



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістдесят третя сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ**

16 квітня 2026 року

**Про укладення договорів оренди
землі на новий строк з СФГ «Діброва»**

Розглянувши клопотання СФГ «Діброва» та керуючись Земельним кодексом України, статтями 16, 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Укласти із **Селянським (фермерським) господарством «Діброва»**, юридична адреса: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тернівщина, вул. Молодіжна, 43а, як особою, що має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк, договір оренди землі на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років, на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) №654), кадастровий номер 5322881200:06:004:6541, площею 3,1033 га, що розташована за межами с. Тернівщина Лубенського р-ну, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Зобов'язати та попередити СФГ «Діброва» у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку, неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ.

2. Укласти із **Селянським (фермерським) господарством «Діброва»**, юридична адреса: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тернівщина, вул. Молодіжна, 43а, як особою, що має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк, договір оренди землі на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років, на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) №855), кадастровий номер 5322881200:04:003:8551, площею 3,2131 га, що розташована за межами с. Тернівщина Лубенського р-ну, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Зобов'язати та попередити СФГ «Діброва» у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку, неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ.

3. Укласти із **Селянським (фермерським) господарством «Діброва»**, юридична адреса: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тернівщина, вул. Молодіжна, 43а, як особою, що має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк, договір оренди землі на строк до дня

державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років, на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) №658), кадастровий номер 5322881200:06:004:6581, площею 3,1033 га, що розташована за межами с. Тернівщина Лубенського р-ну, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Зобов'язати та попередити СФГ «Діброва» у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку, неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ.

4. Укласти із **Селянським (фермерським) господарством «Діброва»**, юридична адреса: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тернівщина, вул. Молодіжна, 43а, як особою, що має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк, договір оренди землі на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж на сім років, на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) №1268), кадастровий номер 5322881200:06:006:9268, площею 3,1990 га, що розташована за межами с. Тернівщина Лубенського р-ну, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Зобов'язати та попередити СФГ «Діброва» у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку, неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснення

до розгляду питання

«Про укладення договорів оренди землі на новий строк з СФГ «Діброва»»
на шістдесят третю сесію Лубенської міської ради восьмого скликання

1. Запропонована пропозиція у вигляді проєкту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі звернення СФГ «Діброва» щодо укладення договорів оренди землі на новий строк.
2. Мета прийняття даного рішення – продовження права користування земельною ділянкою відповідно до переважного права укладення договорів оренди землі на новий строк.
3. Земельна документація розроблена на підставі дозволу, раніше наданого Засульською сільською радою.
4. Земельна ділянка не має обмежень та обтяжень, не знаходиться у водоохоронній зоні.
5. Від прийняття рішення очікується збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю.