



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(п'ятдесят восьма сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

30 жовтня 2025 року

**Про відмову у наданні дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки
ТОВ «лайфселл»**

Розглянувши матеріали, подані ТОВ «лайфселл», міська рада встановила:

17 вересня 2025 року на ім'я Лубенського міського голови було подане клопотання ТОВ «лайфселл» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою на земельну ділянку орієнтовною площею 0, 0200 га, за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об'єктів споруд електронних комунікацій, що розташована у м. Лубни в урочищі Замкова гора.

До клопотання були додані довіреність, картографічний матеріал з бажаним місцем розташування, статут Товариства, витяг з ЄДРПОУ, бюлетень.

Листом від 19 вересня 2025 року відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради повідомляє, що відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м. Лубни, затвердженого наказом Міністерства культури України № 1249 від 04.12.2013, територія, яку заявник має намір отримати в оренду для встановлення споруди електронних комунікацій, знаходиться в межах зони регулювання забудови, зони археологічних нашарувань козацької доби та в межах ділянки археологічних культурних нашарувань.

У межах цих зон забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини. Також на цих територіях діє спеціальний режим їх використання, зокрема регламентується поверховість будівель та споруд, їх призначення, пропорції для збереження масштабу історичного міського середовища та можливості видового сприйняття пам'яток.

Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні дозволу на розроблення землепорядної документації може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам

законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Крім того, ТОВ «лайфселл» зарекомендувало себе як недобросовісний орендар, який зволікає з укладенням договорів оренди на земельні ділянки, що передані йому у користування, не використовує їх за цільовим призначенням та допускає їх забур'яненість та засмічення.

На підставі викладеного, керуючись статтями 12, 122, 123 Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

міська рада вирішила:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «лайфселл» у задоволенні клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

2. Роз'яснити ТОВ «лайфселл» про те, що у відповідності до Закону України «Про адміністративну процедуру», це рішення може бути оскаржене до адміністративного суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО