



**ЛУБЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьма сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

10 червня 2021 року

**Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
(невитребуваних земельних часток (паїв))
в натурі (на місцевості) та надання в оренду**

Розглянувши подані заяви та технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв)) в натурі (на місцевості), відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до поданої заяви **Товариства з обмеженою відповідальністю «Національний колорит»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Прикордонників, 60Б, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)): кадастровий номер 5322885300:12:006:0236, площею 3,6982 га, кадастровий номер 5322885300:12:002:0271, площею 2,9281 га, кадастровий номер 5322885300:12:001:1271, площею 1,2475 га, кадастровий номер 5322885300:13:001:1319, площею 4,2163 га, кадастровий номер 5322885300:03:003:1569, площею 4,1378 га, що розташовані за межами населених пунктів на території Лубенської територіальної громади, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але більше ніж на сім років.

2. Відповідно до поданої заяви **Фермерського господарства «УКР-АРМ-АГРО»**, юридична адреса: Лубенський р-н, с.Духове, вул. Леніна, 73 А, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)): кадастровий номер 5322887900:11:001:0090, площею 3,2140 га, кадастровий номер 5322887900:13:009:1051, площею 2,2848 га,

кадастровий номер 5322887900:13:010:0105, площею 1,4209 га,
кадастровий номер 5322887900:11:001:0138, площею 3,8789 га,
кадастровий номер 5322887900:13:015:1218, площею 3,9392 га,
кадастровий номер 5322887900:04:001:0466, площею 2,3777 га,
кадастровий номер 5322887900:08:001:1466, площею 0,8111 га,
кадастровий номер 5322887900:08:001:0553, площею 2,6529 га,
кадастровий номер 5322887900:02:013:5811, площею 4,4014 га,
кадастровий номер 5322887900:18:002:0581, площею 0,9019 га,
що розташовані за межами населених пунктів на території Лубенської територіальної громади, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але більше ніж на сім років.

Договір оренди землі від 23 січня 2017 року, укладений ФГ «УКР-АРМ-АГРО» з Лубенською районною державною адміністрацією щодо оренди вищезазначених земельних ділянок припинити.

3. Відповідно до поданої заяви **Фермерського господарства «АРМ-АГРО 1»**, юридична адреса: Лубенський р-н, с.Духове, вул. Леніна, 73 А, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)):

кадастровий номер 5322886200:07:003:0177, площею 4,3200 га,
кадастровий номер 5322886200:07:004:1921, площею 2,3900 га,
кадастровий номер 5322886200:07:004:1922, площею 2,0000 га,
кадастровий номер 5322886200:05:002:5981, площею 0,7800 га,
кадастровий номер 5322886200:05:001:5982, площею 2,6000 га,
що розташовані за межами населених пунктів на території Лубенської територіальної громади, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але більше ніж на сім років.

Договір оренди землі від 23 січня 2017 року, укладений ФГ «АРМ-АГРО 1» з Лубенською районною державною адміністрацією щодо оренди вищезазначених земельних ділянок припинити.

4. Відповідно до поданих заяв **Товариства з обмеженою відповідальністю «Баришівська зернова компанія»**, юридична адреса: Київська обл., м. Березань, вул. Шевченківський шлях, 268, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)):

кадастровий номер 5322887400:06:004:0436, площею 3,3954 га;
кадастровий номер 5322887400:03:003:0002, площею 3,3495 га;
кадастровий номер 5322887400:07:004:0002, площею 2,8118 га,
що розташовані за межами с.Тишки на території Лубенської територіальної громади, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але більше ніж на сім років.

5. Зобов'язати та попередити ТОВ «Національний колорит», ФГ «УКР-АРМ-АГРО», ФГ «АРМ-АГРО 1», ТОВ «Баришівська зернова компанія»:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;

- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати, є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО