



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(друга сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

17 грудня 2020 року

**Про проведення земельних
торгів з продажу права оренди
на земельні ділянки**

Відповідно до ст.ст. 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення приватного підприємства «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» від 28.02.2019 р. № 110 щодо підготовки та проведення земельних торгів за рахунок власних коштів,

міська рада вирішила:

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону лот №1 - право оренди на земельну ділянку комунальної власності, за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,1123 га, кадастровий номер 5310700000:02:021:0066, розташовану в м. Лубни Полтавської області, по вул. Індустріальна. У зв'язку з цим затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності, в розмірі вісім тисяч двісті тридцять три гривні сорок сім копійок.

2. Виставити на земельні торги у формі аукціону лот №2 - право оренди на земельну ділянку комунальної власності, за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 1,0941 га, кадастровий номер 5310700000:02:021:0067, розташовану в м. Лубни Полтавської області, по вул. Індустріальній. У зв'язку з цим затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності, в розмірі вісімдесят тисяч двісті шістнадцять гривень десять копійок.

3. Встановити для кожного лоту:

- крок торгів в розмірі 0,5 % стартового розміру річної орендної плати;
- розмір гарантійного внеску в розмірі 30% стартового розміру річної орендної плати;
- у разі набуття на земельних торгах права користування земельною ділянкою вона буде передана в оренду строком на п'ять років з умовою використання її за цільовим призначенням.

4. Затвердити умови продажу кожного лоту, відповідно до яких зобов'язати переможців земельних торгів:

- протягом трьох банківських днів після підписання протоколу торгів та укладення договору оренди землі провести оплату придбаного лота на розрахунковий рахунок передбачений для сплати орендної плати, в якості авансового платежу за перший рік (12 місяців) користування земельною ділянкою, в подальшому орендну плату за користування земельною ділянкою сплачувати у строки визначені Податковим кодексом України у розмірі, визначеному за результатами земельних торгів з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, встановленого згідно з чинним законодавством;

- сплатити виконавцю торгів вартість послуг з підготовки та проведення земельних торгів у відповідності до чинного законодавства та на підставі договору, укладеного між виконавцем та учасником торгів;

- за власні кошти здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

- протягом трьох банківських днів після підписання протоколу торгів та укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки відшкодувати Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради

- переможцю земельних торгів по лоту № 1 кошти, витрачені на виготовлення землевпорядної документації в розмірі 4500 гривень;

- переможцю земельних торгів по лоту №2 кошти, витрачені на виготовлення землевпорядної документації в розмірі 4546,19 гривні.

5. Визначити місцем проведення земельних торгів – м. Лубни, приміщення Лубенської міської ради по вул. Я. Мудрого, 33. Дату та час проведення торгів визначити виконавцю земельних торгів у межах термінів, передбачених статтею 137 Земельного кодексу України, з врахуванням робочого часу виконавчих органів міської ради.

6. Виконавцем земельних торгів визначити Приватне підприємство «Регіональний інвестиційний центр аукціонів», юридична адреса: м. Полтава, вул. Європейська, 2, кім 311.

7. Уповноважити начальника Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради бути представником від організатора земельних торгів – Лубенської міської ради Лубенського району на земельних торгах, за їх результатами підписати протоколи земельних торгів та договори оренди землі.

8. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради забезпечити передачу виконавцю торгів документації по лотах, що виставляються на земельні торги.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Лубенський міський голова

О.П. Грицаєнко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Лубенської міської ради від 17.12.2020 року
«Про проведення земельних торгів з продажу права оренди на земельні ділянки»

1. Даний проект рішення розроблений на виконання вимог ст. 134 Земельного кодексу України.
2. Мета прийняття даного рішення – підготовка до проведення земельних торгів у формі аукціону, отримання надходжень коштів до міського бюджету від продажу землі.
3. Прогнозується збільшення надходжень коштів до міського бюджету на суму близько 100 тисяч гривень.

Розробник проекту

О.Г. Іващенко