



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сорок п'ята сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

17 жовтня 2024 року

Про затвердження Програми фінансової підтримки КП «Сяйво» для виготовлення технічної документації по багатоквартирним будинкам у сільських населених пунктах Лубенської територіальної громади у 2024 році

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 року № 301, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму фінансової підтримки КП «Сяйво» для виготовлення технічної документації по багатоквартирним будинкам у сільських населених пунктах Лубенської територіальної громади у 2024 році (додається).

2. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (начальник Романенко Т.О.) передбачити кошти для реалізації Програми.

3. Організацію виконання рішення покласти на Управління житлово – комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (начальник Діденко О.Г.)

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Соболева О.А, постійні депутатські комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології та з питань планування бюджету та фінансів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток
до рішення Лубенської міської ради
Лубенського району Полтавської області
від 17.10.2024 року

**Програма
фінансової підтримки КП «Сяйво» для виготовлення технічної
документації по багатоквартирним будинкам у сільських
населених пунктах Лубенської територіальної громади у 2024 році**

Лубни
2024 рік

Зміст

1. Загальні положення.
2. Мета Програми.
3. Основні шляхи розв'язання проблеми.
4. Завдання, заходи і строки виконання Програми.
5. Очікувані результати.
6. Обсяги та джерела фінансування Програми.

Паспорт програми

1.	Назва Програми	Програма фінансової підтримки КП «Сяйво» для виготовлення технічної документації по багатоквартирним будинкам у сільських населених пунктах Лубенської територіальної громади у 2024 році
2.	Ініціатор розроблення Програми	Управління ЖКГ виконавчого комітету Лубенської міської ради
3.	Розробник Програми	Управління ЖКГ виконавчого комітету Лубенської міської ради
	Співрозробник Програми	КП «Сяйво»
4.	Відповідальні виконавці Програми	КП «Сяйво» Управління ЖКГ виконавчого комітету Лубенської міської ради
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Управління ЖКГ виконавчого комітету Лубенської міської ради
6.	Учасники Програми	Управління ЖКГ виконавчого комітету Лубенської міської ради КП «Сяйво»- одержувач бюджетних коштів
7.	Термін реалізації Програми	2024 рік
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Лубенської територіальної громади та інші джерела фінансування, не заборонені діючим законодавством України

9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього	61,0 тис. грн.
9.1.	Коштів міського бюджету та інших джерел фінансування, не заборонених діючим законодавством України	61,0 тис. грн.

I. 1. Загальні положення

Комунальне підприємство «Сяйво» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області засноване на комунальній власності Лубенської територіальної громади. Підприємство створене у відповідності з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Господарським кодексом України, Цивільним кодексом України та іншими діючими нормативно-правовими актами України.

Розроблення «Програми фінансової підтримки КП «Сяйво» для виготовлення технічної документації по багатоквартирним будинкам у сільських населених пунктах Лубенської територіальної громади у 2024 році (далі Програма) обумовлено відсутністю фінансових ресурсів на підприємстві.

У сільських населених пунктах Лубенської територіальної громади послуги по утриманню будинків споруд та прибудинкових територій житлового фонду будинків надає комунальне підприємство «Сяйво» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, в управлінні якого перебуває 8 житлових будинків.

Відповідно до рішення сорок другої сесії восьмого скликання Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області від 20 червня 2024 року «Про погодження списання з балансу багатоквартирних будинків», комунальне підприємство «Сяйво» повинне передати технічну документацію на будинки уповноваженому співвласникам та, у разі відсутності технічної документації на будинки, відновити її протягом шести місяців після передачі будинків в управління.

Виготовлення технічної документації (технічних паспортів на об'єкти нерухомості) - процедура, яка потребує залучення коштів. Як і капітальні ремонти, вона не входить до послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Відсутність технічної документації, а саме технічних паспортів на багатоквартирні будинки впливає на ефективне здійснення фінансово-господарської діяльності підприємством.

Враховуючи ситуацію, яка склалася у сільських населених пунктах Лубенської територіальної громади, розроблена Програма фінансової підтримки КП «Сяйво» для виготовлення технічної документації по багатоквартирним будинкам у сільських населених пунктах Лубенської територіальної громади у 2024 році

Законодавчою базою для розроблення цієї Програми є :

- Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;
- Закон України «Про житлово-комунальні послуги»;
- п. 22 частини 1 ст. 26 «Про місцеве самоврядування в Україні» в частині повноважень з підготовки та затвердження програм з питань місцевого самоврядування.

2. Мета Програми

Метою Програми є надання фінансової підтримки комунальному підприємству «Сяйво» на виготовлення технічних паспортів на об'єкти

нерухомості, яке сприятиме стабілізації фінансово-господарської діяльності підприємства, покращенню стану розрахунків, більш ефективному використанню майна комунальної власності, підвищенню рівня і культури житлово-комунального обслуговування мешканців багатоквартирних будинків, забезпеченню повного і своєчасного внесення платежів до бюджету.

Програма направлена на:

- Виконання рішення Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, щодо списання з балансу багатоквартирних будинків та передачі технічної документації співвласникам багатоквартирних будинків
- Забезпечення виконання вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» в частині відновлення втраченої чи виготовлення відсутньої технічної документації на житлові будинки
- Сприяння виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомості для забезпечення підприємству виконання власних статутних завдань по наданню якісних послуг співвласникам багатоквартирних будинків, які сприятимуть стабілізації фінансово-господарської діяльності підприємства.

3. Основні шляхи розв'язання проблеми

Основними завданнями Програми є виготовлення технічної документації, а саме технічних паспортів на 8 багатоквартирних житлових будинків, які списані з балансу КП «Сяйво», для передачі співвласникам багатоквартирних будинків.

4. Завдання, заходи і строки виконання Програми

Фінансування цієї Програми здійснюється в межах бюджетних призначень, згідно затверджених рішень міської ради про бюджет Лубенської міської територіальної громади на 2024 рік.

5. Очікувані результати

Очікуваним результатом виконання Програми є забезпечення технічною документацією житловий фонд. Виконання Програми дасть можливість виконати наступні завдання:

- відновити технічну документацію на багатоквартирні житлові будинки, де вона втрачена;
- виготовити технічну документацію на багатоквартирні житлові будинки, де вона відсутня;
- створити умови для більш стабільної і беззбиткової роботи комунального підприємства при здійсненні своєї господарської діяльності;

У ході реалізації Програми буде проведено інвентаризацію наявності технічної документації. Вартість виготовлення технічних паспортів визначається виконавцем робіт у кожному конкретному випадку, виходячи із загальної площі будинку, його поверховості, кількості квартир з урахуванням затвердженого Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21.11.2003 № 198 (зі змінами), Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна.

6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування на виконання зазначеної Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого, обласного, державного бюджетів та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України, та адресно у рамках затверджених щорічних бюджетних призначень відповідно до звернення комунального підприємства «Сяйво», виходячи із реальних фінансових можливостей.

Програма розрахована на 1 рік.

Загальний обсяг видатків по Програмі становить 61,0 тис. грн., у тому числі по об'єктах:

житловий будинок вул. Харківська, 93 – 2,3 тис. грн.;

житловий будинок вул. Харківська, 79 – 4,2 тис. грн.;

житловий будинок вул. Харківська, 72 – 5,5 тис. грн.;

житловий будинок вул. Дружби, 25 – 3,0 тис. грн.;

житловий будинок вул. Молодіжна, 10 – 17,0 тис. грн.;

житловий будинок вул. Молодіжна, 149 – 7,2 тис. грн.;

житловий будинок вул. Г. Чорнобиля, 50-а – 5,3 тис. грн.;

житловий будинок вул. Г. Чорнобиля, 42 – 16,5 тис. грн.

Головний розпорядник коштів Програми – Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, одержувач коштів – комунальне підприємство «Сяйво» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

Пояснювальна записка
до проекту рішення Лубенської міської ради
Про затвердження Програми фінансової підтримки КП «Сяйво» для
виготовлення технічної документації по багатоквартирним будинкам у
сільських населених пунктах Лубенської територіальної громади у 2024 році

Головною метою зазначеної програми є надання фінансової підтримки комунальному підприємству «Сяйво» на виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомості, яке сприятиме стабілізації фінансово-господарської діяльності підприємства, покращенню стану розрахунків, більш ефективному використанню майна комунальної власності, підвищенню рівня і культури житлово-комунального обслуговування мешканців багатоквартирних будинків, забезпеченню повного і своєчасного внесення платежів до бюджету.

Основними завданнями програми є виготовлення технічної документації, а саме технічних паспортів на 8 багатоквартирних житлових будинків, які списані з балансу КП «Сяйво», для передачі співвласникам багатоквартирних будинків.

Фінансування цієї програми здійснюється в межах бюджетних призначень, згідно затверджених рішенням міської ради про місцевий бюджет Лубенської територіальної громади на 2024 рік.

Очікуваним результатом виконання програми є забезпечення технічною документацією житловий фонд.

Виконання програми дасть можливість виконати наступні завдання:

- відновити технічну документацію на багатоквартирні житлові будинки, де вона втрачена;
- виготовити технічну документацію на багатоквартирні житлові будинки, де вона відсутня;
- створити умови для більш стабільної і беззбиткової роботи комунального підприємства при здійсненні своєї господарської діяльності.

В ході реалізації програми буде проведено інвентаризацію наявності технічної документації.

Вартість виготовлення документації визначається виконавцем робіт у кожному конкретному випадку, виходячи із загальної площі будинку, його поверховості, кількості квартир з урахуванням затвердженого Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21.11.2003 № 198 (зі змінами) збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна.

Директор КП «Сяйво»

Леонід СИМОНЕНКО