



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(позачергова сорок сьома сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

14 листопада 2024 року

**Про затвердження Програми ремонту та реконструкції інженерних введів багатоквартирних житлових будинків та оснащення їх засобами обліку на території Лубенської територіальної громади на 2025-2027 роки**

Розглянувши Програму ремонту та реконструкції інженерних введів багатоквартирних житлових будинків та оснащення їх засобами обліку на території Лубенської територіальної громади на 2025-2027 роки, спрямовану на здійснення заходів з енергозбереження, розвитку системи тепло- та водопостачання на території Лубенської територіальної громади, подану Управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада в и р і ш и л а :**

1. Затвердити Програму ремонту та реконструкції інженерних введів багатоквартирних житлових будинків та оснащення їх засобами обліку на території Лубенської територіальної громади на 2025-2027 роки (далі - Програма) (додається).
2. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (начальник Романенко Т.О.) передбачити кошти для реалізації Програми.
3. Організацію виконання рішення покласти на Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (начальник Діденко О.Г.).
4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А., постійні депутатські комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології та з питань планування бюджету та фінансів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення «Про затвердження Програми ремонту та**  
**реконструкції інженерних вводів багатоквартирних житлових будинків**  
**та оснащення їх засобами обліку на території Лубенської територіальної**  
**громади на 2025-2027 роки»**

Метою програми є проведення ремонту та реконструкції інженерних вводів багатоквартирних будинків, спрямованих на попередження виникнення аварійних ситуацій на мережах інженерних вводів, забезпечення якісного та надійного тепло- та водопостачання, зменшення втрат теплової енергії в мережах та фактичний облік споживання теплової енергії та водопостачання в багатоквартирних житлових будинках, зменшення фінансового навантаження на споживачів.

Начальник Управління  
житлово-комунального господарства

Олександр ДІДЕНКО

Додаток  
до рішення Лубенської міської ради  
Лубенського району Полтавської  
області від 14 листопада 2024 року

**Програма  
ремонту та реконструкції інженерних вводів  
багатоквартирних житлових будинків та оснащення їх  
засобами обліку на території Лубенської територіальної  
громади на 2025-2027 роки**

2024 рік

**Паспорт Програми**  
**«Ремонт та реконструкція інженерних введів багатоквартирних**  
**житлових будинків та оснащення їх засобами обліку на території**  
**Лубенської територіальної громади на 2025-2027 роки»**

|   |                                    |                                                                                                                                              |
|---|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ініціатор розроблення Програми     | Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області             |
| 2 | Розробник Програми                 | Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області             |
| 3 | Відповідальний виконавець Програми | Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області             |
| 4 | Термін реалізації Програми         | 2025-2027 роки                                                                                                                               |
| 5 | Джерела фінансування Програми      | Кошти державного, обласного та місцевого бюджетів, залучені кошти та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством України. |

## **1. Визначення та законодавча база**

Інженерні мережі (комунікації) — це системи, створені для подачі енергоносіїв та води до будинків, будівель з метою забезпечення необхідних умов життєдіяльності людини.

Інженерний ввід - трубопровід, що з'єднує мережу системи централізованого теплопостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого водопостачання чи централізованого водовідведення з відповідними мережами об'єкта нерухомого майна.

Вузол комерційного обліку — вузол обліку, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом. Такими вузлами обліку обладнуються усі вводи зовнішніх інженерних мереж у будівлі.

Порядок оснащення будівель вузлами комерційного обліку визначено статтею 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» зі змінами (далі — Закон про облік), який набрав чинності 22.06.2017р.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону про облік, оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнання інженерних систем для забезпечення такого обліку здійснюється відповідно до проектної документації з дотриманням будівельних норм і правил у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

## **3. Мета Програми**

- попередження виникнення аварійних ситуацій на мережах інженерних вводів;
- забезпечення якісного та надійного тепло- та водопостачання;
- зменшення втрат теплової енергії в мережах;
- фактичний облік споживання теплової енергії та водопостачання в багатоквартирних житлових будинках.

-

## **4. Завдання Програми**

Забезпечити протягом 2025-2027 років організацію комплексу робіт по виконанню:

- ремонту та реконструкції інженерних вводів багатоквартирних житлових будинків, розташованих на території Лубенської територіальної громади;
- ремонту та заміни інженерних мереж тепло- та водопостачання;
- оснащення інженерних вводів багатоквартирних будинків засобами обліку.

Програма прийнята з метою зменшення фінансового навантаження на споживачів та для можливості виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, ремонту та реконструкції інженерних вводів, транзитних мереж.

## **5. Заходи реалізації Програми**

1. Капітальний та поточний ремонт, реконструкція багатоквартирних житлових будинків.
2. Капітальний та поточний ремонт транзитних мереж водопостачання.
3. Придбання та встановлення засобів обліку на багатоквартирних будинках.

## **6. Джерела фінансування Програми**

Джерелами фінансування Програми є кошти державного, обласного та місцевого бюджетів, залучені кошти та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством України.

Секретар Лубенської міської ради

Маргарита КОМАРОВА