



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова двадцять сьома сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

23 березня 2023 року

Про уповноваження Лубенського міського голови на надання згоди замовникам будівництва на проведення реконструкції, реставрації, капітального ремонту будівництва та інженерних споруд, власником яких є територіальна громада міста Лубни

Розглянувши клопотання Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської Лубенського району Полтавської області від 09.03.2023 року, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила :

1. Уповноважити Лубенського міського голову надавати згоду замовникам будівництва на проведення реконструкції, реставрації, капітального ремонту будівель та інженерних споруд, власником яких є територіальна громада міста Лубни в особі Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області.

2. Надати Лубенському міському голові повноваження на підписання нотаріально завіреної згоди на проведення реконструкції, реставрації, капітального ремонту будівель та інженерних споруд, власником яких є територіальна громада міста Лубни в особі Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

ПОГОДЖЕНО

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

Голова постійної депутатської
комісії з питань житлово-комунального
господарства, комунальної власності
та екології

Сергій СУПРУН

Заступник міського голови

Олександр ДІДЕНКО

Головний спеціаліст юридичного
відділу виконавчого комітету
міської ради

Максим ЄВТУШЕВСЬКИЙ

Начальник відділу організаційного
забезпечення діяльності ради та ОСН

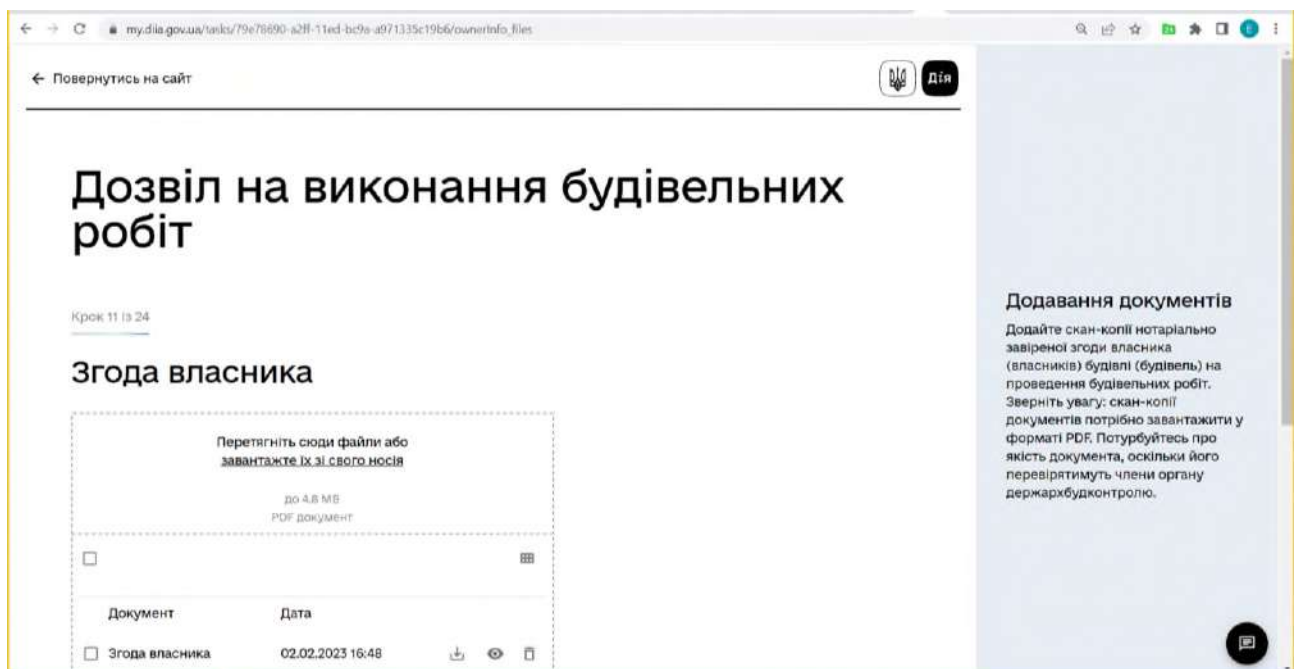
Наталія УВАРОВА

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Лубенської міської ради “Про уповноваження Лубенського міського голови на надання згоди замовникам будівництва на проведення реконструкції, реставрації, капітального ремонту будівництва та інженерних споруд, власникам яких є територіальна громада міста Лубни”

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 466 від 13.04.2011 року «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», будівельні роботи, щодо об’єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів і з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, можуть виконуватися замовником після видачі дозволу на виконання будівельних робіт.

Для отримання дозволу Замовник (його уповноважена особа) подає до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву через електронний кабінет. Одним із документів, що додаються до заяви є копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника (співвласників), засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації чи капітального ремонту.



При проведенні будівельних робіт на об’єктах, будівлях, інженерних спорудах, які належать територіальній громаді міста Лубни потрібно оформити нотаріально завірєну згоду власника будівлі на проведення робіт. Відповідно до ст. 317 ЦК України, власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном. Майно належить територіальній громаді міста

Лубни в особі Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, від імені якої діє Лубенський міський голова.

Отже, для належного оформлення дозвільних документів на проведення реконструкції, реставрації, капітального ремонту будівель та інженерних споруд необхідне рішення про уповноваження Лубенського міського голови, який представляє територіальну громаду, на надання згоди замовникам будівництва на проведення реконструкції, реставрації, капітального ремонту будівель та інженерних споруд та на підписання нотаріально завіреної згоди.

Головний спеціаліст Управління ЖКГ
виконавчого комітету Лубенської
міської ради Лубенського району

Євген ЯКИМЕНКО