



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сорок восьма сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

19 грудня 2024 року

**Про внесення змін до
Генерального плану з планом зонування
території с.Засулля Лубенського району
Полтавської області**

З метою визначення довгострокової стратегії планування та забудови населених пунктів Лубенської громади та з метою раціонального використання земель, створення належних умов для життєзабезпечення населення та залученням інвестицій в громаду, керуючись ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила :

1. Дозволити виконавчому комітету Лубенської міської ради внести зміни до Генерального плану з планом зонування території с.Засулля Лубенського району Полтавської області.

1.1 Виконавчому комітету Лубенської міської ради Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області забезпечити збір вихідних даних для внесення змін до містобудівної документації, попередній розгляд матеріалів містобудівної документації, проведення громадських слухань. Виготовлену містобудівну документацію подати на затвердження Лубенській міській раді.

1.2 Фінансування робіт із внесення змін до генерального плану та плану зонування території с. Засулля здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету, коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

2. Організацію виконання рішення покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Шмонденко А.Г.)

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

В зв'язку з надходженням чисельних звернень від громадян щодо необхідності внесення змін до генерального плану села Засулля, з метою раціонального використання земель та села, враховуючи неодноразові звернення служб виконавчого комітету. Запропоновано внести зміни до Генерального плану та плану зонування с. Засулля, розроблений Державним підприємством «Державний проектний інститут містобудування» «МІСЬКБУДПРОЕКТ» (м. Полтава) у 2016 році та затвердженим рішенням Засульської сільської ради 27.04.2017 року.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО