



**ЛУБЕНЬСКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНЬСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова тридцять перша сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

20 липня 2023 року

**Про виконання судових рішень
по справі № 440/2403/22**

На виконання рішення Полтавського окружного адміністративного суду від 15 квітня 2022 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 24 листопада 2022 року у справі № 440/2403/22, розглянувши заяву Балинського В.С. від 01.10.2021 року, керуючись ст. 12, 79-1, 83, 118, 122 Земельного кодексу України, Законами України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

Відмовити громадянину **Балинському Валерію Семеновичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність земельної ділянки, що розташована на території Новаківської сільської ради Лубенського району, площею 2,0 га, кадастровий номер 5322885100:03:005:0051, за цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка
до проекту рішення Лубенської міської ради від 20 липня 2023 року
«Про виконання судових рішень по справі № 440/2403/22»

01 жовтня 2021 року Балинський В.С. звернувся до Лубенської міської ради з клопотанням затвердити розроблений на його замовлення проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку що розташована на території Новаківської сільської ради Лубенського району, площею 2,0 га, кадастровий номер 5322885100:03:005:0051, за цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства (колишній аеродром).

Враховуючи те, що земельна ділянка відносилася до земель колективної власності, міська рада своїм рішенням від 11 листопада 2021 року відмовила у задоволенні клопотання Балинського В.С.

Не погодившись із діями Лубенської міської ради Балинський В.С. подав позов до Полтавського окружного адміністративного суду, яким просив визнати протиправним та скасувати рішення Лубенської міської ради від 11 листопада 2021 року "Про відмову у затвердженні проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок" в частині відмови йому у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована на території Новаківської сільської ради Лубенського району Полтавської області за межами населених пунктів, площею 2,0000 га, за кадастровим номером 5322885100:03:005:0051, цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства та зобов'язати Лубенську міську раду затвердити проект землеустрою і передати йому у власність, земельну ділянку, що розташована на території Новаківської сільської ради Лубенського району Полтавської області за межами населених пунктів, площею 2,0000 га, за кадастровим номером 5322885100:03:005:0052, цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства.

Рішенням Полтавського окружного адміністративного суду від 15 квітня 2022 року позов було задоволено частково.

Визнано протиправним та скасовано пункт 1 рішення Лубенської міської ради від 11 листопада 2021 року "Про відмову у затвердженні проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок", яким відмовлено гр. Балинському В.С. в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами с. Пишне Лубенського району, площею 2,0 га, кадастровий номер 5322885100:03:005:0051, за цільовим призначенням - для ведення особистого селянського господарства.

Зобов'язано Лубенську міську раду повторно розглянути заяву позивача від 01 жовтня 2021 року щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки у власність площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства на території Новаківської сільської ради Лубенського району Полтавської області за межами населених пунктів (кадастровий номер 5322885100:03:005:0051), з урахуванням висновків суду.

Апеляційна скарга Лубенської міської ради, згідно постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 24 листопада 2022 року, залишена без задоволення, рішення суду першої інстанції без змін.

На даний час земельна ділянка площею 2,0000 га, за кадастровим номером 5322885100:03:005:0051 не існує, так як вона об'єднана разом з іншими ділянками в одну.

Крім того, відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом

Враховуючи викладене та з метою виконання судового рішення і недопущення стягнення виконавчого збору, пропоную Лубенській міській раді прийняти запропонований проект рішення.

Начальник Управління з питань
комунального майна та
земельних відносин

О.Г. Іващенко