



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сорокова сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

18 квітня 2024 року

Про містобудівну документацію

З метою визначення довгострокової стратегії планування та забудови населених пунктів Лубенської громади та з метою раціонального використання земель, створення належних умов для життєзабезпечення населення та залученням інвестицій в громаду, керуючись ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила :

1. Затвердити містобудівну документацію - Генеральний план з планом зонування території с. Луки Лубенського району Полтавської області, виконаний ТОВ «Консультаційний центр» м. Полтава.

Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.) опублікувати це рішення в засобах масової інформації та оприлюднити матеріали Генерального плану с. Луки Лубенського району Полтавської області на офіційному веб-сайті Лубенської міської ради (після завершення воєнного стану).

2. Затвердити містобудівну документацію – “Детальний план території за межами с. Шершнівка Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322888900:03:010:0001”, виконаний ФОП Бородич М.В. м. Полтава.

Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.) опублікувати це рішення в засобах масової інформації та оприлюднити матеріали Детального плану території за межами с. Шершнівка Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322888900:03:010:0001 на офіційному веб-сайті Лубенської міської ради (після завершення воєнного стану).

3. Організацію виконання рішення покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Пропонується до затвердження раніше розроблений Генеральний план села Луки, Лубенського району Полтавської області, які було замовлено Засульською сільською територіальною громадою у період з 2018 по 2019 рік. Розробником визначено ТОВ «Консультаційний центр» м. Полтава. Також внесено коригування та уточнення до графічних матеріалів та пояснювальних записок вказаної містобудівної документації.

Відповідно до прийнятого рішення сесії Лубенської міської ради від 25 травня 2023р. «Про містобудівну документацію» та з метою раціонального використання земель, визначення планувальної організації та забудови земельної ділянки з кадастровим номером 5322888900:03:010:0001 за межами села Шершнівка та наданих вихідних даних на проектування об'єктів будівництва. У зв'язку із завершенням розробки та внесенням змін відповідно до наданих пропозицій на громадських слуханнях, запропоновано затвердити містобудівну документацію “Детальний план території за межами с. Шершнівка Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322888900:03:010:0001”.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО