



**ЛУБЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНЬСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(п'ятнадцята сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

17 лютого 2022 року

**Про поновлення
договорів оренди землі**

Розглянувши подані заяви, керуючись ст. 93, 126-1 Земельного кодексу України, ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Поновити договір оренди землі строком на 1 рік (до 21 квітня 2022 року) із **фізичною особою-підприємцем Шведовим Михайлом Михайловичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 27/49, площею згідно пропорційної частки 0,0450 га, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

2. Поновити договір оренди землі строком на 5 років (до 07 листопада 2027 року) із **Шамрай Наталією Володимирівною та Жайворонком Олександром Володимировичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. П. Лубенського, 24, загальною площею 0,4378 га, кадастровий номер 5310700000:03:083:0009, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Поновити договір оренди землі строком на 5 років із **Маркарян Оксаною Григорівною** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Прикордонників, 60-б, площею згідно пропорційної частки 0,0138 га, за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

4. Поновити договір оренди землі строком на 7 років 3 місяці із **Сливченком Олегом Андрійовичем** на земельну ділянку сільськогосподарського призначення за межами с. Мацківці Лубенського

району, площею 48, га, кадастровий номер 5322884000:03:003:0147, за цільовим призначенням - для ведення фермерського господарства.

5. Поновити договір оренди землі строком на 7 років 5 місяців із **Сливченком Олегом Андрійовичем** на земельну ділянку сільськогосподарського призначення за межами с. Михнівці Лубенського району, площею 22, га, кадастровий номер 5322884900:06:003:0601, за цільовим призначенням - для ведення фермерського господарства.

6. Поновити договір оренди землі строком на 5 років (до 15 вересня 2026 року) із **Галушевською Світланою Миколаївною** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Монастирська, 12, загальною площею 0,0270 га, кадастровий номер 5310700000:06:008:0105, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

7. . Поновити договір оренди землі строком на 5 років (до 15 вересня 2026 року) із **Галушевською Світланою Миколаївною** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Монастирська, 12, загальною площею 0,1842 га, кадастровий номер 5310700000:06:008:0106, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

8. Поновити договір оренди землі строком на 7 років із **Андраціоном Сергієм Володимировичем** на земельну ділянку сільськогосподарського призначення за межами с. Тишки Лубенського району, площею 7,5 га, кадастровий номер 5322887400:07:003:0001, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

9. Поновити договір оренди землі строком на 5 років (09 грудня 2027 року) із **Дмитренком Володимиром Володимировичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, загальною площею 0,0020 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0194, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.

10. Поновити договір оренди землі строком на 5 років (09 грудня 2027 року) із **Дмитренком Володимиром Володимировичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, загальною площею 0,0013 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0195, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.

11. Поновити договір оренди землі строком на 3 роки (25 жовтня 2024 року) із **Товариством з обмеженою відповідальністю «Лубнижитлобуд 2010»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Ломоносова, 34 на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Монастирська, 44, загальною площею 0,3909 га, кадастровий номер 5310700000:06:007:0006, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку.

12. Поновити договір оренди землі строком на 5 років (18 січня 2027 року) із **Йосипенком Михайлом Григоровичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Деповська, 19-г, загальною площею 0,3080 га, кадастровий номер 5310700000:04:009:0001, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

13. Поновити договір оренди землі строком на 5 років (17 жовтня 2026 року) із **Приватним підприємством «Компанія «Наdejда»**, юридична адреса: м. Полтава, вул. Соборності, 19 на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Драгоманова, 33-а, загальною площею 0,1442 га, кадастровий номер 5310700000:07:020:0002, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

14. Поновити договір оренди землі строком на 5 років (26 серпня 2026 року) із **фізичною особою-підприємцем Ващенко Інною Володимирівною** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Першотравнева, 2-а, загальною площею 0,0148 га, кадастровий номер 5310700000:06:013:0001, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

15. Поновити договір оренди землі строком на 5 років (26 жовтня 2026 року) із **фізичною особою-підприємцем Рябком Сергієм Васильовичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Садова, 4-а, загальною площею 0,0157 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0061, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

16. Поновити договір оренди землі строком на 5 років (30 січня 2027 року) із **фізичною особою-підприємцем Ступкою Анатолієм Григоровичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, пл. Ярмаркова, 9, загальною площею 0,0008 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0037, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

17. Поновити договір оренди землі строком на 5 років (18 жовтня 2026 року) із **фізичною особою-підприємцем Латенко Юлією Миколаївною** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Короленка, 109-а, загальною площею 0,0130 га, кадастровий номер 5310700000:07:018:0031, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

18. Поновити договір оренди землі строком на 1 рік з **Парфенюком Володимиром Васильовичем** на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, 3 провул. Круглицької, 32-Б\1, загальною площею 0,0517 га, за цільовим призначенням – для городництва.

19. Зобов'язати осіб, вказаних у пунктах 1-18 цього рішення, у місячний термін укласти з міською радою договори на користування земельними ділянками та зареєструвати речове право на користування землею.

Попередити вказаних вище осіб про наступне:

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставами припинення права користування земельною ділянкою;

- землекористувач зобов'язаний неухильно виконувати свої обов'язки, передбачені статтею 96 Земельного кодексу України;

- землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права користування земельною ділянкою.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО