



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(двадцять друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

20 жовтня 2022 року

Про затвердження Положення про спеціальний фонд Управління з питань комунального майна та земельних відносин в новій редакції

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 13 Бюджетного кодексу України,

міська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про спеціальний фонд Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради в новій редакції (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Лубенської міської ради від 20 квітня 2012 року «Про затвердження Положення про спеціальний фонд Управління з питань комунального майна та земельних відносин».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

ПОЛОЖЕННЯ
про спеціальний фонд Управління з питань комунального майна та
земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради

1. Спеціальний фонд Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (надалі - спеціальний фонд) створюється за рішенням міської ради для фінансування робіт пов'язаних з ефективним використанням та утриманням комунального майна Лубенської територіальної громади.

2. До джерел формування коштів спеціального фонду відносяться:

- плата за оренду комунального майна;
- кошти від сплати орендарем забезпечувального депозиту;
- кошти від сплати орендарем авансового внеску;
- кошти, сплачені орендарем (покупцем) в рахунок відшкодування витрат за виготовлення технічної документації, проведення експертизи, публікації оголошень в засобах масової інформації;

- реєстраційний та гарантійний внески за участь в аукціоні на право оренди комунального майна та приватизації комунального майна Лубенської територіальної громади;

- інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

3. Кошти від оренди комунального майна Лубенської територіальної громади зараховуються на розрахунковий рахунок Управління по КПКВК 3110180 «Інша діяльність у сфері державного управління» та після сплати податку на додану вартість, перераховуються до місцевого бюджету.

У разі, коли орендодавцем і балансоутримувачем комунального майна є Управління з питань комунального майна та земельних відносин, кошти у розмірі 30 відсотків від оренди цілісного майнового комплексу та іншого комунального майна, що перебуває в комунальній власності спрямовуються Управлінню і використовуються на придбання, утримання, облаштування, ремонт майна комунальної власності підприємств, установ та організацій комунальної власності Лубенської територіальної громади. 70 відсотків коштів спрямовуються до місцевого бюджету.

Реєстраційний внесок, гарантійний внесок, авансовий внесок, сплачений орендарем комунального майна перераховуються до міського бюджету відповідно до положень Закону України № 159-IX від 19.10.2019 року «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 року.

Забезпечувальний депозит акумулюється на відповідному рахунку Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради та використовується відповідно до умов типового договору оренди комунального майна.

Гарантійний внесок від початкової вартості продажу об'єкта приватизації, сплачений переможцем аукціону, зараховується при остаточному розрахунку за придбаний об'єкт приватизації і перераховується до місцевого бюджету.

Кошти, що надійшли з інших джерел, передбачених п. 2 цього Положення, зараховуються на розрахунковий рахунок Управління по КПКВК 3110160 «Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах» та використовуються на такі напрямки:

- виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності;
- проведення державної реєстрації права власності на об'єкти комунальної власності;
- проведення експертної оцінки об'єктів права комунальної власності при здачі їх в оренду та при проведенні приватизації;
- публікації оголошень в засобах масової інформації щодо об'єктів комунальної власності, які здаються в оренду та підлягають приватизації;
- організацію основної діяльності Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради;
- отримання витягів з реєстру прав власності на нерухоме майно;
- інші видатки, не заборонені чинним законодавством.

4. Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради звітує про надходження та витрати спеціального фонду в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5. Невикористані кошти протягом бюджетного періоду вилученню не підлягають і використовуються за напрямками, передбаченими даним Положенням.

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА