



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(восьма сесія восьмого скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

10 червня 2021 року

**Про затвердження Програми  
капітального ремонту теплових  
мереж та розвитку  
теплозабезпечення  
міста Лубни на 2021 рік**

Розглянувши проект Програми капітального ремонту та розвитку теплозабезпечення міста Лубни на 2021 рік, спрямованої на здійснення заходів з енергозбереження, розвитку системи теплопостачання міста, поданої обласним комунальним виробничим підприємством теплового господарства «Лубнитеплоенерго», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила :**

1. Затвердити Програму капітального ремонту та розвитку теплозабезпечення міста Лубни на 2021 рік (додається).
2. Організацію виконання рішення покласти на начальника Управління житлово-комунального господарства Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області Князева О.В.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника Лубенського міського голови Діденка О.Г. та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології та постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

**Секретар міської ради**

**М.Ф. Комарова**

**Голова постійної депутатської  
комісії з питань планування бюджету  
та фінансів**

**Р.В. Сендзюк**

**Голова постійної депутатської  
комісії з питань житлово-комунального  
господарства, комунальної власності  
та екології**

**С.Л. Супрун**

**Заступник Лубенського міського голови**

**О.Г. Діденко**

**Начальник фінансового  
управління**

**Т.О. Романенко**

**Начальник  
юридичного відділу**

**Н.М.Мелентьєва**

**Начальника Управління  
житлово- комунального господарства**

**О.В. Князєв**

**Начальник відділу організаційного  
забезпечення діяльності ради та ОСН**

**Н.М. Уварова**

**Олександр Князєв  
тел.74-809**

Додаток  
до рішення міської ради  
10 червня 2021 року

**Програма  
капітального ремонту теплових мереж  
та розвитку теплозабезпечення міста Лубни  
на 2021 рік**

2021 рік

## **1. Коротка інформація про підприємство**

Обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Лубнитеплоенерго» засноване на майні спільної (комунальної) власності територіальних громад сіл, селищ і міст Полтавської області. Основним напрямком діяльності підприємства є виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, надання послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води.

На балансі підприємства у м. Лубни перебувають:

- 10 котелень;
- 3 центральні теплові пункти (ЦТП);
- 29,34 км теплових мереж в 2-трубному вимірі.

Облік теплової енергії здійснюється за допомогою теплових лічильників, що встановлені в котельних, центральних теплових пунктах та у споживачів.

Станом на 01.05.2021 р. по м. Лубни оснащеність житлових будинків вузлами комерційного обліку послуги з постачання теплової енергії становить 76,4 %. Вузли комерційного обліку послуги з централізованого постачання гарячої води в житлових будинках міста не встановлені.

При проведенні інвентаризації теплових мереж в м. Лубни було виявлено 1,642км у двохтрубному вимірі безгосподарчих теплових мереж.

## **2. Проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма**

- Наявність безгосподарчих теплових мереж, що потребують капітального ремонту;
- Відсутність 100% комерційного обліку послуги з постачання теплової енергії.

Оскільки теплові мережі не перебувають на балансі жодної установи чи організації, які б утримували їх у технічно справному стані, тобто є безгосподарчими, виникає ризик виникнення поривів в опалювальний період. Ці мережі не перебувають на балансі підприємства, та витрати на їх обслуговування не включені в тариф. Переважна більшість таких мереж – це вводи у житлові будинки та транзитні труби, які проходять через підвали багатопверхових будинків.

Оснащення вузлами комерційного обліку послуги з постачання теплової енергії будівель, що були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, необхідно забезпечити відповідно до Закону України № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання». Такими вузлами обліку обладнуються усі вводи зовнішніх інженерних мереж у будівлі.

### **3. Визначення мети Програми**

- Забезпечення якісного та надійного теплопостачання споживачів;
- Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах;
- Фактичний облік споживання теплової енергії в житлових будинках.

З метою попередження виникнення аварійних ситуацій та для забезпечення мешканців міста якісними послугами з теплопостачання та постачання гарячої води, необхідно провести капітальні ремонти безгосподарчих теплових мереж, з подальшою передачею їх на баланс підприємства, для включення в тариф робіт з їхнього обслуговування.

Оснащення житлових будинків засобами обліку споживання теплової енергії дозволить проводити облік фактичного споживання теплової енергії будинком. Це створює стимули для скорочення неефективних втрат ресурсів.

З метою зменшення фінансового навантаження на населення, органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також на забезпечення охорони вузлів комерційного обліку.

