



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(позачергова двадцять третя сесія восьмого скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

17 листопада 2022 року

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою  
щодо поділу та об'єднання  
земельних ділянок**

Розглянувши подані клопотання, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі»,

**міська рада вирішила:**

1. Відповідно до поданого клопотання **Товариства з додатковою відповідальністю «Лічмаш – Прилад»**, юридична адреса: м. Лубни, проспект Володимирський, 128/2, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 128/2, кадастровий номер 5310700000:02:037:0053 загальною площею 4,6855 га, створивши сім нових землекористувань:

- проспект Володимирський, 128/2, площею 0,3485 га, кадастровий номер 5310700000:02:037:0077;
- проспект Володимирський, 128/2, площею 2,2056 га, кадастровий номер 5310700000:02:037:0073;
- проспект Володимирський, 128/2, площею 0,0921 га, кадастровий номер 5310700000:02:037:0075;
- проспект Володимирський, 128/2, площею 0,1896 га, кадастровий номер 5310700000:02:037:0078;
- проспект Володимирський, 128/2, площею 0,0075 га, кадастровий номер 5310700000:02:037:0076;
- проспект Володимирський, 128/2, площею 0,4832 га, кадастровий номер 5310700000:02:037:0079;
- проспект Володимирський, 128/2, площею 1,3590 га, кадастровий номер 5310700000:02:037:0074;

за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Надати в оренду **Товариству з додатковою відповідальністю «Лічмаш – Прилад»** терміном на п'ять років наступні земельні ділянки:

- проспект Володимирський, 128/2, площею 0,3485 га, кадастровий номер 5310700000:02:037:0077;
- проспект Володимирський, 128/2, площею 2,2056 га, кадастровий номер 5310700000:02:037:0073;
- проспект Володимирський, 128/2, площею 0,0921 га, кадастровий номер 5310700000:02:037:0075;
- проспект Володимирський, 128/2, площею 0,1896 га, кадастровий номер 5310700000:02:037:0078;
- проспект Володимирський, 128/2, площею 0,0075 га, кадастровий номер 5310700000:02:037:0076;

Земельні ділянки площею 0,4832 га, кадастровий номер 5310700000:02:037:0079 та площею 1,3590 га, кадастровий номер 5310700000:02:037:0074, передати до земель запасу міської ради і віднести до категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка площею 0,4832 га передбачена для створення проїзду загального користування.

Зобов'язати та попередити ТДВ «Лічмаш – Прилад»:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

2. Відповідно до поданих заяв **громадян Терещенка Андрія Володимировича та Лисенка Максима Юрійовича** затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: Лубенський р-н, с. Мацкова Лучка, вул. Центральна, 81а, кадастровий номер 5322884002:02:001:0145, загальною площею 0,1155 га, створивши два нових землекористування:

- вул. Центральна, 81а, площею 0,0450 га, кадастровий номер 5322884002:02:001:0152;
- вул. Центральна, 81а, площею 0,0705 га, кадастровий номер 5322884002:02:001:0151,

за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

Земельну ділянку площею 0,0705 га, кадастровий номер 5322884002:02:001:0151, передати до земель запасу міської ради і віднести до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

Зобов'язати громадян Терещенка А.В. та Лисенка М.Ю. утримувати земельну ділянку площею 0,0705 га, кадастровий номер 5322884002:02:001:0151, у належному стані, відповідно до Правил благоустрою населених пунктів громади.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО