



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(позачергова шістнадцята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

23 березня 2022 року

**Про деякі питання оренди комунального
майна Лубенської територіальної громади**

Відповідно до статті 64 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», керуючись статтями 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада в и р і ш и л а:

1. Установити, що на період воєнного стану, але в будь-якому випадку не довше ніж до 30 червня 2022 року (включно) за договорами оренди комунального майна Лубенської територіальної громади чинними станом на 24 лютого 2022 року, орендарям орендна плата нараховується у розмірі 50 відсотків від розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації).

Перерахунок орендної плати відповідно до цього пункту здійснюється без окремого рішення орендодавця. У разі наявності на дату набрання чинності цього рішення переплати, кошти зараховуються в рахунок орендної плати за майбутній період.

2. На період воєнного стану Орендодавцям комунального майна призупинити проводити нарахування орендарям, які фінансуються з державного або місцевого бюджету, авансового внеску та забезпечувального депозиту. Всім іншим орендарям проводити нарахування авансового внеску та забезпечувального депозиту в розмірі однієї місячної орендної плати.

3. Договори оренди комунального майна, строк дії яких завершується в період воєнного стану, вважаються продовженими на період воєнного стану та чотири місяці з дати припинення воєнного стану. Для продовження договору оренди на строк, передбачений цим пунктом, заява орендаря та окреме рішення орендодавця не вимагається.

Договори оренди комунального майна в період воєнного стану можуть бути достроково припинені за заявою орендаря, поданою ним через електронну торгову систему або у письмовій формі орендодавцю.

У разі, якщо граничний строк для подання заяви на продовження договору оренди припадає на період дії воєнного стану, цей строк

продовжується на строк дії воєнного стану та три місяці з дати його скасування.

4. На період воєнного стану у разі отримання заяви на оренду майна від орендарів, визначених абзацами другим та четвертим частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон), передача майна відповідному орендарю відбувається без застосування положень:

абзаців третього, п'ятого-сьомого частини першої статті 5 Закону. Інформація про об'єкт оренди та прийняті уповноваженими органами рішення щодо оренди майна в електронній торговій системі не публікуються;

частин четвертої та п'ятої статті 8, статей 18 та 19 Закону в частині необхідності проведення незалежної оцінки об'єкта оренди з метою укладення договору оренди. Для цілей укладення відповідних договорів оренди або продовження договору оренди у період воєнного стану вартістю об'єкта оренди є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті подання заяви про оренду комунального майна.

Термін дії договору оренди, укладеного з орендарями, передбаченими цим пунктом, не може перевищувати один рік.

5. На період воєнного стану протокол про результати електронного аукціону з оренди комунального майна, договір оренди, що укладається за результатами проведення електронного аукціону, та акт приймання-передачі об'єкта оренди можуть бути підписані за допомогою кваліфікованого електронного підпису з урахуванням вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги».

6. Комунальне майно, передане в оренду, може бути тимчасово вилучене із користування орендарів в порядку, передбаченому статтею 8 Закону «Про правовий режим воєнного стану».

7. Встановити, що дія п.1 цього рішення не поширюється на договори оренди комунального майна щодо яких встановлено орендну плату (1грн. без ПДВ в рік /місяць).

8. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття і застосовується з 24 лютого 2022 року та втрачає чинність через 30 днів після припинення воєнного стану.

9. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Бредун С.І. та постійні депутатські комісії з питань планування бюджету та фінансів, та з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО