



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

16 квітня 2026 року

**Про надання права
користування чужими
земельними ділянками для забудови
на умовах суперфіцію**

Розглянувши клопотання Духоти І.М. та ТОВ «Естіма», керуючись статтями 12, 83, 102-1, 122 Земельного кодексу України, статтями 16, 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Надати строком на три роки громадянці Духоті Інні Миколаївні право користування чужою земельною ділянкою для забудови на умовах суперфіцію за адресою: м. Лубни, вул. Садова, 28/22, кадастровий номер 5310700000:06:003:0094, площею 0,0065 га, яка перебуває у власності Лубенської міської територіальної громади (без вилучення та зміни цільового призначення), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

2. Надати строком на три роки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСТІМА» юридична адреса: Лубни, вул. Старотроїцька, 1, кв. 96, право користування чужою земельною ділянкою для забудови на умовах суперфіцію за адресою: м. Лубни, вул. Монастирська, 4-А, кадастровий номер 5310700000:06:008:0109, площею 0,0063 га, яка перебуває у власності Лубенської міської територіальної громади (без вилучення та зміни цільового призначення), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

3. Zobov'язати Духоту І.М. та ТОВ «ЕСТІМА»:

- виконувати обов'язки користувачів земельних ділянок відповідно до вимог ст. 96, 102-1 Земельного кодексу України;
- у місячний термін укласти з міською радою договір на користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцію).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснення
до розгляду питання
«Про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови
на умовах суперфіцію»

1. Запропонована пропозиція у вигляді проекту рішення Лубенської міської ради розроблена на підставі клопотання фізичних і юридичних осіб з метою оформлення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на умовах договору суперфіцію.
2. Мета прийняття даного рішення – для проведення реконструкції житлових та нежитлових будівель.
3. Від прийняття рішення очікується на даному етапі збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю.