



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят третя сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

16 квітня 2026 року

**Про передачу на праві узуфрукта
комунального майна Лубенської міської
територіальної громади**

Розглянувши клопотання Гімназії імені Володимира Малика Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області та Навчально-виховного комплексу «Гімназія-заклад дошкільної освіти» імені Катерини Скаржинської Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, з метою забезпечення здійснення належних умов освітнього процесу, збереження майна та його ефективного використання, керуючись ст. 26, ст. 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року № 1103,

міська рада вирішила:

1. Передати з балансу Управління освіти виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, номер у ЄДРПОУ 02145582, на праві узуфрукта комунального майна Гімназії імені Володимира Малика Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, номер у ЄДРПОУ 25165966 (далі - Узуфруктарій) окреме індивідуально визначене майно, що знаходиться у власності

Лубенської міської територіальної громади, визначивши його балансоутримувачем, згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Передати з балансу Управління освіти виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, номер у ЄДРПОУ 02145582, на праві узуфрукта комунального майна Навчально-виховному комплексу «Гімназія-заклад дошкільної освіти» імені Катерини Скаржинської Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, номер у ЄДРПОУ 25165895 (далі - Узуфруктарій) окреме індивідуально визначене майно, що знаходиться у власності Лубенської міської територіальної громади, визначивши його балансоутримувачем, згідно з додатком 2 до цього рішення.

3. Встановити узуфрукт комунального майна на майно, визначене у додатках до цього рішення, безстроково.

4. Узуфруктарії зобов'язані використовувати майно, визначене додатками до цього рішення за цільовим призначенням, утримувати його в належному стані та не допускати його погіршення, нести інші витрати, пов'язані з його утриманням, користуванням та обслуговуванням.

5. Узуфруктарії не можуть відчужувати майно, передане їм на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не можуть вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення.

6. Прийняття цього рішення не змінює права власності на майно, передане у володіння та користування Узуфруктаріїв.

Узуфруктаріям, крім обмежень, встановлених частиною 5 статті 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», забороняється надавати його в оперативний або фінансовий лізинг, концесію чи у інше користування, передавати речові права на майно, передавати його у заставу, в управління чи вчиняти будь-які дії, що пов'язані зі зміною цільового призначення майна без рішення Лубенської міської ради.

7. Управлінню освіти виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (начальник Костенко М.В.), Гімназії імені Володимира Малика Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (директор Коробицька С.Е.) та Навчально-виховному комплексу «Гімназія-заклад дошкільної освіти» імені Катерини Скаржинської Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (в.о. директора Мацак І.А.) забезпечити приймання-передачу майна,

визначеного додатками до цього рішення згідно норм чинного законодавства з оформленням актів приймання-передачі.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Соболева О.А., постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток 1
до рішення Лубенської міської ради
від 16.04.2026

ПЕРЕЛІК

окремого індивідуально визначеного майна, що безоплатно передається
Гімназії імені Володимира Малика Лубенської міської ради Лубенського
району Полтавської області на праві узурфрукта комунального майна
Лубенської міської територіальної громади безстроково

№ з/п	Найменування	Ціна за одиницю, грн., без ПДВ	Кількість (шт.)	Загальна сума, грн., без ПДВ
1	Базовий комплект вишки- тури "Атлант"	7666,00	1	7666,00
Всього				7666,00

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

Додаток 2
до рішення Лубенської міської ради
від 16.04.2026

ПЕРЕЛІК

окремого індивідуально визначеного майна, що безоплатно передається
Навчально-виховному комплексу "Гімназія-заклад дошкільної освіти" імені
Катерини Скаржинської Лубенської міської ради Лубенського району
Полтавської області
на праві узуфрукта комунального майна
Лубенської міської територіальної громади безстроково

№ з/п	Найменування	Ціна за одиницю, грн., без ПДВ	Кількість (шт.)	Загальна сума, грн., без ПДВ
1	Генератор бензиновий 2,8- 3,3 кВт	25500,00	1	25500,00
Всього				25500,00

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Лубенської міської ради «Про передачу на праві узуфрукта комунального майна Лубенської міської територіальної громади»

Проєкт рішення Лубенської міської ради розроблено з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності Лубенської міської територіальної громади, забезпечення їх належного утримання та раціональної експлуатації.

Правовою підставою для прийняття рішення є норми Цивільного кодексу України, зокрема положення щодо речових прав на чуже майно (узуфрукта), а також Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», який надає органам місцевого самоврядування повноваження щодо управління об'єктами комунальної власності.

Запровадження права узуфрукта дозволяє передати майно у користування визначеному суб'єкту без відчуження права власності, з одночасним покладенням на користувача обов'язків щодо утримання майна, забезпечення його збереження та використання за цільовим призначенням.

Прийняття рішення сприятиме:

- підвищенню ефективності використання комунального майна;
- зменшенню витрат місцевого бюджету на утримання об'єктів;
- залученню додаткових ресурсів для розвитку громади;
- забезпеченню безперервного функціонування відповідних об'єктів.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету, натомість дозволить оптимізувати видатки на утримання майна.

Соціально-економічні та інші наслідки прийняття рішення матимуть позитивний характер та сприятимуть розвитку інфраструктури громади.

Начальник Управління освіти

Мирослав КОСТЕНКО