



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(шістдесят третя сесія восьмого скликання)**

**РІШЕННЯ**

16 квітня 2026 року

**Про відмову Кочерзі Є.М.  
в укладенні договору оренди на новий строк**

Розглянувши заяву Кочерги Євгенія Миколайовича, міська рада встановила:

11 березня 2026 року на адресу Лубенської міської ради надійшов лист-повідомлення Кочерги Є.М., яким він повідомив про свій намір скористатися своїм переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк щодо земельної ділянки площею 2,0 га, кадастровий номер 5322885100:03:012:0002, що розташована за межами с. Новаки Лубенського району та має цільове призначення – для городництва.

До листа було додано проект додаткової угоди до договору оренди землі від 30 квітня 2021 року.

При прийнятті рішення Лубенська міська рада виходить із наступного.

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі. До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

Орендодавець у місячний строк розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом договору оренди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень укладає договір оренди. У разі оренди земель державної та комунальної власності укладення договору здійснюється на підставі рішення органу, уповноваженого здійснювати передачу земельних ділянок у власність або користування згідно із статтею 122 Земельного кодексу України. За наявності заперечень орендодавця щодо

укладення договору оренди землі на новий строк орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Згідно договору оренди землі, укладеного 30.04.2021 між Лубенською міською радою та Кочергою Є.М., після закінчення строку дії договору орендар, який належно виконував обов'язки відповідно до умов договору оренди землі та законодавства України має переважне право перед іншими особами на укладення договору землі на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше як за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк. Фактичне продовження користування земельною ділянкою після закінчення дії даного договору не є підставою для укладення договору оренди землі на новий строк.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про оренду землі» дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення.

Отже, датою закінчення дії договору є 30 квітня 2026 року. На виконання вимог договору оренди, орендар повинен був повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк до 01 березня 2026 року, однак такий строк був ним порушений.

Також, у порушення положень статті 33 названого вище Закону, орендар не додав до листа-повідомлення проект договору, як того вимагає Закон.

Таким чином, при розгляді питання про укладення договору оренди землі на новий строк орендарем були допущені такі порушення: недотримано двомісячний строк на подання письмового повідомлення про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк та не подано проект договору оренди землі.

На підставі викладеного, керуючись статтями 17-2, 122 Земельного кодексу України, статтями 19, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 71 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

#### **міська рада вирішила:**

1. Відмовити Кочерзі Євгенію Миколайовичу в укладенні договору оренди землі на новий строк щодо земельної ділянки площею 2,0 га, кадастровий номер 5322885100:03:012:0002, що розташована за межами с. Новаки Лубенського району.

2. Роз'яснити Кочерзі Є.М. про те, що, у відповідності до Закону України «Про адміністративну процедуру», це рішення може бути оскаржене до адміністративного суду протягом шести місяців з дня доведення до відома.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

