



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(дванадцята сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

07 жовтня 2021 року

**Про затвердження Генерального плану
с. Калайдинці**

З метою визначення довгострокової стратегії планування та забудови с. Калайдинці, керуючись ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада в и р і ш и л а :

1. Затвердити Генеральний план с. Калайдинці Лубенського району Полтавської області, виконаний ТОВ «Консультаційний центр» м. Полтава.
2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.) опублікувати дане рішення в засобах масової інформації та оприлюднити матеріали Генерального плану с. Калайдинці на офіційному веб-сайті Лубенської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Діденка О.Г. та постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

Генеральний план забудови села Калайдинці, Лубенського району Полтавської області розроблений у 1972 році проектним інститутом по землеустрою “Укрземпроект” вичерпав термін дії і необхідно розробити нову містобудівну документацію. Тому на 7 сесії 7 скликання Калайдинцівської сільської ради від 1 червня 2016 року було прийнято рішення «Про розроблення генерального плану с. Калайдинці, Калайдинцівської сільської ради» для того. Розробником визначено ТОВ «Консультаційний центр» м. Полтава

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Основні показники генерального плану населеного пункту розраховують на етап 15-20 років.

В проекті представлені матеріали які складаються з пояснювальної записки та графічних матеріалів:

1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення;
2. План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень.
3. Модель перспективного розвитку населеного пункту.
4. Генеральний план (основне креслення), та схема проектних планувальних обмежень
5. Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту.
6. Схема інженерного обладнання території.
7. Схема інженерної підготовки та захисту території.
8. План зонування території.
9. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період.
10. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час.
11. Розділ “Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стратегічну екологічну оцінку Проекту генерального плану села Калайдинці Лубенського району Полтавської області”.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО