



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(позачергова п'ятдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

27 листопада 2025 року

**Про відмову у наданні дозволу на виготовлення  
технічної документації із землеустрою  
щодо встановлення меж частини  
земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту  
(право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху)**

Розглянувши матеріали, подані ТОВ «Сінергія бізнесу», міська рада встановила:

14 жовтня 2025 року на ім'я Лубенського міського голови було подано заяву ТОВ «Сінергія бізнесу» про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху).

До клопотання були додані викопіювання з бажаним місцем встановлення сервітуту, виписка з ЄДРПОУ, витяг з ДРРП.

У своїй заяві заявник просить надати дозвіл на розробку відповідної документації із землеустрою з метою встановлення сервітуту на право проїзду на транспортному засобі **по наявному шляху** через земельну ділянку комунальної власності площею 0,5305 га, кадастровий номер 5322884600:12:001:0098, яка розташована за межами с. Вільшанка Лубенського р-ну та перебуває у землях запасу. Як вказано у заяві, зазначений проїзд необхідний для проїзду до земельної ділянки з кадастровим номером 5322884600:12:001:0093, яка перебуває у власності Товариства.

Відповідно до статті 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Земельний сервітут здійснюється способом, найменш обтяжливим для власника земельної ділянки, щодо якої він встановлений.

Статтею 99 цього ж Кодексу визначені види земельних сервітутів, серед яких є і право проїзду на транспортному засобі **по наявному шляху**.

При обстеженні земельної ділянки з кадастровим номером 5322884600:12:001:0098 було встановлено, що **шлях** для проїзду через усю її територію **відсутній**.

Також при розгляді заяви було встановлено, що на даний час, згідно даних Державного земельного кадастру, є наявний шлях до земельної ділянки з кадастровим номером 5322884600:12:001:0093.

У випадку встановлення сервітуту земельна ділянка комунальної власності фактично буде розподілена на дві частини та втратить свою інвестиційну привабливість.

Натомість Управлінням внесено пропозицію про зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,5305 га з кадастровими номером 5322884600:12:001:0098, із земель запасу на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з тим, щоб у майбутньому виставити дану земельну ділянку на торги та залучити до бюджету додаткові кошти. Учасником цих торгів може бути і ТОВ «Синергія бізнесу».

На підставі викладеного, керуючись статтями 12, 122, 123 Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

#### **міська рада вирішила:**

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Синергія бізнесу» у задоволенні клопотання про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху).

2. Роз'яснити ТОВ «Синергія бізнесу» про те, що у відповідності до Закону України «Про адміністративну процедуру», це рішення може бути оскаржене до адміністративного суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО