації з невід'ємними поліпшеннями складає 180595,00 грн. (сто вісімдесят тисяч п'ятсот дев'яносто п'ять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.
  - ринкова вартість невід'ємних поліпшень об'єкта приватизації, здійснених орендарем ТОВ «ЕСТІМА» складає 38330,00 грн. (тридцять вісім тисяч триста тридцять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

- ринкова вартість об'єкта приватизації, визначена як різниця між ринковою вартістю об'єкта приватизації, з невід'ємними поліпшеннями та ринковою вартістю невід'ємних поліпшень, що ідентифіковані, у сумі 142265,00 грн. (сто сорок дві тисячі двісті шістдесят п'ять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

2. Здійснити продаж об'єкта приватизації - нежитлового приміщення площею 53,0 м<sup>2</sup> по вул. Монастирській, 4А в м. Лубни, за 341000,00 грн. (триста сорок одна тисяча гривень 00 копійок) в тому числі ПДВ 56833,33 грн.

3. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Іващенко О.Г.) здійснити дії, передбачені чинним законодавством щодо приватизації шляхом викупу орендарем – Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСТІМА» комунального майна за адресою: вул. Монастирська, 4А, м. Лубни.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А., постійні депутатські комісії з питань планування бюджету та фінансів та з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО