



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(двадцята сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

11 серпня 2022 року

**Про звіт заступника Лубенського
міського голови з питань діяльності
виконавчих органів ради Бредун С.І.**

Заслухавши звіт заступника Лубенського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бредун С.І. про роботу у 2021 році, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Звіт заступника Лубенського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бредун С.І. про роботу у 2021 році взяти до відома (звіт додається).
2. Роботу заступника Лубенського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бредун С.І. у 2021 році визнати задовільною.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

ЗВІТ

заступника Лубенського міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради

Світлани БРЕДУН

Шановна громадо! Як заступник Лубенського міського голови, складаю звіт про свою роботу та роботу підпорядкованих структурних підрозділів за 2021 рік.

Безпосередньо мені, як заступнику Лубенського міського голови підпорядковані:

- Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради;
- старости старостинських округів Лубенської територіальної громади.
- відділ з питань забезпечення представництва інтересів жителів сільських територій виконавчого комітету Лубенської міської ради

При виконавчому комітеті Лубенської міської ради очолюю роботу:

- комісії по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам;
- комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки під час приватизації та визначення вартості невід'ємних поліпшень
- комісії зі встановлення розміру відсотків від нормативно-грошової оцінки при укладенні договору оренди землі.

2021 рік був досить не простим у плані роботи. Ми вчилися жити новою великою територіальною громадою. Для багатьох це був перший досвід.

Великі плани і не менш великі сподівання на їх реалізацію. Ніхто навіть не здогадувався, наскільки важко доведеться нам у 2022 році. Але рік, що минув, приніс певні результати роботи, що дає можливість нам виконувати основні завдання та виклики, які перед нами ставить безжальне сьогодення.

Розпочати звіт хочу зі слів вдячності кожному, хто чесно і професійно виконував свою роботу у 2021 році. Окремо хочу подякувати депутатам Лубенської міської ради за компетентність, небайдужість, ініціативу, вимогливість, яку ви проявляли на засіданнях постійних депутатських комісій та на пленарних засіданнях сесій міської ради. Спільними зусиллями ми досягли позитивних результатів. Ще більшого досягнемо, коли переможемо ворога.

Особливою подякою хочу відмітити всіх старост Лубенської громади за їх авторитетність, досвід, ініціативність, наполегливість та особистий внесок у розвиток громади, зокрема територій підпорядкування. Ваша роль у вирішенні поточних питань жителів сіл громади була ключовою.

У 2020 році 62 сільські населені пункти разом із містом Лубни утворили Лубенську територіальну громаду. У жовтні 2021 року рішенням сесії Лубенської міської ради були утворені 11 старостинських округів. Загальна кількість сільського населення, що проживає на території громади, станом на 01.01.2021 р. складає 24 178 осіб. Площа сільських населених пунктів територіальної громади – 104 395 га.

Старостинські округи утворені з метою створення відповідних умов проживання мешканців сіл, захисту їх прав і свобод та надання всіх необхідних адміністративних та соціальних послуг. Старостинські округи очолюють старости. До основних повноважень старости належить:

1. Представництво інтересів жителів сіл у Лубенській міській раді.
2. Сприяння у підготовці документів, що подаються до Лубенської міської ради.
3. Участь у підготовці проєкту бюджету територіальної громади в частині фінансування Програм, що реалізуються на території відповідного старостинського округу.
4. Внесення пропозицій до виконавчого комітету Лубенської міської ради з питань діяльності на території старостинського округу

підприємств, установ, організацій комунальної форми власності та їх посадових осіб.

5. Участь у прийнятті рішень виконавчого комітету.

6. Участь в організації та проведенні культурно-масових заходів на території старостинського округу.

Робота старост Лубенської міської ради та відділу забезпечення представництва інтересів жителів сільських територій Лубенської територіальної громади.

Для планування, організації та координації роботи старостинських округів, налагодження механізму тісної співпраці з представниками бізнесу, представницькими органами державної влади (Міністерства, комітети, агентства, фонди, адміністрації, інспекції, департаменти, управління), для надання інформаційного та консультативного супроводу у напрямку реалізації державних програм розвитку та підтримки АПК, правоохоронними органами, міжнародними фінансовими організаціями, всеукраїнськими асоціаціями створено відділ з питань забезпечення представництва інтересів жителів сільських територій виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Агропромисловий сектор Лубенської територіальної громади налічує 44 сільськогосподарських товариства, 70 фермерських господарств та близько 100 приватних агрофірм. Площа земель сільськогосподарського призначення становить понад 80 тис. га.

Відділом ініційовано та проведено дві зустрічі Лубенської міської ради з представниками аграрного бізнесу, що провадять свою діяльність на території громади. За результатами таких зустрічей у форматі «круглого столу» визначена та обговорена низка проблемних питань агровиробників, які потребують підтримки місцевої влади, окреслені наміри щодо розвитку та розширення агросектору Лубенщини, виявлений інвестиційний потенціал сіл.

Розуміючи актуальність розвитку сільського господарства на території громади та необхідність підтримки місцевих агровиробників, налагоджена робота із Департаментом агропромислового розвитку Полтавської обласної військової адміністрації у частині підтримки сільськогосподарських товаровиробників. А саме: обміну актуальною інформацією, проведення онлайн та оффлайн робочих зустрічей, семінарів, навчань, форумів.

З метою співпраці з питань підтримки соціальної сфери проведено роботу щодо підписання дипломатичного документу - Меморандуму про співпрацю із сільгосптоваровиробниками Лубенської територіальної громади, де враховано наміри такої співпраці у розрізі напрямків підтримки соціальної сфери та благоустрою сіл на 2022 рік. Станом на 01.01.2022 року із 35 запропонованих меморандумів підписано 13. Результативність проведеної роботи ми бачимо у 2022 році в умовах війни.

З метою створення безпечних умов руху транспорту, зокрема шкільних автобусів, дорогами місцевого значення обласного підпорядкування Лубенської територіальної громади відділом проведена робота, результатом якої є підписаний ще один дипломатичний документ - Меморандум із ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області», який дозволяє здійснювати роботи з приведення до належного експлуатаційного стану смуг відведення автомобільних доріг загального користування державного значення. Станом на 31.12.2021 р. роботи проводились за десятьма напрямками загальною протяжністю 287,4 км. Один із напрямків було завершено у 2021 році, роботи прийнято.

Регулярно проводились об'їзди сільських населених пунктів громади за різними напрямками. Так, найактуальнішими є питання ЖКГ. Протягом звітнього періоду виникали питання різного характеру, які вдалося вирішити за сприяння комунальних підприємств Лубенської міської ради, старост та місцевих товаровиробників. Для прикладу: за клопотанням та безпосередньою участю старости Тишківського старостинського округу проведено реконструкцію вуличного освітлення в с. Окіп: встановлено та відновлено 70

ліхтарів на 10 вулицях, що забезпечили освітлення у 132 домогосподарствах; за ініціативою старости Вищебулатецького старостинського округу відремонтована водонапірна вежа у с. Ісківці, яка забезпечує постачання питною водою понад 100 домоволодінь села.

Для покращення обслуговування сіл громади комунальними підприємствами проведена робота з отримання субвенції з Державного бюджету місцевим бюджетам на розвиток комунальної інфраструктури, зокрема на придбання комунальної техніки, проведено перемовини з відповідними банковими установами, отримано комерційні пропозиції. Оформлення лізингу та отримання субвенції було перенесено на новий бюджетний рік. Також, під час формуванні бюджету громади на 2022 рік додатково виділено 6 мільйонів гривень комунальним підприємствам Лубенської міської ради для проведення благоустрою у сільських населених пунктах.

Протягом звітного року у селах активно проводились культурно-масові та спортивні заходи, приурочені Дню Конституції України, Дню Незалежності України, дням сіл громади, турнірам з міні-футболу (кубок ім.Гетьмана, кубок ім.Крутька), традиційні свята. Участь в організації заходів брали участь як працівники культури, що працюють на відповідних старостинського округу, так і запрошені колективи із сусідніх старостинських округів. Заохочували місцевих жителів та гостей дарунками, смачною кашею.

Постійно проводиться робота із сім'ями, що опинились у складних життєвих обставинах, малозабезпеченими, багатодітними сім'ями. Також увага приділяється сім'ям учасників бойових дій АТО/ООС, які загинули.

Разом зі старостами у відповідь на запити сільського населення здійснювалися виїзди в села для обговорення проблемних питань та пошуку шляхів їх вирішення.

Протягом року проводився моніторинг роботи у селах громади магазинів, відділень поштового зв'язку, закладів освіти, культури та охорони здоров'я.

Не можна не відзначити наших партнерів – представників бізнесу, які постійно відгукуються і допомагають селам.

Слід відзначити, як приклад, найбільш вагому благодійну допомогу та підтримку сільських населених пунктів Лубенської територіальної громади, на території яких здійснюють свою діяльність, надають такі господарства: СТОВ «Мусіївське» (директор Наталія Гомон), ТОВ «Баришівська зернова компанія» (регіональний директор Василь Стасовський), СТОВ «Придніпровський край» (директор Михайло Петров), СФГ «Діброва» (керівник Олексій Коваленко), СФГ «Колосок» (директор Людмила Чухно), ФГ «Еко-Край» (керівник Валерій Орошан), ПАФ «Агротехнологія» (керівник Вадим Хопта), ФГ «Злагода -2» (керівник Олександр Бовкун), ФГ «Окіпське» (керівник Микола Мазнюк), СФГ «Струмок» (керівник Сергій Корнієнко) та інші.

Робота Управління з питань комунального майна та земельних відносин.

До складу Управління з питань комунального майна та земельних відносин Лубенської міської ради входять відділ земельних відносин та відділ комунального майна.

Робота відділу земельних відносин.

Загальна площа Лубенської територіальної громади – 107 450,00 га. Найбільшу питому вагу у складі земель територіальної громади становлять землі сільськогосподарського призначення: 62618 га – рілля, 8018,7 га – сінокоси, 8279,7 га – пасовища. Це – 73,4 % загальної площі території. 12 % – землі лісогосподарського призначення, 1,2 % – землі водного призначення. 13,4% – інші категорії земель.

У січні 2021 року від ГУ Держгеокадастру у Полтавській області згідно з актом приймання-передачі від 30.12.2020 р. прийнято у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 3989,1946 га, які розташовані за межами населених пунктів Лубенської територіальної громади Лубенського району Полтавської області,

Крім того, на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-ІХ від 28.04.2021 р. землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель:

а) що використовуються органами державної влади, державними підприємствами, установами, організаціями на праві постійного користування;

б) оборони;

в) природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення в межах об'єктів і територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, лісгосподарського призначення;

г) зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

г) під будівлями, спорудами, іншими об'єктами нерухомого майна державної власності;

д) під об'єктами інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем державної власності;

Протягом 2021 року спеціалістами відділу земельних відносин постійно проводився детальний аналіз заяв та документації у сфері землеустрою, які надходили на розгляд від громадян та юридичних осіб. За результатами розгляду таких заяв відділом готувалися і виносилися на розгляд сесії проекти рішень, розроблені відповідно до вимог чинного законодавства.

За 2021 рік спеціалістами відділу розглянуто близько 3555 заяв, розроблено та винесено на розгляд сесії 198 проектів рішень. 172 з них підтримано депутатами.

Лубенська міська рада протягом року продовжувала працювати над забезпеченням учасників бойових дій АТО/ООС земельними ділянками. За

2021 рік громадянам зазначеної категорії передано безоплатно у власність 120 га землі.

У 2021 році розпочатий, а у 2022 році завершений незалежний зовнішній аудит землі Feodal. Метою аудиту були: візуалізація земель громади, моніторинг земельного банку, отримання відомостей з реєстрів Державного земельного кадастру і Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на території Лубенської територіальної громади. За результатами отриманих даних спеціалістами здійснюється аналіз використання земельних ресурсів з метою наповнення місцевого бюджету громади через ефективне управління земельними активами.

Протягом 2021 року за рішеннями сесій Лубенської міської ради передано в оренду без проведення земельних аукціонів 236 земельних ділянок, укладено 236 договорів оренди землі на загальну площу 301,2 га. Це забезпечило наповнення місцевого бюджету на 5 474 031,05 грн. Інформацію про укладені договори оренди землі передано до Лубенської ДПІ ГУ ДПС України у Полтавській області.

За 12 місяців звітного року були організовані та проведені 6 аукціонів з продажу прав власності та користування земельними ділянками. Продане право оренди на 11 (одинадцять) ділянок та право власності на 1 (одну) земельну ділянку. За результатами торгів до міського бюджету надійшло понад 903 000 гривень, з них 871 259,46 грн. від продажу права оренди землі та 32384,30 грн. від продажу права власності на земельну ділянку.

Крім того, до бюджету громади спрямовано відшкодувань за користування землею без належного оформлення прав користування у розмірі 160 000,00 гривень.

На виконання рішення Лубенської міської ради від 10 червня 2021 року «Про вжиття заходів щодо збільшення розмірів орендної плати за землею» орендарям землі комунальної форми власності було направлено 76 додаткових угод до договорів оренди землі щодо збільшення розміру орендної плати до 12% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, з яких, станом на

01.01.2022 року, підписано 44, що забезпечило додаткові надходження до бюджету у розмірі 957 849,54 гривень.

У зв'язку зі зміною розмірів нормативної грошової оцінки землі підготовлено та направлено орендарям 20 додаткових угод до договорів оренди землі, що забезпечило надходження 137 635,71 гривень.

З метою задоволення потреб сільського населення громади були прийняті рішення про резервування земель:

- для громадських пасовищ площею **1518 га**;
- для рекреаційного, водного та лісового призначення площею **202,5 га**;
- для використання громадянами для городництва площею **1 222,8 га**.

Протягом року було забезпечено виготовлення геолого-інвестиційного паспорту громади, завершено виготовлення проєкту землеустрою меж м.Лубни та виготовлено проєкт землеустрою меж с. Засулля.

Підготовлено та подано до суду 2 позови про стягнення заборгованості по орендній платі та збитків на суму майже 44 000 грн. Справи перебувають на розгляді в судах.

11 листопада 2021 року Лубенською міською радою прийнято рішення «Про визначення тимчасового порядку користування земельними ділянками, що використовуються громадянами під городництво та затвердження тимчасового договору оренди землі», на підставі якого укладено 466 тимчасових договори оренди землі, що у 2022 році забезпечить надходження до місцевого бюджету понад 700 000 грн.

З метою здійснення державного контролю за використанням та охороною земель передано на перевірку 23 земельні ділянки площею 400 га.

Для реалізації Програми ефективного використання земельних ресурсів Полтавщини на період 2022 – 2027 років затверджений перелік водних об'єктів, які підлягають паспортизації, перелік робіт з інвентаризації земель водного фонду, перелік робіт з інвентаризації земель, зайнятих полезахисними лісовими смугами на умовах співфінансування з обласного бюджету.

На сьогодні здійснюється робота щодо виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки землі 21 населеного пункту територіальної громади.

За участю відділу земельних відносин у встановленому законом порядку здійснювалась підготовка, розгляд та прийняття регуляторного акту стосовно ставок земельного податку на відповідний фінансовий рік.

Спеціалісти відділу взяли участь у роботі 11 комісій з розгляду та вирішення земельних спорів жителів Засульського, Мгарського, Новаківського, Калайдинцівського старостинських округів та міста Лубни.

Робота відділу земельних відносин організована таким чином, щоб збільшити надходження коштів до місцевого бюджету за рахунок ефективного обліку та використання земель, які знаходяться у комунальній власності громади.

Одним зі структурних підрозділів Управління з питань комунального майна та земельних відносин є відділ комунального майна.

У 2021 році за результатами електронних аукціонів через систему ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ з оренди комунального майна укладено 56 договорів оренди об'єктів нерухомого комунального майна.

На 01.01.2022 року на виконанні в Управлінні з питань комунального майна та земельних відносин перебуває 139 договорів оренди комунального майна.

За 2021 рік подано до судів 2 позови щодо стягнення заборгованості по орендній платі на суму 43 939,90 грн. а саме:

- до Всеукраїнської громадської організації «Спілка громадських організацій України «Народна РАДА» про стягнення заборгованості по орендній платі за користування комунальним майном та про повернення орендованого нежитлового приміщення. Позов задоволено в повному обсязі.

- до ПОКП «Полтавафарм» про стягнення 29576,29 грн. заборгованості по орендній платі за користування комунальним майном в порядку визнання банкрутом. Позов перебуває на розгляді суду.

У 2021 році до суду подана одна заява про визнання майна (торговельний павільйон по вул. Братській) відумерлою спадщиною. Знаходиться на розгляді суду.

У 2021 році подано до суду чотири заяви про визнання майна безхазайним, а саме:

- нежитлової будівлі по вул. Київській, 11М – задоволено судом ;
- шафовий газорозподільний пункт по вул. Олександрівській в м. Лубни – на розгляді суду;
- нежитлової споруди по проспекту Володимирському, 119 а – задоволено судом;
- нежитлової будівлі на площі Вокзальній, 7А – задоволено судом.

