



**ЛУБЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНЬСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(друга сесія восьмого скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

17 грудня 2020 року

**Про поновлення  
договорів оренди землі**

Розглянувши подані заяви, керуючись ст. 93, 126-1 Земельного кодексу України, ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила:**

1. Поновити договір оренди землі строком на 5 років (до 13 жовтня 2025 року) з **громадянами Проскуровським В'ячеславом Анатолійовичем та Пересадою Володимиром Івановичем**, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Фабрична, 7, площею 0,2481 га, кадастровий номер 5310700000:02:020:0029, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Поновити договір оренди землі строком на 5 років з **Приватним підприємством «Завод ЗБВ № 2»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Барвінкова, 5, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Барвінкова, 5-В, площею 0,0297 га, кадастровий номер 5310700000:02:020:0113, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств.

3. Поновити договір оренди землі строком на 5 років (до 04 листопада 2025 року) з **Акціонерним товариством «Лубнифарм»**, юридична адреса: м. Лубни, вул. Барвінкова, 16, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Барвінкова, 16, площею 6,5684 га, кадастровий номер 5310700000:02:038:0012, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Поновити договір оренди землі строком на 1 рік з **громадянкою Бабирь Лідією Володимирівною**, на земельну ділянку

несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, 1 тупик вул. Перший Верхній вал, площею 0,0400 га, за цільовим призначенням – для городництва.

5. Поновити договір оренди землі строком на 5 років з **громадянином Іванченком Артемом Юрійовичем**, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, (Зупинка «завод «Комсомолец»»), площею 0,0071 га, кадастровий номер 5310700000:02:063:0006, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6. Поновити договір оренди землі строком на 2 роки (до 20.02.2022 року) з **Полтавською дирекцією Акціонерного товариства «Укрпошта»**, юридична адреса: м. Полтава, вул. 1100-річчя Полтави, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 93, площею згідно пропорційної частки у будівлі 0,0236 га, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку.

7. Поновити договір оренди землі строком на 2 роки 11 місяців (до 20.02.2022 року) з **Полтавською дирекцією Акціонерного товариства «Укрпошта»**, юридична адреса: м. Полтава, вул. 1100-річчя Полтави, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Першотравнева, 14, площею згідно пропорційної частки у будівлі 0,0049 га, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку.

8. Поновити договір оренди землі строком на 2 роки 11 місяців (до 20.02.2022 року) з **Полтавською дирекцією Акціонерного товариства «Укрпошта»**, юридична адреса: м. Полтава, вул. 1100-річчя Полтави, на земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Індустріальна, 12, площею згідно пропорційної частки у будівлі 0,0100 га, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку.

9. Зобов'язати осіб, вказаних в пунктах 1-8 цього рішення, в місячний термін укласти з міською радою договори на користування земельними ділянками та зареєструвати речове право на користування землею.

Попередити вказаних вище осіб про наступне:

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставами припинення права користування земельною ділянкою;

- землекористувач зобов'язаний неухильно виконувати свої обов'язки, передбачені статтею 96 Земельного кодексу України;

- землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права користування земельною ділянкою.

**Лубенський міський голова**

**О.П. Грицаснко**

Пояснювальна записка  
до проекту рішення Лубенської міської ради від 17.12.2020 року  
«Про поновлення договорів оренди землі»

1. Даний проект рішення розроблений на підставі звернення орендарів, у відповідності до вимог ст. 126-1 Земельного кодексу України.
2. Мета прийняття даного рішення – оформлення права користування землею комунальної власності, отримання надходжень коштів до міського бюджету.
3. Землекористувачі набудуть законних прав на користування землею в подальшому, з юридичної точки зору будуть дотримані вимоги земельного законодавства щодо користування землями комунальної власності.
4. Прогнозується збільшення надходжень коштів до міського бюджету.

Розробник проекту

О.Г. Іващенко