



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(двадцять друга сесія восьмого скликання)**

**РІШЕННЯ**

20 жовтня 2022 року

**Про надання згоди на укладення  
мирової угоди**

Розглянувши подану Управлінням з питань комунального майна та земельних відносин інформацію, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 207 Цивільного процесуального кодексу України,

**міська рада вирішила:**

1. Надати згоду на укладення мирової угоди з Карпцем Іваном Васильовичем у справі за цивільним позовом Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради до Карпця І.В. про стягнення збитків за користування безпідставно набутим майном на користь Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (справа №539/1673/22), яка перебуває на розгляді Лубенського міськрайонного суду Полтавської області.
2. Затвердити текст мирової угоди (додається).
3. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради забезпечити подання мирової угоди на розгляд суду в порядку передбаченому процесуальним законодавством України.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

## МИРОВА УГОДА

м. Лубни

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.

Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, що є позивачем у справі № 539/1673/22, в особі начальника Іващенко Олександра Григоровича, діючого на підставі Положення про Управління та рішень Лубенської міської ради від 17 червня 2016 року «Про внесення змін до рішення від 19 лютого 2016 року «Про надання повноважень Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин» та рішення Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області «Про надання згоди на укладення мирової угоди» від 20 жовтня 2022 року, далі по тексту іменується "**Стягувач**",

та Карпець Іван Васильович, що є відповідачем у справі № 539/1673/22, діючий на підставі паспорта громадянина України \_\_\_\_\_,

далі по тексту іменується "**Боржник**",

домовились про укладення даної Мирової угоди на стадії судового розгляду справи на зазначених умовах:

1. Боржник та Стягувач, виходячи з положень статті 207 Цивільного процесуального кодексу України, вирішили укласти цю Миркову угоду на стадії судового розгляду справи про таке:

На день підписання цієї Мирової угоди Сторони домовились, що Боржник має заборгованість перед Стягувачем за користування земельною ділянкою за адресою: Лубенський район, с. Калайдинці, вулиця Рубцова, 36а, площею 0,3392 га, кадастровий номер 5322883201:003:0075, без належного оформлення права оренди в період з 26.04.2019 року по 30.06.2022 року. В зв'язку з цим Боржник зобов'язується суму боргу в розмірі 91 847 грн. сплатити протягом 24 місяців рівними частинами.

2. Боржник бере на себе зобов'язання оплатити витрати пов'язані з виготовленням технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: Лубенський р-н, с. Калайдинці, вул. Рубцова, 36а, кадастровий номер 5322883201:01:003:0075, загальною площею 0,3392 га з метою оформлення права оренди землі під нерухомим майном, що належить йому на праві приватної власності.

3. Боржник зобов'язується укласти договір оренди землі на земельну ділянку, яка знаходиться безпосередньо під об'єктом нерухомого майна, що знаходиться за адресою: Лубенський район, с. Калайдинці, вул. Рубцова, 36а, та буде утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 0,3392 га, кадастровий номер 5322883201:003:0075, та вносити орендну плату за цим договором з 01.07.2022 року.

4. Стягувач зобов'язується сприяти Боржнику у виготовленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: Лубенський р-н, с. Калайдинці, вул. Рубцова, 36а, кадастровий номер 5322883201:01:003:0075, загальною площею 0,3392 га та виготовити проєкт договору оренди землі на земельну ділянку, яка буде утворена в результаті поділу та передана Боржнику в оренду, згідно рішення Лубенської міської ради.

5. В разі не виконання умов Миркової угоди Стягувач має право звернутися до органів державної виконавчої служби (державних виконавців) для її примусового виконання в порядку, передбаченому законодавством для виконання судових рішень.

6. Боржник та Стягувач заявляють, що ні в процесі укладення цієї Миркової угоди, ні в процесі виконання її умов не були, не будуть і не можуть бути порушені права будь-яких третіх осіб, у тому числі й держави.

7. Сторони погоджуються з тим, що відповідно до умов цієї Миркової угоди вони дійшли згоди щодо повного та остаточного врегулювання спору що виник і не матимуть ніяких інших вимог в разі належного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8. Сторони даної Миркової угоди повністю усвідомлюють умови, мету та сутність цієї Миркової угоди.

9. Сторони підтверджують, що всі викладені умови цієї Миркової угоди відповідають їх реальному волевиявленню та інтересам і породжують настання наслідків, зазначених у тексті цієї Миркової угоди. Наслідки затвердження цієї Миркової угоди Сторонам відомі.

10. Сторони підтверджують, що особи, які підписали від імені Сторін цю Миркову угоду, мають всі необхідні повноваження на підписання цієї Миркової угоди та не мають будь-яких застережень та/або обмежень таких повноважень та/або своєї правоздатності, та/або дієздатності.

11. Уся інформація, викладена в цій Мирковій угоді, сприймається Сторонами як повною мірою достовірною. Кожна Сторона окремо несе повну відповідальність за недостовірність інформації, яка зазначена в цій Мирковій угоді.

13. Ця Мирова угода набуває чинності після затвердження її Лубенським міськрайонним судом Полтавської області і складена у 3-х примірниках для кожної із Сторін та суду.

**Від Управління з питань комунального майна та земельних відносин**

Начальник \_\_\_\_\_/Іващенко О.Г./

М.П.

\_\_\_\_\_ /Карпець І.В../

Секретар Лубенської міської ради

Маргарита КОМАРОВА