



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(позачергова тридцять перша сесія восьмого скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 липня 2023 року

**Про виконання судових рішень  
по справі № 440/2222/22**

На виконання рішення Полтавського окружного адміністративного суду від 08 квітня 2022 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 травня 2023 року у справі № 440/2222/22, розглянувши клопотання Охріменка О. М. від 27 жовтня 2021 року, керуючись ст. 12, 83, 118, 122, 136 Земельного кодексу України, Законами України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила:**

Відмовити громадянину **Охріменку Олександр Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована на території Калайдинцівської сільської ради Лубенського району, площею 2,0 га, за цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка  
до проекту рішення Лубенської міської ради від 20 липня 2023 року  
«Про виконання судових рішень по справі № 440/2222/22»

27 жовтня 2021 року Охріменко О. М. звернувся до Лубенської міської ради з клопотанням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована на території Калайдинцівської сільської ради Лубенського району, площею 2,0 га, за цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства з метою отримати її у власність.

Враховуючи те, що земельна ділянка відносилася до земель колективної власності (нерозподілені паї) і міська рада не мала правових підстав для передачі таких земель у власність, заявнику листом було відмовлено у винесенні його клопотання на розгляд міської ради.

Не погодившись із цим Охріменко О.М. подав позов до Полтавського окружного адміністративного суду, яким просив визнати протиправною та скасувати відмову від 01.12.2021 №01-11/7069 у наданні дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки, що знаходиться на території Полтавської області Лубенського району с. Калайдинці,

- зобов'язати відповідача надати у формі рішення дозвіл на розробку проекту відведення земельної ділянки, що знаходиться на території Полтавської області Лубенського району с. Калайдинці відповідно до наданого викопіювання площею 2-га для ведення особистого селянського господарства з метою набуття у власність шляхом приватизації.

Рішенням Полтавського окружного адміністративного суду від 08 квітня 2022 року позов було задоволено частково.

Визнано протиправною бездіяльністю Лубенської міської ради щодо розгляду клопотання Охріменка О.М. від 27.10.2021 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Калайдинцівської сільської ради Лубенського району Полтавської області та неприйняття рішення за результатами його розгляду на підставі статей 118 та 122 Земельного кодексу України.

Зобов'язано Лубенську міську раду розглянути клопотання Охріменка О.М. від 27.10.2021 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Калайдинцівської сільської ради Лубенського району Полтавської області та за результатами його розгляду по суті прийняти рішення відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, яке оформити у формі рішення згідно з частиною першою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Апеляційна скарга Лубенської міської ради, згідно постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 травня 2023 року, залишена без задоволення, рішення суду першої інстанції без змін.

На даний час на території, де Охріменко О.М. мав бажання отримати земельну ділянку сформовано 4 земельні ділянки, які зареєстровані комунальними. Ділянки включені до переліку ділянок, які будуть виставлені на торги. Відповідно до статті 136 Земельного кодексу України земельні ділянки, включені до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності, або права на них, виставлені на

земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися в користування до завершення торгів..

Крім того, відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом

Враховуючи викладене та з метою виконання судового рішення і недопущення стягнення виконавчого збору, пропоную Лубенській міській раді прийняти запропонований проект рішення.

Начальник Управління з питань  
комунального майна та  
земельних відносин

О.Г. Іващенко