



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістдесят перша сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

19 лютого 2026 року

**Про відмову Бабак Т.Д.
у наданні дозволу на розробку
землевпорядної документації**

Розглянувши заяву Бабак Таміли Дмитрівни, міська рада встановила:

18 грудня 2025 року на адресу Лубенської міської ради надійшла заява Бабак Т. Д. про надання дозволу на виготовлення проекту відведення її земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва індивідуального гаража без додатків.

При прийнятті рішення Лубенська міська рада виходить із наступного:

Порядок безоплатне надання земельних ділянок громадянам у власність визначено статтею 118 Земельного кодексу України.

Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У заяві зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства).

При вивченні поданих документів було з'ясовано, що заявниця не додала до заяви графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, та не зазначила орієнтовний розмір земельної ділянки, на яку вона бажає отримати дозвіл на розроблення проекту із землеустрою.

Таким чином, заявник порушив положення статті 118 Земельного кодексу України.

Крім того, відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану забороняється.

На підставі викладеного, керуючись статтями 17-2, 79-1, 116, 118, 122, 134, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру», на підставі статті 134 Земельного кодексу України,

міська рада вирішила:

1. Відмовити Бабак Тамілі Дмитрівні у виділенні їй земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.

2. Роз'яснити Бабак Т.Д. про те, що у відповідності до Закону України «Про адміністративну процедуру» це рішення може бути оскаржене до адміністративного суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО