



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(позачергова п'ятдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

27 листопада 2025 року

**Про встановлення мінімальної  
вартості місячної оренди 1 (одного)  
квадратного метра загальної площі нерухомого  
майна фізичних осіб Лубенської  
міської територіальної громади на 2026 рік**

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», відповідно до підпункту 170.1.2 п.170.1 ст. 170 Податкового кодексу України, наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України № 1155 від 16.07.2025 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 липня 2025 року)», керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада в и р і ш и л а:**

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Лубенської міської територіальної громади на рівні 18,81 грн. з урахуванням ПДВ на 2026 рік.

2. До мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Лубенської територіальної громади застосовувати такі додаткові коефіцієнти:

2.1 Коефіцієнт місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, який у разі його розміщення у центральній частині міста Лубни (зона 1) дорівнює -2, близько від центру (зона 2) - 1,5, далеко від центру та інші населені пункти Лубенської територіальної громади (зона 3) – 1 (додаток).

2.2 Коефіцієнт функціонального використання об'єкта нерухомого майна, який у разі його використання для провадження виробничої діяльності дорівнює 2, іншої комерційної діяльності – 3, некомерційної діяльності у тому числі для проживання фізичних осіб – 1 (додаток).

3. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Іващенко О.Г.) забезпечити оприлюднення цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток  
до рішення Лубенської міської ради  
від 27 листопада 2025 року

Мінімальна вартість місячної оренди 1(одного) метра квадратного загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Лубенської територіальної громади

Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна фізичних осіб у м. Лубни та інших населених пунктах Лубенської територіальної громади	Мінімальна вартість місячної оренди 1м <sup>2</sup> загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у Лубенської територіальної громади, грн. з урахуванням ПДВ		
	Виробнича діяльність	Комерційна діяльність	Некомерційна діяльність, у тому числі проживання фізичних осіб
Зона 1 (м. Лубни) вул. Монастирська, №№ 1-48; пр-т Володимирський, №№ 1- 92; вул. Ярослава Мудрого; вул. Посульський узвіз, №№ 1-10; Володимирський майдан; вул. Мистецька, Захисників України, Садова, Владислава Белоруса, Миколи Лисенка, Петра Яцика, Тараса Шевченка, Івана Франка, Старотроїцька, Г.Тютюнника, Братська; площа Ярмаркова; Центральний парк культури та відпочинку	75,24	112,86	37,62
Зона 2 (м. Лубни) пр-т Володимирський, від № 93; вул. Євгена Чикаленка, №№ 1-14 вул. Монастирська, від № 50 вул. В'ячеслава Черновола, Авіаторська, № 1-70, Олександрівська, Хорольський спуск, Прикордонників, Василенкове поле, Михайла Грушевського, Михайла Драгоманова № 1-50; площа Вокзальна	56,43	84,65	28,22
Зона 3 Інші частини міста Лубни та населені пункти Лубенської територіальної громади	37,62	56,43	18,81

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА