



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(двадцята сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

11 серпня 2022 року

**Про хід підготовки комунального господарства
Лубенської територіальної громади до роботи
в осінньо-зимовий період 2022-2023 років**

Заслухавши інформацію заступника начальника Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області Пасічника В.І. про хід підготовки комунального господарства Лубенської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років, керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

міська рада в и р і ш и л а :

1. Інформацію заступника начальника Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Пасічника В.І. про хід підготовки комунального господарства Лубенської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років взяти до відома (додається).

2. Керівникам підприємств, установ та організацій продовжити виконання запланованих заходів з підготовки комунальних підприємств громади до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

3. Про результати роботи заслухати на сесії Лубенської міської ради у жовтні 2022 року.

4. Організацію виконання рішення покласти на Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Князев О.В.).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника Лубенського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Діденка О.Г. та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Інформація
щодо підготовки комунальних підприємств Лубенської територіальної
громади до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років

Підготовка комунальних підприємств Лубенської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 рр. проводиться згідно з планами заходів, затверджених керівниками підприємств.

ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго» (директор Приймак Д.В.)

На балансі підприємства в м. Лубни перебуває 10 котелень, 3 центральних теплових пункти, 27,6084 км в 2-х трубному обчисленні теплових мереж.

З метою своєчасної та якісної підготовки теплового господарства до опалювального сезону 2022-2023 рр. на підприємстві розроблено та затверджено заходи до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років та виконано наступні роботи:

- проведено гідравлічне випробування котлів, поточний ремонт котельного обладнання, електро- та газового обладнання, контрольно-вимірювальних приладів і автоматики на семи котельнях, що становить 40% від запланованого;
- проведено гідравлічне випробування теплових мереж протяжністю 13,95 км у 2-х трубному обчисленні, що становить 51 % від запланованого;
- проведено заміну теплових мереж 169,54 метрів в двотрубному вимірі, що становить 22% від запланованого.

Загальні обсяги коштів на виконання підготовчих та ремонтних робіт теплопостачання місцевих рад (за рахунок всіх джерел фінансування) заплановано - 1531,9 тис. грн з них освоєно 409,1 тис. грн.(27%).

Лубенське комунальне житлово-експлуатаційне управління
(начальник Васенко С.М.)

З метою якісної підготовки підприємства до стабільної роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 рр. та недопущення виникнення надзвичайних та аварійних ситуацій на об'єктах розроблений план заходів. За 6 місяців 2022 року витрати на управління житлового фонду склали 8 843,7 тис. грн., а саме :

Заходи по поточному ремонту	Одиниці	План завдання з підготовки	Фактично підготовлено	% підготовки
поточний ремонт покрівель	житлові будинки	42	29	69
поточний ремонт (заміна) опалювальних систем та гарячого водопостачання	житлові будинки	63	35	56
поточний ремонт систем холодного водопостачання	житлові будинки	48	26	54
поточний ремонт енергозабезпечення будинків (електрощитових)	житлові будинки	34	15	44
встановлення енергозберігаючих ламп в під'їздах	житлові будинки	65	31	48
поточний ремонт під'їздів	житлові будинки	48	27	56

поточний ремонт оголовків труб ДВК	житлові будинки	29	11	38
встановлення нових та поточний ремонт дерев'яних лавок	шт.	32	18	56
поточний ремонт козирків	житлові будинки	24	9	38
входи в підвал	житлові будинки	12	6	50
поточний ремонт дитячих майданчиків	житлові будинки	60	54	90
скління віконних та дверних прорізів	житлові будинки	47	21	45
кронування та видалення аварійних дерев на прибудинковій території	шт.	72	61	85
заміна каналізаційних випусків	шт.	8	4	50

Заходи щодо паспортизації будинків з готовності до роботи в опалювальний період виконані на 45%.

Заплановано виконати поточний ремонт герметизації вводів інженерних мереж, ганків. У цей час ведуться роботи по заготівлі піщано-соляної суміші у кількості 60 м³.

У відповідності до розроблених заходів з підготовки підприємства до роботи в зимовий період виконується поточний ремонт та підготовка автотранспорту, побутових приміщень, проводиться обстеження димовентиляційних каналів у відповідності до плану, узгодженого з АТ «Лубнигаз».

Служба оперативної-сантехнічної допомоги працює цілодобово.

Комунальне підприємство «Лубни-водоканал» (директор Косолап А.А.)

З метою своєчасної та якісної підготовки об'єктів водопостачання та водовідведення до роботи в осінньо-зимовий період 2022/23 років виконано наступні заплановані заходи:

I. Відділ водопровідно-каналізаційних мереж міста.

1.Заміна аварійних ділянок мереж водопостачання:

- вул. Старотроїцька, 1 Ø110мм – 15 м.п.;
- II-й провулок вул. Авіаторської, 6 труба Ø40мм – 10 м.п.

2. Заміна аварійних ділянок мереж водовідведення:

- вул. Л.Толстого, 87 Ø110 мм – 13м.п.;
- проспект вул. Володимирської, 127 – Ø160 мм – 9 м.п.

3. Відремонтовано запірно-регулюючої арматури на мережах міста – 16 одиниць.

4. Ремонт горловини оглядових колодязів – 43 шт.

5. Встановлено нових комплектів люків на оглядових колодязях водопостачання, водовідведення водопостачання:

- дорожніх – 12 шт.;
- зелена зона – 10 шт.

6. Встановлено нові пристрої підземного пожежогасіння в кількості – 17 одиниць;

7. Проведено очищення від мулу та сміття оглядових колодязів водовідведення в кількості – 50 шт.

II. Відділ очисних споруд та каналізаційних насосних станцій.

1. Проведено очищення та утилізація мулового осаду з мулових майданчиків №1,2 на ОС – 1. Загальна маса виведеного осаду складає – 545 м³.
2. Проведено капітальний ремонт насосного агрегату типу 2 СМ 150 – 125 – 315/4 на КНС №4^а (вул. Д.Сірика).
3. Виконано попереджувальні роботи з/арматур на первинних та вторинних відстійниках на ОС №1,2 в кількості – 9 одиниць.
4. Проведення монтажних робіт по встановленню зворотного клапана Ø150 мм на КНС №8 (проспект Володимирський).

III. Відділ водопровідних споруд та підвищувальних насосних станцій.

1. Проведено ремонт глибинних насосних агрегатів типу ЕЦВ в кількості – 8 одиниць.
2. Виконано ремонт та вапнування зовнішніх стін споруди машинного відділення ВЗМ №3 (вул. Індустріальна).
3. Замінено аварійний трубопровід внутрішньої обв'язки артезіанської свердловини №2 а на ВЗМ №3.
4. Проведено ремонт горловин оглядових водопровідних колодязів на водозабірних майданчиках №1, 2, 3.
5. Проведено планово-попереджувальний ремонт з/арматури на напірних трубопроводах об'єктах водопровідних споруд – 13 шт.

IV. Відділ електрогосподарства.

1. Проведено ремонт резервної мережі КЛ – 0,4кВ, КНС – 6 (вул. Тернівська).
2. Розчищено повітряну лінію КЛ – 0,4 кВ від зелених насаджень на артезіанських свердловинах №9,10. ВЗМ – 1 (вул. Достоевського).
3. Виконано ремонт КЛ – 10 кВ ТП – 1084 – ТП ОС, КЛ – 10кВ (резервна мережа) ТП 59 – ТП 105 – ВЗМ №1, КЛ – 10кВ ТП «МК» - ПС «Район».

Заходи з підготовки до роботи в осінньо-зимовий період продовжуються, їх виконання становить 55% . Однак вирішення деяких питань потребує певних фінансових витрат. При стабільному надходженні коштів підприємство зможе в повній мірі повноцінно підготувати об'єкти та споруди до роботи в осінньо-зимовий період 2022 – 2023 років.

Комунальне підприємство «Шляхрембуд» (в.о. директора Моша О.В.)

На балансі підприємства знаходиться 6 одиниць снігоприбиральної техніки, з яких 2 одиниці на цей час готові до роботи в осінньо-зимовий період.

№ з/п	Вид техніки	Тип, марка	Од.	Стан готовності	Примітка
1	Автомобіль	МАЗ-6501	1	справний	
2	Автомобіль	МАЗМДЗК10	1	потребує ремонту	Орієнтовна вартість запчастин 9,6 тис.грн.

3	Трактор	MT3-82	1	справний	Відвал не навішений
4	Трактор	MT3-82,1	1	справний	Відвал не навішений
5	Автогрейдер	BGD-140	1	справний	
6	Екскаватор	БОРЕКС	1	потребує ремонту	Орієнтовна вартість запчастин 102,9 тис.грн.

Проведення підготовки та переобладнання тракторів під обслуговування доріг у зимовий період заплановано на жовтень 2022р., тому що наразі вона використовується для проведення робіт з поточного ремонту доріг.

Станом на 22.07.2022 р. залишок матеріалів становить:

№ з/п	Матеріал	Од. виміру	Залишок станом на 22.07.2022	Потреба	Примітка
1	Піщано-сольова суміш	м ³	47	1500	
2	Земляні маси (грунт)	м ³	423	2000	
3	Сіль	т	61	210	
4	АНТИ ЛІД розчин	л	1800		

Підприємством проведено поточний ремонт асфальтобетонного покриття:

- вул. Я.Мудрого - 144 м²;
- вул. Олександрівська - 1151 м²;
- пл. Ярмаркова - 113 м²;
- вул. Індустріальна - 53 м²;
- вул. Декабристів - 107 м²;
- вул. Прикордонників - 193 м²;
- майдан Володимирський - 293 м²;
- просп. Володимирський - 147 м²;
- вул. Г.Тютюнника - 49 м².

Комунальне підприємство «Ритуалсервіс» (директор Омеляненко Н.І.)

Для утримання в належному санітарному стані міських кладовищ, виконання поточного ремонту пам'ятників по місту та місць загального користування на кладовищах підприємству з місцевого бюджету виділено 3038,3 тис. грн. бюджетних коштів на 2022 рік, з них освоєно за 7 місяців поточного року 1649,5 тис. грн., тобто 54,3%.

Підприємством до роботи в осінньо-зимовий період проведені наступні роботи:

- виготовлено заготовок для поховання в зимовий період – 18 шт. -45%;
- очищено димових каналів -2 шт. – 100%;
- приведено у належний технічний стан засоби обігріву адмінприміщення - 1 шт. – 50%;
- проведено поточний ремонт пам'ятників – 18 шт. – 31%;
- проведено поточний ремонт пам'ятників с. Снітин – 2 шт.;

- заготовлено дров для опалення приміщень – 11,8 м³-51%;
- придбано інвентар для прибирання снігу – 10 шт. – 100%;
- вивезено сміття з кладовищ міста – 155,5 т. - 46,5%;
- прибрано територію кладовищ – 341,8 тис. м² - 53,3%;
- викошено територію на кладовищах міста – 20,8 га – 39,9% в т.ч. викошено територію на сільських кладовищах – 0,7 га.

Комунальне підприємство фірма «Лубниміськсвітло»

(начальник Шкарбань С.В.)

Для забезпечення безперебійної роботи в осінньо-зимовий період мережі вуличного освітлення підприємству виділено 5 200,00 тис. грн., з них освоєно 500,00 тис. грн. та проведені наступні роботи:

- нанесення дорожньої розмітки по вулицям: Монастирська, Фабрична, Метеорологічна, Прикордонників, Олександрівська, номер 1.1, 1.5, 1.3, 1.7, 1.6 - 6,82 км; номер 1.14.1, 1.14.2, 1.12, 1.18, 1.14.3, 1.22 –2004 м²; майдан Володимирський;
- обслуговування, утримання та поточний ремонт світлофорних об'єктів (щомісячно) – 7 шт.;
- обслуговування, утримання та поточний ремонт мереж вуличного освітлення (щомісячно) - 227 км;
- технічне обслуговування шаф управління з вузлами обліку електроенергії вуличного освітлення, а саме: обслуговування контакторів (затяжка контактів) та заміна контакторів (у випадку виходу з ладу);
- обслуговування автоматичних вимикачів (у випадку виходу з ладу) та додаткове встановлення;
- обслуговування засобів автоматики і телемеханіки управлінням вмикання та вимикання вуличного освітлення;
- огляд і перепрограмування таймерів (два рази на місяць);
- зняття показань витрат електроенергії в приладах обліку у шафах вуличного освітлення (один раз на місяць);
- поточний ремонт дверей шафи вуличного освітлення (встановлення та заміна замків,петель, тощо);
- поточний ремонт контуру заземлення – 111 шаф;
- заміна дорожніх знаків на нові – 40 шт.;
- санітарне обрізання гілок дерев – 400 шт.;
- заміна світильників на нові – 50 шт.;
- поточний ремонт світильників – 120 шт.;
- заміна ламп, що відпрацювали свій ресурс - 300 шт.;
- відновлення вуличного освітлення по пров. вул. Авангардної по ЗТП-7 Л-1;
- відновлення облікового вуличного освітлення по вул. С. Наливайка, Короленка №35-№1/79 по КТП-1005 Л-1,Л-2 по КТП-45 Л-3;
- відновлення облікового вуличного освітлення по 1 провулку вул. Нової по ЗТП-102.

Заплановано наступні роботи:

- заміна залізобетонних опор по проспекту Володимирському від ЗТП-99 (район УТОС) – 20 шт. – вересень-жовтень;
- відновлення вуличного освітлення по пров. Авангардної від ЗТП-7 Л-1 – 1 об'єкт листопад-грудень;

- підвищення освітленості вулиць (обрізка дерев) – 40 шт. – вересень-грудень;
- утеплення адміністративних, виробничих та побутових приміщень – 11 шт. вересень-жовтень;
- заготівля дров для опалення приміщень - 40 м3 вересень-жовтень.

КПФ «Конвалія» (директор Жук Н.С.)

Для озеленення міста, утримання та збереження зелених насаджень виділено 7926,6 тис. грн., освоєно 3238,295 тис. грн. (7 місяців)

№ з/п	Найменування робіт	План на 2022р.	Факт за 1 півріччя	виконання %
1	Обрізка крон дерев з телевишки, шт	1150	114	9,9
2	Обрізка крон дерев без телевишки, шт	3250	78	2,4
3	Видалення аварійних та сухостійних дерев з телевишки, шт	455	54	11,9
4	Видалення аварійних та сухостійних дерев без телевишки, шт	270	87	32,2
5	Завезення дров малозабезпеченим сім'ям - 3 скл./м на 1 людину	100	18	18
6	Заготівля та завезення дров для опалення комунальних закладів Лубенської ТГ, скл./м	400	-	-
7	Вирубка порослі, шт.	135000	56150	41,6
8	Посадка дерев, шт	150	185	123,3
9	Посадка чагарників, шт	200	16	8
10	Ремонт герба міста на площі Слави	1	1	100
11	Догляд за розсадником, м²	2100	2100	100
12	Догляд за квітниками з однорічників, м²	1598,8	1692,3	105,9
13	Вирощення посадкового матеріалу квітів шт	70000	80600	115,1
14	Обприскування ялинок, шт	365	-	-
15	Догляд за живою огорожею, м²	1937	745	38,5
16	Догляд за чагарниками, шт	1307	1440	110,2
17	Посадка квітників з однорічників, м²	1598,8	1210,8	75,7
18	Догляд за квітниками з	929,5	2788,5	300

	багаторічників, м ²			
19	Догляд за газонами скверів, м ²	146021	228514	156
20	Догляд за вуличними газонами, м ²	197769	261263	132
21	Догляд за деревами, шт	1172	1172	
22	Пониження газонів з підготовкою ґрунту, м ²	4700	-	-
23	Інвентаризація зелених насаджень	1	-	-
24	Завезення дров на пости територіальної оборони, м ³	-	207,2	-

Комунальне підприємство «Чисте місто» (в.о. директора Сербін Г.М.)

1. Створено резервну аварійну бригаду із працівників підприємства для можливих аварійних ситуацій, що можуть виникнути в осінньо-зимовий період 2022 – 2023 роки.

2. Заготовлено 30 т піщано-сольової суміші для посипання тротуарів та зупинок в зимовий період і розвезено на ділянки.

3. Підготовлено снігоочисну техніку до роботи в зимовий період.

4. Забезпечено запас паливо-мастильних матеріалів до роботи у зимовий період – 10 т.

5. Автопарк підприємства перебуває в задовільному стані, а саме:

- трактор МТЗ-82 - 1 од.;
- трактор Т-40 – 1 од.;
- трактор «FOTON» – 1 од.;
- трактор LOVOL TE 244 – 1 од.;
- екскаватор - навантажувач БМ-2014з ковшем грейферним – 1 од.;
- снігоприбиральна машина MSR 200- 1 од.;
- снігоприбиральна машина STIGA ST 5266 РВ на гусеничному ході – 1 од.

Підприємством постійно проводяться роботи з упорядкування території звалища твердих побутових відходів м. Лубни, ліквідації стихійних пожеж а також заготовлено піщано-сольової суміші для посипання зупинок та тротуарів – 100 м³.

Заплановано заходи, які будуть виконані відповідно до вказаного строку виконання:

- утримання тротуарів в належному стані (прибирання, посипання піщано-сольовою сумішшю, відколювання криги) – 60 км жовтень-березень.

КП «Сяйво» (в.о. директора Сосна О.М.)

КП «Сяйво» надає послуги з вивезення побутових відходів, водопостачання та водовідведення, благоустрою населених пунктів та утримання комунальних доріг.

Для благоустрою населених пунктів та утримання комунальних доріг виділено 7543,6 тис. грн., з них освоєно 1582,5 тис. грн.

Виконано роботи:

1. Очищення доріг комунальної власності від снігу механізованою технікою підприємства (6 одиниць);

2. Обслуговування 138КТП, утримання та поточний ремонт мереж вуличного освітлення:

- заміна лампочок LED – 225 шт (січень, лютий);
- заміна патронів - 10 шт;
- заміна світильників – 9 шт;
- заміна електричного таймера – 1шт.

3. Обслуговування транспортних засобів:

- заміна шин на екскаватор – 2 шт.;
- заміна фільтрів, масляних, паливних, повітряних.

Для забезпечення ефективної роботи підприємства в осінньо-зимовий період проведено наступні заходи:

- підготовка засобів малої механізації до видалення порослі та обрізки дерев (мотокоса FS Stihl – 6 шт. та бензопила Stihl – 3 шт.);
- підготовка навісного обладнання тракторів для чистки снігу – 3 шт.;
- підготовка причепа до трактора МТЗ 82.1 для вивезення гілля після обрізки та видалення дерев.

Також підприємством було проведено:

- поточний ремонт водогону в с. Мацківці вул. Лісна – 50 м.п.
- заміна водяних насосів на артсвердловинах – 6 шт.

Виконання запланованих заходів та підписання актів готовності житлових будинків до опалювального періоду 2022-2023 рр. з теплопостачальною організацією знаходяться на особистому контролі у керівників підприємств, управителів, голів правління ОСББ, ЖБК. Відповідальність за не виконання заходів з підготовки до опалювального періоду лежить особисто на керівниках підприємств.

Одним з основних проблемних питань житлово-комунального господарства залишається недостатнє фінансування на:

- виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду (покрівель, мереж холодного водопостачання, водовідведення);
- оптимізацію системи централізованого водопостачання з впровадженням енергозберігаючих заходів на території Лубенської територіальної громади;
- оснащення житлових будинків будинковими засобами обліку теплової енергії.

Управління культури і мистецтв (начальник Литовченко Ю.М.)

На балансі управління числиться 80 (об'єктів) приміщень, з них готові до опалювального сезону:

- Лубенський краєзнавчий музей імені Г.Я. Стеллецького (централізоване опалення);
- Вовчицький краєзнавчий музей імені І.І. Саєнка (газове опалення);
- Лубенська мистецька школа (централізоване опалення);
- філії Лубенської міської бібліотеки - 2 приміщення (газове опалення), 8 приміщень (дров'яне опалення), у 9 приміщеннях опалення відсутнє;
- Бібліотека ім. В.Малика по вул. Шевченка,18 (газове опалення);
- філії сільських будинків культури Центру культури і дозвілля Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області -11 приміщень (24 об'єкти

не опалюються, з них 5 приміщень не експлуатуються), у 2-ох приміщеннях заплановано ремонт газового обладнання.

Управління освіти (начальник Костенко М.В)

На балансі управління знаходяться:

- 21 об'єкт – заклади загальної середньої освіти, 5 з яких на централізованому опаленні, 2 об'єкти опалює Пирятингаз, решта мають газові теплогенераторні установки;
- 24 об'єкти – заклади дошкільної освіти, з яких 7 приміщень мають централізоване опалення, інші - газові теплогенераторні установки, дров'яні та електро- котли;
- 5 об'єктів – заклади позашкільної освіти 3 з яких мають централізоване опалення.

Управління охорони здоров'я (начальник Ківа В.В.)

На балансі управління є такі об'єкти:

- 7 ПМСД з них 6 об'єктів мають централізоване теплопостачання, 1 - електричне опалення;
- 6 комунальних підприємств Лубенської лікарні інтенсивного лікування – 3 приміщення мають централізоване постачання теплової енергії; 2 об'єкти – на електричному опаленні, 1 об'єкт з газовим обладнанням;
- 12 пунктів здоров'я мають пічне опалення;
- 4 ФАПи з них 3 об'єкти - електричне опалення, 1 приміщення опалюється від сільської ради.

З метою економії енергоресурсів розглядається можливість обмеження або припинення теплопостачання у закладах освіти, медицини та культури.

Начальник Управління житлово -
комунального господарства

Олександр КНЯЗЄВ