



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(позачергова сімнадцята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

13 квітня 2022 року

**Про надання дозволів на виготовлення
технічної документації із землеустрою щодо
інвентаризації земель та деякі питання
оренди земель сільськогосподарського призначення**

Керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл **Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Я. Мудрого, 33, на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на земельні ділянки, зазначені в додатку до цього рішення.

2. Надати виконавчому комітету Лубенської міської ради повноваження щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельні ділянки, визначені в пункті 1 цього рішення.

3. Передати земельні ділянки, визначені в пункті 1 цього рішення, в оренду строком на 364 дні за цільовим призначенням для товарного сільськогосподарського виробництва, визначивши розмір орендної плати в розмірі 8 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної оцінки одиниці площі ріллі по області.

4. Попередити орендарів про те, що вони не мають права на:

- компенсацію власних витрат на поліпшення земельної ділянки;
- поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права оренди;
- передачу земельної ділянки в суборенду;
- встановлення земельного сервітуту;
- зміну угідь земельної ділянки;
- будівництво на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд);
- закладення на земельній ділянці багаторічних насаджень;
- переважне право на купівлю орендованої земельної ділянки у разі її продажу;

- відчуження, передачу в заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;
- поділ земельної ділянки, об'єднання її з іншою земельною ділянкою;
- використання для власних потреб наявних на земельній ділянці загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісу, водних об'єктів, а також інших корисних властивостей землі;
- зміну цільового призначення земельної ділянки;
- проводити посіви озимих культур без відповідної згоди орендодавця.

5. Визнати орендарями земельних ділянок, зазначених в пункті 1 цього рішення, осіб, які подадуть письмові заяви до Управління з питань комунального майна та земельних відносин, з проханням передати ту чи іншу земельну ділянку в оренду. У випадку подання двох та більше заяв із таким проханням на одну і ту ж ділянку орендар визначається шляхом проведення жеребкування.

6. Обов'язковими умовами передачі в оренду земельної ділянки, визначеної цим рішенням, є наявність у орендаря кваліфікованого електронного підпису та згода на оплату витрат, пов'язаних із виготовленням технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, у тих випадках, коли вона не сформована (відсутній кадастровий номер).

7. Уповноважити Лубенського міського голову Грицаєнка О.П. укласти договори оренди землі з орендарями, визнаними у порядку, передбаченому даним рішенням.

8. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин:

- забезпечити у найкоротші строки оприлюднення даного рішення серед сільськогосподарських товаровиробників, які працюють на території нашої громади;

- забезпечити протягом п'яти днів з дати оприлюднення цього рішення, реєстрацію потенційних орендарів на земельні ділянки, визначені цим рішенням;

- забезпечити проведення жеребкування серед потенційних орендарів земельних ділянок у порядку, визначеному даним рішенням;

- забезпечити укладення тристоронніх договорів з розробниками землевпорядної документації на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок;

- забезпечити укладення та реєстрацію договорів оренди землі у порядку, передбаченому Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану»;

- забезпечити тимчасове збереження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та її передачу у порядку, передбаченому Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану».

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

**Додаток до рішення Лубенської міської ради
від 13.04.2022 р.**

№	Місцезнаходження земельної ділянки	Орієнтовна площа, га	Кадастровий номер (за наявності)
1	за межами с. П'ятигірці	4,8	5322884900:06:003:0608
2	за межами с. Висачки	4,9504	5322881100:01:003:0152
3	за межами с. Висачки	6,8873	5322881100:01:003:0095
4	за межами с. Мацкова Лучка	6,0745	5322884000:03:003:0159
5	за межами с. Хорошки	2	5322887900:13:017:0004
6	за межами с. Тишки	10,1	
7	за межами с. Мацківці	3,2281	
8	за межами с. Малий В'язівок	5,0016	
9	за межами с. Малий В'язівок	9,4	
10	за межами с. Нижній Булатець	5,2737	
11	за межами с. Окіп	7	
12	за межами с. Ломаки	2	
13	за межами с. Чернече	3,7	
14	за межами с. Хитці	18,2	
15	за межами с. Хорошки	7,38	
16	за межами с. Пулинці	2,5	
17	за межами с. Мацкова Лучка	1,7754	
18	за межами с. Мацківці	1,894	
19	за межами с. Покровське	1,5	
20	за межами с. Червоні Пологи	2	
21	за межами с. Литвяки	1,4	
22	за межами с. Снітин	3,7	
23	за межами с. Ісківці	1,1965	
24	за межами с. Ісківці	1,2	
25	за межами с. Пулинці	6,1	
26	за межами с. Пулинці	1,5061	
27	за межами с. Пулинці	1,6	
28	за межами с. Броварки	1	
29	за межами с. Засулля	1,5	
30	за межами с. Засулля	4	
31	за межами с. Засулля	8	
32	за межами с. Засулля	12	
33	за межами с. Крутий Берег	4,3	
34	за межами с. Крутий Берег	2,5	
35	за межами с. Пулинці	2	
36	за межами с. Снітин	4	
37	за межами с. Снітин	4	
ВСЬОГО:		165,6676	

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА