



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьма сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

10 червня 2021 року

**Про проведення земельних
торгів з продажу права оренди
на земельні ділянки**

Відповідно до ст.ст. 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення враховуючи звернення приватного підприємства «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» щодо підготовки та проведення земельних торгів за рахунок власних коштів,
міська рада вирішила:

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону лот №1 - право оренди на земельну ділянку комунальної власності, за цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, площею 0,0638 га, кадастровий номер 5310700000:03:083:0200, яка розташована за адресою: м. Лубни, вул. Грушевського (біля будинку № 33).

У зв'язку з цим затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності в розмірі 29000,16 грн. (двадцять дев'ять тисяч гривень шістнадцять копійок), що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Встановити:

- крок торгів в розмірі 0,5 % стартового розміру річної орендної плати;
- розмір гарантійного внеску в розмірі 30% стартового розміру річної орендної плати;
- у разі набуття на земельних торгах права користування земельною ділянкою вона буде передана в оренду строком на п'ять років з умовою використання її за цільовим призначенням.

3. Затвердити умови продажу лоту, відповідно до яких зобов'язати переможця земельних торгів:

- протягом трьох банківських днів після підписання протоколу торгів та укладення договору оренди землі провести оплату придбаного лота на розрахунковий рахунок, передбачений для сплати орендної плати, в якості авансового платежу за перший рік (12 місяців) користування земельною ділянкою, у подальшому орендну плату за користування земельною ділянкою сплачувати у строки, визначені Податковим кодексом України у розмірі, визначеному за результатами земельних торгів з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, встановленого згідно з чинним законодавством;
- сплатити виконавцю торгів вартість послуг з підготовки та проведення земельних торгів у відповідності до чинного законодавства та на підставі договору, укладеного між виконавцем та учасником торгів;
- за власні кошти здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

3. Визначити місцем проведення земельних торгів – м. Лубни, приміщення Лубенської міської ради по вул. Я. Мудрого, 33. Дату та час проведення торгів визначити виконавцю земельних торгів у межах термінів, передбачених статтею 137 Земельного кодексу України, з врахуванням робочого часу виконавчих органів міської ради.

4. Виконавцем земельних торгів визначити Приватне підприємство «Регіональний інвестиційний центр аукціонів», юридична адреса: м. Полтава, вул. Європейська, 2, кім 311.

5. Уповноважити начальника Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради бути представником від організатора земельних торгів – Лубенської міської ради Лубенського району на земельних торгах, за їх результатами підписати протокол земельних торгів та договір оренди землі.

6. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Іващенко О.Г.) забезпечити передачу виконавцю торгів документації по лоту, що виставляється на земельні торги.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника Лубенського міського голови Бредун С.І. та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО