



ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(позачергова двадцять дев'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

25 травня 2023 року

Про надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши подані звернення, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до поданої заяви **громадянина Шовтути Олександра Анатолійовича** на підставі договору купівлі – продажу комплексу будівель і споруд надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 2, площею 0,6340 га, кадастровий номер 5310700000:01:056:0024, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Відповідно до поданої заяви **громадянина Дрока Віталія Миколайовича** на підставі свідоцтва про право власності на нежитлове приміщення надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Монастирська, 59/1, площею 0,0199га, кадастровий номер 5310700000:06:003:0082, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Відповідно до поданої заяви **громадянина Литвина Олександра Івановича** на підставі договорів купівлі – продажу нежитлових приміщень, приміщень гаража надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Монастирська, 59/1, площею 0,0227га, кадастровий номер 5310700000:06:003:0047, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Відповідно до поданої заяви **громадянина Анікєєва Костянтина Анатолійовича** на підставі свідоцтва про право власності на нежитлове приміщення надати йому в оренду строком на п'ять років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Монастирська, 59/1, площею 0,0107га, кадастровий номер 5310700000:06:003:0083, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5. Відповідно до поданої заяви **фізичної особи – підприємця Горди Світлани Миколаївни** на підставі договору оренди нерухомого майна надати їй в оренду строком до 10.04.2028 року земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, вул. Прикордонників, 60Б, площею згідно пропорційної частки в будівлі 0,0009 га, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

6. Відповідно до поданої заяви громадянина **Намняка Олександра Миколайовича** на підставі договору дарування приміщення магазину надати йому в оренду строком на десять років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 168, площею згідно пропорційної частки в будівлі 0,0045 га, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

7. Відповідно до поданого клопотання **Акціонерного товариства «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**, юридична адреса: м. Полтава, вул. Старий Поділ, 5, надати в оренду строком на десять років, земельну ділянку кадастровий номер 5322886201:01:001:0091, площею 0,1934 га, що розташована на території Лубенської територіальної громади в с. Снітин Лубенського району, за цільовим призначенням - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

8. Зобов'язати та попередити землекористувачів:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО