



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(шістдесят третя сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

16 квітня 2026 року

**Про надання дозволу на розробку проекту  
землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки з метою встановлення земельного  
сервітуту**

Розглянувши клопотання ТОВ «Лубним'ясо», керуючись ст. 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12,17-2, 79-1,83,98,99,100,122,124-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про адміністративну процедуру», ст.50 Закону України «Про землеустрій»

**міська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Лубним'ясо», юридична адреса: Полтавська область, м. Лубни, вул. Індустріальна, 26, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту з видом права 07.10 - інші земельні сервітути (для будівництва та обслуговування газопроводу високого тиску з подальшим використанням для виробничих потреб), на земельній ділянці орієнтовною площею 0,0145 га, яка розташована за адресою: м. Лубни, вул. Індустріальна, (навпроти будівлі № 26), за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (КВЦПЗ – 11.04).

2. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Лубним'ясо» юридична адреса: Полтавська область, м. Лубни, вул. Індустріальна, 26, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту з видом права 07.10 - інші земельні сервітути (для будівництва та обслуговування газопроводу високого тиску з подальшим використанням для виробничих потреб), на земельній ділянці орієнтовною площею 0,0046 га, яка розташована за адресою: м. Лубни, вул. Індустріальна, (навпроти будівлі № 26), за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (КВЦПЗ – 11.04).

3. Надати дозвіл **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сінергія Бізнесу»**, юридична адреса: м. Дніпро, Запорізьке шосе, 28М, на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху-07.02), площею 0,0107 га, на земельну ділянку, кадастровий номер 5322884600:12:002:0043, яка перебуває у власності Лубенської територіальної громади в особі Лубенської міської ради, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04).

4. Виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з урахуванням вимог ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» подати на погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин. Після погодження проекту у порядку, встановленому статтею 186 Земельного кодексу України, подати його на затвердження Лубенській міській раді.

5. У разі якщо розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не буде поданий на затвердження протягом шести місяців з дня надання дозволу на його розроблення, рішення про надання дозволу втрачає чинність.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснення  
до розгляду питання

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту» на шістдесят третю сесію Лубенської міської ради восьмого скликання

1. Даний проект рішення розроблений на підставі клопотання ТОВ «Лубним'ясо», щодо надання дозволу на формування земельної ділянки, в межах якої буде встановлено право земельного сервітуту для будівництва та обслуговування газопроводу високого тиску. Також ТОВ «Сінергія бізнесу» просить встановити сервітут для проїзду на земельну ділянку, що перебуває у їхній власності.
2. Мета прийняття даного рішення – формування земельних ділянок комунальної власності з наміром оформлення земельного сервітуту.
3. Від прийняття рішення на даному етапі не очікується надходжень та витрат з місцевого бюджету.