



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(тридцять друга сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

23 серпня 2023 року

**Про продовження договору
земельного строкового сервітуту
для розміщення тимчасової споруди**

Розглянувши звернення суб'єкта підприємницької діяльності, відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни, затвердженого рішенням Лубенської міської ради від 10 жовтня 2019 р., керуючись ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила :

1. Дозволити продовжити договір земельного строкового сервітуту для розміщення торговельного павільйону розміром 2,0х2,7м з **ФОП Писаренком Сергієм Олександровичем** на земельну ділянку площею 25,0 кв.м. в м. Лубни по вул. Льва Толстого, біля будинку №18 за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з 25.05.2023р. до 11.10.2025р.
2. Доручити Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету міської ради (начальник Іващенко О.Г.) підготувати проєкт додаткової угоди про поновлення договору земельного строкового сервітуту на вказану земельну ділянку за формою, затвердженою Лубенською міською радою.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області Шмонденка А.Г., заступника Лубенського міського голови Діденка О.Г., постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів та на постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

Відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни від 10.10.2019р. розглянуто звернення суб'єкта підприємницької діяльності ФОП Писаренка С.О. від 07.08.2023р. щодо продовження договору земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди за адресою: м. Лубни, вул. Льва Толстого, біля будинку №18. Основною метою прийняття даного рішення є контроль за розміщенням ТС на території Лубенської територіальної громади, збереженням та утриманням об'єктів зовнішнього благоустрою в належному санітарно-технічному стані, забезпечення захисту інтересів територіальної громади міста в сфері благоустрою, а також збільшить надходження коштів до міського бюджету.

Листом за №01-9/125 від 06.04.2023р. Комунальним підприємством «Лубенська лікарня інтенсивного лікування» ЛМР надіслано заперечення щодо продовження договорів користування земельними ділянками для розміщення тимчасових споруд, що перебувають в межах земельної ділянки наданої в постійне користування КП «Лубенська лікарня інтенсивного лікування» згідно державного акту І-ПЛ №002283 від 11.02.2002р., та про намір проведення ними робіт з благоустрою прилеглої території біля будівлі №18 по вул. Л.Толстого в м. Лубни. За зверненням ФОП Писаренка С.О. від 03.05.2023р., питання щодо продовження договору земельного строкового сервітуту №2503 від 24.05.2017р. було розглянуто на депутатських комісіях та засіданні сесії Лубенської міської ради 22.06.2023р. За рекомендацією постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів датою завершення терміну дії договору земельного строкового сервітуту було визначено 11.10.2025р. (дата завершення терміну дії паспорта прив'язки суміжних тимчасових споруд на прилеглої території діагностично-консультативного центру поліклінічного відділення для дорослих в м. Лубни по вул. Л. Толстого, 18), але питання не набрало достатньої кількості голосів.

Враховуючи вищевикладене питання продовження договору земельного строкового сервітуту №2503 від 24.05.2017р. на користування земельною ділянкою для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, біля будівлі діагностично-консультативного центру поліклінічного відділення для дорослих в м. Лубни по вул. Л. Толстого, 18 повторно винесено на розгляд сесії Лубенської міської ради.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО