



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сорок п'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

17 жовтня 2024 року

**Про затвердження Положення про спеціальний
фонд Управління з питань комунального
майна та земельних відносин у новій редакції**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 13 Бюджетного кодексу України,

міська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про спеціальний фонд Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради у новій редакції (додається).
2. Залишки коштів спеціального фонду станом на 01 січня 2025 року перерозподілити за іншим цільовим призначенням згідно Програми з утримання об'єктів та майна комунальної власності Лубенської територіальної громади на 2025-2027 роки.
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Лубенської міської ради від 20 жовтня 2022 року «Про затвердження Положення про спеціальний фонд Управління з питань комунального майна та земельних відносин у новій редакції».
4. Це рішення набуває чинності з 01 січня 2025 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболєва О.А. та постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

ПОЛОЖЕННЯ

про спеціальний фонд Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради

1. Спеціальний фонд Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (надалі - спеціальний фонд) створюється за рішенням міської ради для фінансування робіт пов'язаних з ефективним використанням та утриманням комунального майна Лубенської територіальної громади.

2. До джерел формування коштів спеціального фонду відносяться:

- плата за оренду комунального майна;
- кошти від сплати орендарем забезпечувального депозиту;
- кошти від сплати орендарем авансового внеску;
- кошти, сплачені орендарем (покупцем) в рахунок відшкодування витрат за виготовлення технічної документації, проведення експертизи, публікації оголошень в засобах масової інформації;

- реєстраційний та гарантійний внески за участь в аукціоні на право оренди комунального майна та приватизації комунального майна Лубенської територіальної громади;

- інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

3. Кошти від оренди комунального майна Лубенської територіальної громади зараховуються на розрахунковий рахунок Управління по КПКВК 6090 «Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства» та після сплати податку на додану вартість, перераховуються до місцевого бюджету.

У разі, коли орендодавцем і балансоутримувачем комунального майна є Управління з питань комунального майна та земельних відносин, кошти у розмірі 30 відсотків від оренди цілісного майнового комплексу та іншого комунального майна, що перебуває в комунальній власності спрямовуються Управлінню і використовуються на:

- забезпечення діяльності Управління;
- оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що перебуває на балансі Управління;
- оплату робіт з оформлення та надання документів, що засвідчують право власності на нерухоме майно, яке перебуває на балансі Управління;
- оплату за розміщення повідомлень у друкованих засобах масової інформації, що стосується об'єктів комунальної власності;
- оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;
- оплату послуг по обслуговуванню інформаційних систем функціонування будівель і споруд комунальної власності територіальної громади;

- оплати інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном;
- придбання товарів, необхідних для збереження комунального майна;
- утримання, облаштування, ремонт майна комунальної власності Лубенської територіальної громади, що перебуває на балансі Управління
- оплати енергоносіїв, пов'язаних з управлінням комунальним майном та послуг з охорони і утримання комунального майна.
- оплати судового збору, інших судових витрат;
- придбання майна.

70 відсотків коштів спрямовуються до місцевого бюджету.

Реєстраційний внесок, гарантійний внесок, авансовий внесок, сплачений орендарем комунального майна перераховуються до міського бюджету відповідно до положень Закону України № 159-IX від 19.10.2019 року «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 року.

Забезпечувальний депозит акумулюється на відповідному рахунку Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради та використовується відповідно до умов типового договору оренди комунального майна.

Гарантійний внесок від початкової вартості продажу об'єкта приватизації, сплачений переможцем аукціону, зараховується при остаточному розрахунку за придбаний об'єкт приватизації і перераховується до місцевого бюджету.

Кошти, що надійшли з інших джерел, передбачених п. 2 цього Положення, зараховуються на розрахунковий рахунок Управління по КПКВК 3110160 «Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах» та використовуються на організацію основної діяльності Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради.

4. Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради звітує про надходження та витрати спеціального фонду в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5. Невикористані кошти протягом бюджетного періоду вилученню не підлягають і переносяться на наступний бюджетний період, а також можуть бути перерозподілені на інші цілі, відповідно до рішень Лубенської міської ради та в установленому законодавством порядку.

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА