



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(двадцять восьма сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

20 квітня 2023 року

Про надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши подані звернення, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до поданої заяви **громадянина Чеверди Юрія Григоровича** на підставі договору купівлі – продажу нежитлового приміщення надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 11-з, приміщення 2, площею 0,0514 га, кадастровий номер 5310700000:01:015:0031, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Відповідно до поданої заяви **громадянки Литвин Анни Олегівни** на підставі договору купівлі – продажу нежитлового приміщення надати їй в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Монастирська, 59/1, площею 0,0044 га, кадастровий номер 5310700000:06:003:0084, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Відповідно до поданої заяви **громадянина Алієва Ельшен Гаджи Огли** на підставі договору купівлі – продажу нежитлового приміщення готелю надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Заводська, 28, площею 0,0888 га, кадастровий номер 5310700000:02:061:0025, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

4. Відповідно до поданої заяви **громадянина Шовтути Олександра Анатолійовича** на підставі договору купівлі – продажу нежитлового приміщення надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 11, площею 0,0444 га, кадастровий номер 5310700000:01:015:0035, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5. Зобов'язати та попередити землекористувачів:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;

- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО