



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сорок третя сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

15 серпня 2024 року

**Про внесення змін до
Програми співфінансування
капітальних ремонтів
багатоквартирних житлових
будинків Лубенської
територіальної громади на 2025-
2027 роки, затвердженої
рішенням Лубенської міської
ради від 30 травня 2024 року**

З метою забезпечення участі власників квартир (квартиронаймачів) у співфінансуванні капітальних ремонтів, реконструкції, модернізації багатоквартирних житлових будинків населених пунктів Лубенської територіальної громади, на виконання протокольного доручення заступника начальника Полтавської обласної військової адміністрації від 05.06.2024 року № 8665/0/01-10 щодо можливості фінансування капітальних ремонтів житлових будинків та нерухомого майна, що перебуває у спільній власності співвласників багатоквартирного будинку в межах бюджетних програм місцевих бюджетів, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 р. №590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану»,

міська рада в и р і ш и л а:

1. Внести зміни до Програми співфінансування капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків Лубенської територіальної громади на 2025-2027 роки, затвердженої рішенням Лубенської міської ради від 30 травня 2024 року, а саме:

- розділ II «Мета Програми» абзац 1 доповнити завданням: «- створення в підвальних та цокольних поверхах багатоквартирних житлових будинків умов для укриття населення»;
- розділ V «Основні напрями Програми» доповнити пунктом 11: «проектування, будівництво, ремонт захисних споруд цивільного захисту (сховищ, протирадіаційних укриттів), споруд подвійного

призначення та облаштування приміщень, які плануються до використання для укриття населення з урахуванням вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затверджених МВС».

2. Виконання робіт проводити згідно договору на умовах співфінансування між Управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (начальник Управління Діденко О.Г.), як головним розпорядником бюджетних коштів, управителем багатоквартирного будинку, як ініціатором та підрядною організацією, як виконавцем ремонтних робіт.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А., постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології, постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток
до рішення Лубенської міської ради
Лубенського району
Полтавської області
від 30 травня 2024 року

ПРОГРАМА
співфінансування капітальних ремонтів багатоквартирних
житлових будинків Лубенської територіальної громади
на 2025-2027 роки

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1	Назва Програми	Програма співфінансування капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків Лубенської територіальної громади на 2025-2027 роки
2	Розробник Програми	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області
3	Відповідальний виконавець Програми	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, КП «Ритуалсервіс» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області
4	Учасники Програми	Лубенське комунальне житлово-експлуатаційне управління, комунальне підприємство «Сяйво» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області
5	Термін реалізації Програми	2025-2027 роки
6	Основні джерела фінансування	Бюджет Лубенської територіальної громади, кошти співвласників будинку, інші джерела, не заборонені чинним законодавством України

I. Загальні положення

Програма співфінансування капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків Лубенської територіальної громади на 2025-2027 роки (далі - Програма) застосовується до багатоквартирних житлових будинків Лубенської територіальної громади, в яких не створено ЖБК чи ОСББ. Ця Програма поширюється на проведення капітального ремонту спільного майна співвласників багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій.

II. Мета Програми

Метою Програми є участь Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області у створенні безпечних, комфортних умов проживання у багатоквартирних житлових будинках. Програмою визначено такі основні цілі та завдання:

- збільшення кількості відремонтованих конструктивних елементів житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій;
- забезпечення належного технічного стану будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій;
- стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів для зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів споживачами;
- створення в підвальних та цокольних поверхах багатоквартирних житлових будинків умов для укріплення населення.

III. Фінансування робіт з проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків

Джерелами фінансування є кошти: співвласників багатоквартирних житлових будинків, управителів багатоквартирних будинків, спонсорів, бюджету Лубенської територіальної громади, кошти державного та обласного бюджетів, у тому числі субвенції місцевим бюджетам, та інші надходження, не заборонені законодавством України.

IV. Механізм реалізації Програми

Для реалізації проекту з проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій:

1. Уповноважена особа, або управитель (далі по тексту Ініціатор) організовує загальні збори співвласників будинку, на яких приймають рішення щодо:

- згоди на виконання робіт з капітального ремонту будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій на умовах співфінансування;

- надання повноважень уповноваженій особі або управителю підписати договір підряду по капітальному ремонту від імені співвласників будинку.
- 2. Ініціатор забезпечує збір коштів на співфінансування робіт по капітальному ремонту багатоквартирного будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій.
- 3. Ініціатор надсилає до Управління житлового-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області наступні документи:
 - заяву від імені співвласників багатоквартирного будинку про участь у Програмі;
 - протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо згоди на виконання робіт з капітального ремонту будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій на умовах співфінансування та надання повноважень Ініціатору підписати необхідні договори від імені співвласників будинку;
 - довідку про наявність коштів на проведення необхідних робіт.
- 4. Головний розпорядник бюджетних коштів закуповує послуги з виготовлення проєктної документації (в разі проведення капітального ремонту) з дотриманням законодавства у сфері публічних закупівель в організації, що має відповідні дозвільні документи та державну експертизу кошторисної частини проєкту, якщо вартість робіт перевищує суму 300 тис. грн. Вартість проєктної документації на роботи з капітального ремонту житлового будинку включається до сукупної вартості робіт з ремонту багатоквартирного житлового будинку.
- 5. Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, як головний розпорядник бюджетних коштів на проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій, забезпечує проведення процедури закупівлі робіт, згідно з чинним законодавством, при наявності в бюджеті Лубенської територіальної громади на відповідний рік асигнувань на зазначені цілі.
- 6. За результатами процедури закупівлі робіт з переможцем укладається договір підряду на виконання робіт по капітальному ремонту будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій.
- 7. Ініціатор на підставі укладеного договору перераховує на рахунок Підрядника кошти в розмірі стовідсоткової частки співфінансування, яка зазначена в договорі.
- 8. Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області забезпечує здійснення технічного нагляду за проведенням робіт по капітальному ремонту багатоквартирного будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій відповідно до отриманої проєктної документації (у разі проведення капітального ремонту) та укладеного договору за рахунок коштів бюджету Лубенської територіальної громади.
- 9. По завершенню робіт підписується акт виконаних робіт, згідно якого Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету

Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області забезпечує остаточну оплату робіт згідно актів виконаних робіт за рахунок коштів бюджету Лубенської територіальної громади.

V. Основні напрями Програми

Програма забезпечує організацію комплексу робіт з виконання:

1. Капітального ремонту покрівель житлових будинків.
2. Капітального ремонту фасадів житлових будинків.
3. Капітального ремонту вимощення житлових будинків.
4. Капітального ремонту мереж водовідведення, холодного та гарячого водопостачання, централізоване опалення.
5. Ремонту під'їзних шляхів та тротуарів.
6. Утеплення зовнішніх стін та перекриттів.
7. Експертного обстеження і виконання робіт з реконструкції та капітального ремонту ліфтів.
8. Капітального ремонту несучих конструкцій житлових будинків.
9. Заміни та ремонту прорізів у будинку.
10. Капітального ремонту електроосвітлення та електромереж.
11. Проектування, будівництво, ремонт захисних споруд цивільного захисту (сховищ, протирадіаційних укриттів), споруд подвійного призначення та облаштування приміщень, які плануються до використання для укриття населення з урахуванням вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затверджених МВС.

VI. Очікувані результати

Для успішної реалізації підготовчого етапу мають бути виконані такі завдання:

- популяризація Програми серед мешканців громади через засоби масової інформації;
- відпрацювання механізму роботи Програми, усунення недоліків та внесення необхідних змін;
- прийом звернень від мешканців та формування бази будинків, які потребують капітального ремонту на умовах співфінансування.

Метою основного етапу є – надання можливості скористатися Програмою максимальній кількості мешканців

У результаті реалізації Програми очікується збільшення кількості проведених за рік ремонтів будинків пропорційно до суми фінансування. Як наслідок – зростання комфорту мешканців, а також зменшення поточних витрат на комунальні послуги.

Програма стимулює активність громади при вирішенні питань житлово-комунального господарства Лубенської територіальної громади, підвищення експлуатаційних показників конструктивних елементів житлових будинків, утримання житлових будинків в належному технічному стані, забезпечення

надійної і безпечної їх експлуатації та зменшення кількості звернень громадян, задоволення потреб в житлово-комунальних послугах мешканців, відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

VII. Ресурсне забезпечення Програми

Для кращого задоволення потреб мешканців та прискорення процесу і збільшення обсягів капітальних ремонтів будинків пропонуються:

- створити механізм співфінансування капітальних ремонтів житлових багатоповерхових будинків, який дозволить мешканцям отримати право позачергового ремонту свого будинку, якщо вони надають згоду профінансувати частину капітального ремонту;

- фінансування проводити пропорційно – не більше 70 відсотків від кошторисної вартості проєкту - кошти місцевого бюджету Лубенської територіальної громади та не менше 30 відсотків від кошторисної вартості проєкту - кошти мешканців житлового будинку.

- суми, передбачені на виконання Програми, для розпорядника коштів (Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області) затверджувати щорічно у видатках місцевого бюджету.

VIII. Прикінцеві положення

Встановити, що вказані вище розміри бюджетних асигнувань можуть змінюватись на підставі прийнятих рішень Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області у зв'язку з непередбачуваними витратами внаслідок стихійного лиха, аварії, інших неочікуваних випадків.

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

Пояснювальна записка
до проекту рішення Лубенської міської ради
про внесення змін до Програми співфінансування капітальних ремонтів
багатоквартирних житлових будинків Лубенської територіальної громади на
2025-2027 роки, затвердженої рішенням Лубенської міської ради від 30
травня 2024 року

На виконання протокольного доручення заступника начальника Полтавської обласної військової адміністрації від 05.06.2024 року № 8665/0/01-10 щодо можливості фінансування капітальних ремонтів житлових будинків та нерухомого майна, що перебуває у спільній власності співвласників багатоквартирного будинку в межах бюджетних програм місцевих бюджетів, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 р. №590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» виникла потреба у внесенні змін до Програми.

Метою Програми є надання можливості максимальній кількості мешканців багатоквартирних будинків Лубенської територіальної громади взяти участь у співфінансуванні капітальних ремонтів житлових будинків з метою створення у підвальних та цокольних поверхах багатоквартирних будинків умов для укріплення населення.

Програма стимулює активність громади при вирішенні питань житлово-комунального господарства у громаді, підвищення експлуатаційних показників конструктивних елементів житлових будинків, утримання житлових будинків у належному технічному стані, забезпечення надійної і безпечної їх експлуатації та зменшення кількості звернень громадян, задоволення потреб у житлово-комунальних послугах мешканців Лубенської територіальної громади, відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Основні напрями Програми:

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання	Відповідальний
11	Проектування, будівництво, ремонт захисних споруд цивільного захисту, сховищ, протирадіаційних укриттів), споруд подвійного призначення та облаштування приміщень, які плануються до використання для укріплення населення з урахуванням вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затверджених МВС	I –IV кв.	Управління житлово - комунального господарства

Для кращого задоволення потреб мешканців та прискорення процесу і збільшення обсягів капітальних ремонтів будинків пропонуються:

- створити механізм співфінансування капітальних ремонтів житлових багатоповерхових будинків, який дозволить мешканцям отримати право позачергового ремонту свого будинку, якщо вони надають згоду профінансувати частину капітального ремонту;

- фінансування проводити пропорційно – не більше 70 відсотків від кошторисної вартості проєкту - кошти бюджету Лубенської територіальної громади та не менше 30 відсотків від кошторисної вартості проєкту - кошти мешканців житлового будинку.

Начальник Управління
житлово-комунального господарства

Олександр ДІДЕНКО