



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(шістдесята сесія восьмого скликання)  
РІШЕННЯ**

23 грудня 2025 року

**Про затвердження технічної документації із  
землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
меж земельної ділянки (земельної частки (паю))  
в натурі (на місцевості) та надання її в оренду  
ТОВ «Баришівська зернова компанія»**

Розглянувши клопотання ТОВ «Баришівська зернова компанія» та керуючись Земельним кодексом України, статтями 1283, 1285 Цивільного кодексу України, статтями 16, 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», статтею 4 Закону України «Про оренду землі»,

**міська рада вирішила:**

Відповідно до клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Баришівська зернова компанія», юридична адреса: Київська обл., м. Березань, вул. Шевченків шлях, 268, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку (земельну частку (пай) № 118), що залишилася після смерті Шаповала Степана Демидовича, входить до складу спадщини та перебуває на утриманні Лубенської міської ради, кадастровий номер 5322881200:09:002:0016, площею 2,9900 га, що розташована за межами с. Піски Лубенського р-ну, на строк до дня державної реєстрації права власності спадкоємцями на земельну ділянку чи набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Зобов'язати ТОВ «Баришівська зернова компанія» у місячний термін укласти з міською радою договір оренди землі та зареєструвати речове право на користування землею.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

## Пояснення

до розгляду питання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (земельної частки (паю)) в натурі (на місцевості) та надання її в оренду ТОВ «Баришівська зернова компанія»»

на шістдесятую сесію Лубенської міської ради восьмого скликання

1. Запропонована пропозиція у вигляді проєкту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі звернення ТОВ «Баришівська зернова компанія» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (земельної частки (паю) № 118) та продовження її оренди після смерті власника до оформлення спадщини або визнання її відумерлою.
2. Мета прийняття даного рішення – формування нової земельної ділянки, оформлення права користування нею.
3. Відповідно до статей 1283 та 1285 Цивільного кодексу України охорона спадкового майна здійснюється в інтересах спадкоємців, відказоодержувачів та кредиторів спадкодавця з метою збереження його до прийняття спадщини спадкоємцями або набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою.  
Охорона спадкового майна триває до закінчення строку, встановленого для прийняття спадщини, або набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою.  
Особи або органи, що вживають заходів з охорони спадкового майна, мають право укладати договори з третіми особами, спрямовані на забезпечення охорони спадкового майна.  
У разі відсутності спадкоємців або виконавця заповіту особою, яка управляє спадщиною, до складу якої входить земельна ділянка, є сільська, селищна, міська рада за місцезнаходженням такої земельної ділянки.  
Особа, яка управляє спадщиною, має право на вчинення будь-яких необхідних дій, спрямованих на збереження спадщини до з'явлення спадкоємців або до прийняття спадщини.
4. Від прийняття рішення очікується збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю.