



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(позачергова двадцять дев'ята сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

25 травня 2023 року

**Про містобудівну документацію**

З метою визначення довгострокової стратегії планування території Лубенської громади, розглянувши заяви директора ТОВ «АГРОКОМПАНІЯ ШЕРШНІВСЬКА» та директора ТОВ «СМАРТ ТЕХ ІНДАСТРІ», керуючись ст.10, ст. 17, ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила :**

1. Затвердити містобудівну документацію - зміни до Генерального плану з планом зонування території с.Вільшанка Лубенського району Полтавської області.

Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.) опублікувати це рішення в засобах масової інформації та оприлюднити матеріали змін до Генерального плану з планом зонування території с.Вільшанка Лубенського району Полтавської області на офіційному веб-сайті Лубенської міської ради (після завершення воєнного стану).

2. Дозволити виконавчому комітету Лубенської міської ради розробити “Детальний план території за межами с. Шершнівка Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322888900:03:010:0001”.

2.1 Виконавчому комітету Лубенської міської ради забезпечити збір вихідних даних для розроблення детального плану території, попередній розгляд матеріалів детального плану території, проведення громадських слухань. Виготовлений детальний план території подати на затвердження Лубенській міській раді.

2.2 Фінансування робіт із розробки детального плану території здійснити за кошти ТОВ «АГРОКОМПАНІЯ ШЕРШНІВСЬКА».

3. Дозволити виконавчому комітету Лубенської міської ради розробити “Детальний план території за межами с. Засулля Лубенського району

Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093”.

3.1 Виконавчому комітету Лубенської міської ради забезпечити збір вихідних даних для розроблення детального плану території, попередній розгляд матеріалів детального плану території, проведення громадських слухань. Виготовлену детальний план території подати на затвердження Лубенській міській раді.

3.2 Фінансування робіт із розробки детального плану території здійснити за кошти ТОВ «СМАРТ ТЕХ ІНДАСТРІ».

4. Організацію виконання рішення покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.)

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Діденка О.Г. та постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

ПОГОДЖЕНО:

Секретар Лубенської міської ради

Маргарита КОМАРОВА

Голова постійної депутатської комісії  
з питань архітектури, будівництва  
та просторового планування  
Лубенської міської ради

Сергій СІРЯЧЕНКО

Заступник  
Лубенського міського голови

Олександр ДІДЕНКО

Головний спеціаліст юридичного відділу  
виконавчого комітету  
Лубенської міської ради

Максим ЄВТУШЕВСЬКИЙ

Начальник відділу  
організаційного забезпечення діяльності  
ради та ОСН виконавчого комітету  
Лубенської міської ради

Наталія УВАРОВА

## Пояснювальна записка

Містобудівна документація визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Відповідно до прийнятого рішення сесії Лубенської міської ради від 16 лютого 2023р. «Про містобудівну документацію» та за результатами проведеного містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації села Вільшанка, Лубенського району щодо аналізу можливості та доцільності внесення змін до Генерального плану та Плану зонування села Вільшанка. Пропонується до затвердження містобудівна документація - зміни до Генерального плану з планом зонування території с.Вільшанка Лубенського району Полтавської області.

З метою раціонального використання земель, визначення планувальної організації та забудови земельної ділянки з кадастровим номером 5322888900:03:010:0001 за межами села Шершнівка, надання вихідних даних на проектування об'єктів будівництва. Враховуючи звернення ТОВ «АГРОКОМПАНІЯ ШЕРШНІВСЬКА», запропоновано дозволити виконавчому комітету Лубенської міської ради розробити містобудівну документацію «Детальний план території за межами с. Шершнівка Лубенського району Полтавської області

З метою створення та функціонування індустріального парку на земельній ділянці з кадастровим номером 5322886600:03:002:0093 за межами села Засулля, надання вихідних даних на проектування об'єктів будівництва. Враховуючи звернення ТОВ «ТОВ «СМАРТ ТЕХ ІНДАСТРІ»», запропоновано дозволити виконавчому комітету Лубенської міської ради розробити містобудівну документацію «Детальний план території за межами с. Засулля Лубенського району Полтавської області

Начальник відділу  
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО