



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова двадцять перша сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

14 вересня 2022 року

Про надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши звернення громадян, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до поданої заяви **громадянина Савченка Іллі Миколайовича**, на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі магазину, надати йому в оренду строком на десять років земельну ділянку, що розташована за адресою: Лубенський р-н, с. Засулля, вул. Харківська, 17, площею 0,0451 га, кадастровий номер 5322886601:01:001:0132, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Відповідно до поданої заяви **фізичної особи – підприємця Шарка Олега Вадимовича**, на підставі договору купівлі-продажу частки нежитлової будівлі, надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, вул. Гайдая, 35, площею 0,1206 га, кадастровий номер 5310700000:07:042:0050, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Відповідно до поданої заяви **громадянина Шовтути Олександра Анатолійовича**, на підставі договору оренди нерухомого майна асфальтованого майданчика, надати йому в оренду терміном до 01.09.2027 року земельну ділянку за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 11, площею 0,2498 га, кадастровий номер 5310700000:01:015:0032, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

4. Відповідно до поданої заяви **громадянки Поради Віталіни Ігорівни**, на підставі договору дарування нежитлового приміщення, надати їй в оренду строком на п'ять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 18/2, площею 0,0089 га, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

5. Відповідно до поданої заяви **громадянки Мостовенко Зої Володимирівни**, на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом нежитлове приміщення салону «Василина», надати їй в оренду строком на десять років земельну ділянку за адресою: м. Лубни, Я.Мудрого, 50, площею

0,0026 га, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

6. Зобов'язати та попередити землекористувачів:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО