



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(позачергова п'ятдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

27 листопада 2025 року

**Про надання дозволу на  
розробку містобудівної документації  
«Детальний план території за межами с. Засулля Лубенського  
району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером  
5322886600:03:002:0067»**

З метою визначення довгострокової стратегії планування території Лубенської громади, розглянувши заяву ПВГП «АВТОТРАНС», керуючись ст.10, ст. 17, ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила :**

1. Дозволити виконавчому комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області розробити «Детальний план території за межами с. Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0067».

1.1 Виконавчому комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області забезпечити збір вихідних даних для розроблення детального плану території, попередній розгляд матеріалів детального плану території, проведення громадських слухань. Виготовлений детальний план території подати на затвердження Лубенській міській раді.

1.2 Фінансування робіт із розробки детального плану території здійснити за кошти ПВГП «АВТОТРАНС».

2. Організацію виконання рішення покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (головний спеціаліст відділу Карпенко С.М.).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

## Пояснювальна записка

З метою раціонального використання земель, визначення планувальної організації та забудови території ділянки за межами с. Засулля, надання вихідних даних на проектування об'єктів будівництва, за зверненням ПВГП «АВТОТРАНС», запропоновано дозволити виконавчому комітету Лубенської міської ради розробити містобудівну документацію «Детальний план території за межами с. Засулля Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0067». Земельна ділянка знаходиться у власності ПВГП «АВТОТРАНС» з цільовим призначенням землі іншого призначення: роздрібною торгівлі та комерційних послуг відповідно договору купівлі-продажу. На даний час на земельній ділянці знаходяться будівлі автозаправного комплексу, що експлуатуються. На разі є потреба виконати модернізацію/реконструкцію вказаного автозаправного комплексу щоб відповідати сучасним вимогам, які ставляться до такого роду підприємств.

Також, виконання детального плану дасть змогу сформулювати уточнення та визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території проектування і визначення всіх планувальних обмежень використання території.

Містобудівна документація визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Головний спеціаліст відділу  
містобудування та архітектури

Світлана КАРПЕНКО