### **4. Опис заходів**

#### ***4.1. Капітальний ремонт безгосподарчих теплових мереж та мереж централізованого гарячого водопостачання.***

У м. Лубни налічується 1,642 км у двохтрубному вимірі безгосподарчих теплових мереж. Дані теплові мережі потребують обстеження та проведення гідравлічних випробувань і в разі виявлення поривів - проведення капітального ремонту.

Програмою передбачено проведення капітального ремонту мереж опалення з заміною сталевих трубопроводів на сталеві та мереж гарячого водопостачання із заміною сталевих трубопроводів на трубопроводи з поліетилену підвищеної термостійкості (PE-RT).

Альтернативним варіантом є проведення капітального ремонту мереж опалення та мереж гарячого водопостачання із заміною сталевих трубопроводів на сталеві.

#### ***4.2. Оснащення житлових будинків м. Лубен комерційними вузлами обліку послуги з постачання теплової енергії***

Для 100% оснащення житлового фонду комерційними вузлами обліку послуги з постачання теплової енергії необхідно встановити 46 вузлів в 45-ти житлових будинках міста.

Для своєчасного проведення нарахувань за фактично спожиту теплову енергію, а також скорочення часу на виявлення збоїв у роботі лічильників, передбачено обладнання теплових лічильників модемами для збору показників.

Програмою передбачено встановлення ультразвукових одноканальних теплових лічильників QALCO(SKS-3).

### **5. Очікувані результати виконання Програми**

При виконанні даного заходу будуть проведені гідравлічні випробування безгосподарчих мереж опалення та гарячого водопостачання та відремонтовані 1,642 км теплових мереж у двохтрубному вимірі.

## **6. Фінансування**

Вартість проведення капітального ремонту теплових мереж та мереж гарячого водопостачання становить 3 722,3 тис. грн. (альтернативний варіант – 3 450,3 тис. грн).

Вартість оснащення житлових будинків м. Лубни вузлами комерційного обліку послуги з постачання теплової енергії складає 1 869,7 тис.грн.

Загальна вартість впровадження Програми складає 5 592,00 тис. грн. (з урахуванням альтернативного варіанту – 5 320,00тис.грн).

Джерелами фінансування Програми є кошти мешканців міста, кошти підприємства, кошти інвесторів, кошти державного, обласного та місцевого бюджетів.

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

**Пояснювальна записка до проекту рішення про затвердження програми  
капітального ремонту теплових мереж та розвитку теплозабезпечення  
м. Лубни на 2021 рік**

Програма капітального ремонту теплових мереж та розвитку теплозабезпечення м. Лубни розроблена на 2021 рік для:

- забезпечення якісного та надійного теплопостачання споживачів;
- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах;
- фактичний облік споживання теплової енергії в житлових будинках.

Заходами Програми передбачено проведення капітального ремонту безгосподарчих мереж та 100%-ве оснащення житлових будинків міста комерційними вузлами обліку послуги з постачання теплової енергії.

Капітальний ремонт мереж опалення доцільно провести з заміною сталевих трубопроводів на сталеві, а мереж гарячого водопостачання з заміною сталевих трубопроводів на трубопроводи з поліетилену підвищеної термостійкості (PE-RT). Альтернативним варіантом є проведення капітального ремонту мереж опалення та мереж гарячого водопостачання з заміною сталевих трубопроводів на сталеві.

Для 100% оснащення житлового фонду комерційними вузлами обліку послуги з постачання теплової енергії необхідно встановити 46 вузлів в 45-ти житлових будинках міста. Програмою передбачено встановлення ультразвукових одноканальних теплових лічильників QALCO (SKS-3).

Для своєчасного проведення нарахувань за фактично спожиту теплову енергію, а також скорочення часу на виявлення збоїв у роботі лічильників, передбачено обладнання теплових лічильників модемами для збору показників.

В результаті впровадження заходів Програми буде проведено гідравлічні випробування 1,642 км в двохтрубному вимірі безгосподарчих теплових мереж з подальшим проведенням їх капітального ремонту та

оснащення житлових будинків м. Лубен комерційними вузлами обліку послуги з постачання теплової енергії.

Вартість проведення капітального ремонту теплових мереж та мереж гарячого водопостачання становить 3 722,3 тис. грн (альтернативний варіант – 3 450,3 тис. грн). Вартість оснащення житлових будинків м. Лубни вузлами комерційного обліку послуги з постачання теплової енергії складає 1 869,7 тис.грн., а загальна вартість впровадження Програми складає 5 592,00 тис. грн. (з урахуванням альтернативного варіанту – 5 320,00 тис.грн).

Джерелами фінансування програми є кошти мешканців міста, кошти підприємства, кошти інвесторів, кошти державного, обласного та місцевого бюджетів.

Директор  
ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго»



Д.ПРИЙМАК