



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(двадцять восьма сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

20 квітня 2023 року

**Про припинення, надання дозволу на укладення
договорів земельного строкового сервітуту
для розміщення тимчасової споруди**

Розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності, відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни, затвердженого рішенням Лубенської міської ради від 10 жовтня 2019 р., керуючись ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила :

1. Припинити з 01.01.2023р. дію договору земельного строкового сервітуту для розміщення літнього майданчика для здійснення підприємницької діяльності з **ФОП Гусаком Євгеном Ігоровичем** на земельну ділянку площею 61,0 кв.м. в м. Лубни по проспекту Володимирському, 27/49 у зв'язку зі зміною орендаря приміщення.

Дозволити з 01.01.2023р. укласти договір земельного строкового сервітуту на земельну ділянку за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на три роки з **ФОП Гузіченко Наталією Анатоліївною** на земельну ділянку площею 61,0 кв.м. для розміщення літнього майданчика біля кафе «Монтана» розміром 2,8х10,7м в м. Лубни по проспекту Володимирському, 27/49 у зв'язку зі зміною орендаря приміщення.

2. Припинити з 20.04.2023р. дію договору земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності з **ФОП Довбиш Вікторією Володимирівною** на земельну ділянку площею 48,0 кв.м. в м. Лубни по вул. Прикордонників, біля зупинки громадського транспорту «Василенкове поле», у зв'язку з купівлею тимчасової споруди.

Дозволити з 20.04.2023р. укласти договір земельного строкового сервітуту на земельну ділянку за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на три роки з **ФОП Кияном Романом Олександровичем** на земельну ділянку площею 66,5 кв.м. для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності розміром 7,5х4,0м в м. Лубни по вул. Прикордонників, біля зупинки громадського транспорту «Василенкове поле», у зв'язку з купівлею тимчасової споруди.

3. Доручити Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету міської ради (начальник Іващенко О.Г.) підготувати проєкти угод про припинення діючих договорів та проєкти договорів земельного строкового сервітуту на вказані земельні ділянки за формою, затвердженою міською радою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області Шмонденка А.Г., заступника Лубенського міського голови Діденка О.Г., постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів та на постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

Відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни від 10.10.2019р. розглянуто звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо припинення діючих договорів земельного строкового сервітуту та надання дозволів на укладання договорів земельного строкового сервітуту на земельні ділянки за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з новими користувачами.

У зв'язку зі смертю орендаря приміщення кафе «Монтана» у м. Лубни по проспекту Володимирськорму, 27/49 (ФОП Гусак Є.І.) розглянуто звернення ФОП Гузіченко Н.А. (нового орендаря приміщення) щодо зміни користувача земельною ділянкою для розміщення літнього майданчика біля кафе за адресою м. Лубни, проспект Володимирський, 27/49. У зв'язку з купівлею тимчасової споруди в м. Лубни по вул. Прикордонників, біля зупинки громадського транспорту «Василенкове поле» розглянуто звернення ФОП Кияна Р.О. щодо зміни користувача земельною під придбаною тимчасовою спорудою. Наразі тимчасова споруда в м. Лубни по вул. Прикордонників, біля зупинки громадського транспорту «Василенкове поле» встановлена на земельній ділянці згідно дозволу наданого попередньому власнику (ФОП Довбиш В.В.).

Основною метою прийняття даного рішення є контроль за використанням земель комунальної власності для розміщення ТС на території Лубенської територіальної громади і надходження коштів до міського бюджету за користування такими земельними ділянками, збереження та утримання об'єктів зовнішнього благоустрою в належному санітарно-технічному стані, забезпечення захисту інтересів територіальної громади міста у сфері благоустрою.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО