



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(друга сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

17 грудня 2020 року

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання
земельних ділянок**

Розглянувши подані клопотання, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до поданого клопотання **фізичної особи-підприємця Пирча Юрія Олександровича**, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 2А, загальною площею 0,4892 га, кадастровий номер 5310700000:01:056:0001, створивши три нових землекористування:

- вул. Київська, 2А, площею 0,1103 га, кадастровий номер 5310700000:01:056:0028;
- вул. Київська, 2А, площею 0,1957 га, кадастровий номер 5310700000:01:056:0030;
- вул. Київська, 2А, площею 0,1832 га, кадастровий номер 5310700000:01:056:0029;

за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Земельну ділянку площею 0,1103 га кадастровий номер 5310700000:01:056:0028, надати в оренду ФОП Пирчу Ю.О. строком на п'ять років.

Земельні ділянки площею 0,1957 га, кадастровий номер 5310700000:01:056:0030 та площею 0,1832 га кадастровий номер 5310700000:01:056:0029, передати до земель запасу міської ради і віднести до категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Зобов'язати ФОП Пирча Ю.О. земельні ділянки, вилучені з його користування, утримувати згідно Правил благоустрою міста Лубни.

2. Відповідно до поданого клопотання **громадянина Мінаєва Сергія Геннадійовича**, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: с. Шершнівка Лубенського району, вул. Миру, 17А, загальною площею 0,0872 га, кадастровий номер 5322888901:01:001:0187, створивши два нових землекористування:

- вул. Миру, 17А, площею 0,0450 га, кадастровий номер 5322888900:01:001:0195;
- вул. Миру, 17А, площею 0,0422 га, кадастровий номер 5322888900:01:001:0196;

за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельну ділянку площею 0,0450 га, кадастровий номер 5322888900:01:001:0195 надати в оренду громадянину Мінаєву Сергію Геннадійовичу терміном на п'ять років.

Земельну ділянку площею 0,0422 га, кадастровий номер 5322888900:01:001:0196 передати до земель запасу міської ради і віднести до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

Зобов'язати громадянина Мінаєва С. Г. земельну ділянку, вилучену з його користування, утримувати згідно правил благоустрою населених пунктів.

Лубенський міський голова

О.П.Грицаєнко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Лубенської міської ради від 17.12.2020 року
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та
об'єднання земельних ділянок»

1. Даний проект рішення розроблений на підставі звернень землекористувачів щодо затвердження землепорядної документації про поділ земельних ділянок, які перебувають у їхньому користуванні.
2. Мета прийняття даного рішення – завершення формування земельних ділянок.
3. Від прийняття рішення очікується зменшення надходжень до міського бюджету від плати за землю.

Розробник проекту

Н.М. Дмитренко