В 2021 році Управлінням з питань комунального майна та земельних відносин проведено роботу щодо продажу одного об'єкта нерухомого майна (2/5 частини квартири № 29 площею 38,9 м²), що знаходиться за адресою: м. Лубни, вул. Першотравнева, 14, вартістю 131184,00 (сто тридцять одна тисяча сто вісімдесят чотири) грн. 00 коп. без урахування ПДВ, шляхом викупу співвласником.

У 2021 році для потреб комунального господарства тендерним комітетом Управління та уповноваженими особами Управління відповідно до ЗУ «Про публічні закупівлі» було придбано наступну спецтехніку та обладнання:

- мотокосяки - 7 шт.;
- подрібнювач гілок - 1 шт.;
- теплогенератор – 1 шт.;
- котел газовий – 1 шт.;
- дитяче ігрове обладнання – 8 шт.;
- спортивне обладнання – 4 шт.;
- капітальний ремонт бульдозера Т-170.

Всього проведено закупівель:

- відкриті торги – 8 шт.;
- спрощені закупівлі – 14 шт.;
- переговорні процедури - 6 шт.;
- прямі договори - 109 шт.

У 2021 році підготовлено 219 розпоряджень Лубенського міського голови щодо передачі майна Лубенської територіальної громади на баланс комунальних підприємств, установ та організацій міста, зареєстровано 11 об'єктів нерухомого майна.

За моєю ініціативою, як заступника Лубенського міського голови, рішенням 11 сесії Лубенської міської ради з місцевого бюджету виділено 499 000 грн. для розбудови інфраструктури та забезпечення благоустрою сільських населених пунктів, поліпшення стану дорожнього покриття доріг комунальної власності, а саме: для проведення ямкового ремонту доріг комунальної власності у 10 населених пунктах. Це села Мацківці (вул.Центральна), Ісківці (вул.Шевченка, вул. Конституції), Пулинці (вул.Вербінчанки), Ломаки (вул. Новоселівська), Снітин (вул.Вишнева), Новаки (вул.Щербаня, вул.Садова, вул.Нова, вул.Перемоги), Окіп (вул.Молодіжна), Вільшанка (вул.Центральна), Войниха (вул.Молодіжна).

На умовах співфінансування Лубенською міською радою та ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області» проведено поточний ремонт доріг загального користування місцевого значення за шістьма напрямками. Загальна вартість робіт 13,7 млн. грн., частка співфінансування Лубенської міської ради – майже 7 млн. грн.

Дороги вдалося частково відремонтувати за такими напрямками:

Вовчицький та Литвяківський старостинські округи – О1712158 Лохвиця-Вирішальне-Лубни (від с.Березоточа до села та центральна вулиця с.Литвяки) на загальну суму **3 603 808,2 грн.**

Засульський старостинський округ – О1713192 Засулля - Войниха (села Засулля та Солониця) на загальну суму **2 251 155,13 грн.**

Михнівський старостинський округ – О1713194 П'ятигірці – В'язівка (від магазину «Зустріч» до кінця села Олександрівка) на загальну суму **2 015 271,71 грн.**

Вищебулатецький старостинський округ - О1713196 /Т-24-17/ Вищий Булатець – Лубни (від виїзду з міста Лубни по селу Н.Булатець) на загальну суму **2 535 040,75 грн.**

Оріхівський старостинський округ – О1713188 /Р-42/ - Оріхівка (по селу Оріхівка) на загальну суму **2 343 413,41 грн.;** С171319 Вовчик – Стадня (по селу Стадня) на загальну суму 986 809,88 грн.

Війна завадила втілити всі наші з вами плани розвитку громади у життя, несла суттєві корективи у роботу всіх структурних підрозділів виконавчого комітету Лубенської міської ради і у плани кожного окремого мешканця не лише нашої громади, а і держави в цілому. Але ми не повинні спинятися і мусимо ще наполегливіше працювати, щоб військовим на всіх лініях фронту було достеменно зрозуміло, за яке майбутнє вони віддають своє життя і здоров'я. «Битви виграють армії, війни виграють економіки». Упевнена, Лубенська міська рада витримає економічні, соціальні, емоційні, психологічні, моральні випробування воєнного часу і зробить все можливе, щоб як місцеве населення, так і переселенці мінімально відчували на собі весь жах війни.

Слава Збройним Силам України! Слава Україні!

Заступник Лубенського міського голови
з питань діяльності виконавчих органів ради

Світлана БРЕДУН