



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова двадцять сьома сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

23 березня 2023 року

Про надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши подані звернення, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до поданої заяви **громадянки Дем'яновської Карини Віталіївни** на підставі договору купівлі – продажу нежитлового приміщення надати їй в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Я. Мудрого, 31, площею згідно пропорційної частки в будівлі 0,0059 га, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Відповідно до поданої заяви **громадянки Рудь Аліни Миколаївни**, на підставі договору дарування нежитлової будівлі, надати в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, що розташована за адресою: Лубенський р-н, с. Калайдинці, вул. Рубцова, 36/4, площею 0,0205 га, кадастровий номер 5322883201:01:003:0334, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Відповідно до поданої заяви **громадянки Педриги Оксани Євгеніївни**, на підставі свідоцтва про право на спадщину на приміщення магазину, надати в оренду строком на десять років земельну ділянку, що розташована на території за адресою: Лубенський р-н, с. Березоточа, вул. Покровська, 147а, площею 0,1200 га, кадастровий номер 5322880401:01:003:0122, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Відповідно до поданої заяви **громадянина Карця Івана Васильовича**, на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом на нежитлову будівлю, надати в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, що розташована на території Лубенської територіальної громади за адресою: Лубенський р-н, с. Калайдинці, вул. Рубцова, 36а, площею 0,1180 га, кадастровий номер 5322883201:01:003:0340, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5. Відповідно до поданого звернення **Селянського (фермерського) господарства «Діброва»**, юридична адреса: Лубенський р-н, с. Тернівщина, вул. Молодіжна, 43, надати в оренду строком на десять років земельну ділянку під полезахисними лісовими насадженнями, що розташована за межами с. Тернівщина Лубенського району, кадастровий номер 5322881200:04:006:0002, площею 1,4289 га, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

6. Відповідно до поданого звернення **Селянського (фермерського) господарства «Діброва»**, юридична адреса: Лубенський р-н, с. Тернівщина, вул. Молодіжна, 43, надати в оренду строком на десять років земельну ділянку під полезахисними лісовими насадженнями, що розташована за межами с. Тернівщина Лубенського району, кадастровий номер 5322881200:04:008:0005, площею 1,9000 га, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

7. Відповідно до поданого звернення **Селянського (фермерського) господарства «Діброва»**, юридична адреса: Лубенський р-н, с. Тернівщина, вул. Молодіжна, 43, надати в оренду строком на десять років земельну ділянку під полезахисними лісовими насадженнями, що розташована за межами с. Тернівщина Лубенського району, кадастровий номер 5322881200:06:003:0005, площею 0,6070 га, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

8. Відповідно до поданого звернення **Селянського (фермерського) господарства «Діброва»**, юридична адреса: Лубенський р-н, с. Тернівщина, вул. Молодіжна, 43, надати в оренду строком на десять років земельну ділянку під полезахисними лісовими насадженнями, що розташована за межами с. Тернівщина Лубенського району, кадастровий номер 5322881200:04:008:1290, площею 0,6094 га, за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

9. Відповідно до поданої заяви **громадянина Устименка Олексія Васильовича** на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі, надати в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, що розташована за адресою: Лубенський р-н, с. Шершнівка, вул. Миру, 19, площею 1,0025 га, кадастровий номер 5322888901:01:001:0146, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

10. Відповідно до поданої заяви **громадянки Загорій Світлани Вікторівни** на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, надати в оренду строком на два роки земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Лугова, 60, площею 0,1 га, кадастровий номер 5310700000:04:038:0067, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11. Зобов'язати та попередити землекористувачів:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).