



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(позачергова тридцять сьома сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

25 січня 2024 року

**Про затвердження структури Управління з питань
комунального майна та земельних відносин
у новій редакції**

З метою забезпечення ефективного функціонування Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада в и р і ш и л а :

1. Внести зміни до структури Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, а саме:
 - скоротити три штатні одиниці у відділі земельних відносин;
 - створити сектор претензійної та позовної роботи у складі 2 штатних одиниць;
 - ввести до структури Управління 4 одиниці підсобних робітників та 3 одиниці сторожів.
2. Затвердити структуру Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради в новій редакції, що додається.
3. Затвердити загальну чисельність Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради у кількості 41,5 штатних одиниць.
4. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради внести відповідні зміни до штатного розпису.
5. Рішення Лубенської міської ради від 02 червня 2022 року «Про затвердження структури Управління з питань комунального майна та земельних відносин у новій редакції» вважати таким, що втратило чинність.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка до проекту рішення від 25 січня 2024 року «Про затвердження структури Управління з питань комунального майна та земельних відносин у новій редакції»

Даним проектом рішення пропонується скоротити три штатні одиниці посадових осіб місцевого самоврядування у відділі з питань земельних відносин. За рахунок 2 посад створити сектор претензійної та позовної роботи Управління. Дана пропозиція викликана тим, що Управління від імені міської ради уповноважене на звернення до суду з позовами про стягнення орендної плати за користування комунальним майном, стягнення упущеної вигоди за користування землею та із заявами про визнання майна безхазяйним і відумерлою спадщиною. У першому випадку позови готувала та подавала спеціаліст відділу комунального майна, яка одночасно є уповноваженою особою із закупівель. Кількість закупівель, проведених спеціалістами зросла і минулого року за їхніми результатами було укладено 198 договорів. Пропонується передати повноваження щодо звернення з позовами по оренді комунального майна новоствореному сектору.

Спеціалістом відділу земельних відносин, який веде позовну роботу у минулому році подано 11 позовів. Крім того, він представляв інтереси громади у інших справах де ОМС були відповідачами, третіми особами.

У результаті претензійно-позовної роботи до бюджету міста реально спрямовано майже 2,5 млн. гривень. до громади передано 2 земельні ділянки.

З цього року планується звернення до судів з позовами про стягнення заборгованості з орендної плати за землю. До цього ці функції виконували органи ДПС, однак рішенням Верховного суду вони визнані неналежним позивачами.

Також у зв'язку з тим, що на балансі Управління перебувають 4 протирадіаційних укриття, база відпочинку у с. Березоточа та адміністративна будівля на пл. Бекетова. 19 є потреба у їхній охороні. Для цього потрібно 24 одиниць охоронців.

Згідно вимог у період воєнного стану доступ до ПРУ повинен бути цілодобовим, вони повинні утримуватися у належному стані. ПРУ, які перебувають на балансі Управління, знаходяться у сільських населених пунктах: В'язівок, Хорошки, Войниха, Шершнівка. Для їх утримання потрібно 16 охоронців. Пропонується передати утримання укриттів у с. Войниха та Шершнівка підсобним працівникам, що працюють у виконкомі, а для укриттів у с. В'язівок та Хорошки прийняти по 1 підсобному робітнику.

База відпочинку у с. Березоточа перебуває на балансі Управління з дня його утворення. Територія бази – 0,038 га, крім охорони, потребує догляду (прибирання, викошування трави, видалення порослі, тощо). Потрібно 4 охоронці. Пропонується ввести посади підсобних робітників, один з них буде сезонним.

Охоронці адмінбудівля на пл. Бекетова 19 працюють цілодобово, в опалювальний період (за додаткову доплату) виконують функції операторів котельні. При потребі 4 охоронці пропонуємо вести посади 3 сторожів.

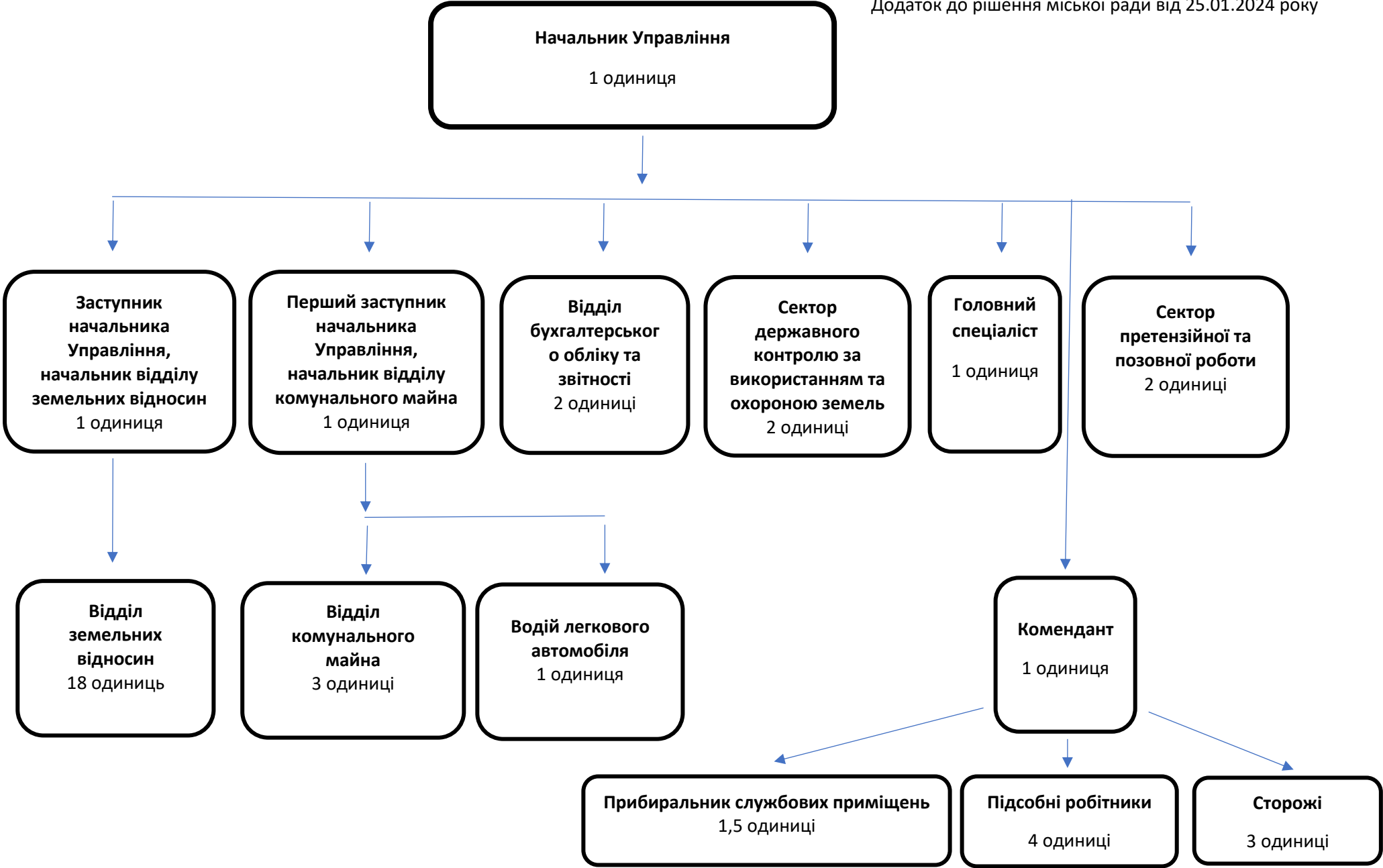
Згідно розрахунків охоронної фірми потреби в утриманні 16 охоронців, які потрібні для утримання 2 ПРУ, бази відпочинку та адмінбудівлі необхідно 2 480 тисяч гривень. Бюджетом передбачені кошти 1,5 млн.

Проведеним розрахунком Управління для утримання 4 підсобних робітників та 3 сторожів потрібно 1,3 млн. грн. Дані кошти бюджетом передбачені і потребують перенесення на рахунок оплати праці по Управлінню.

Вважаємо, що вирішення даного питання є економічно доцільним для бюджету і просимо депутатів підтримати запропоновані зміни до структури Управління.

Начальник Управління

Олександр ІВАЩЕНКО



Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА