



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сорок восьма сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

19 грудня 2024 року

**Про затвердження висновку про
вартість комунального майна
по вул. Петра Лубенського, 34 у м. Лубни**

На виконання рішень Лубенської міської ради від 19.10.2024 року «Про включення нежитлової будівлі по вул. Петра Лубенського, 34 в м. Лубни до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Лубенської територіальної громади, що підлягають приватизації», «Про приватизацію шляхом викупу орендарем нежитлової будівлі по вул. Петра Лубенського, 34 в м. Лубни», враховуючи Звіт № 67 про проведення незалежної оцінки щодо визначення ринкової вартості нежитлової будівлі та асфальтованого майданчика за адресою: Полтавська область, м. Лубни, вул. Петра Лубенського, 34, виконаний суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Естіма», Звіт про оцінку вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності, виконаний суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Естіма» та позитивний висновок рецензента Товариства з обмеженою відповідальністю «Всеукраїнська оціночна компанія», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII, ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Затвердити висновок про вартість комунального майна об'єкта приватизації - нежитлової будівлі площею 1317,8 м² з асфальтованим майданчиком площею 1250,00 м² по вул. Петра Лубенського, 34 в м. Лубни, а саме:

- ринкова вартість об'єкта приватизації з невід'ємними поліпшеннями складає 1812589,00 грн.(один мільйон вісімсот дванадцять тисяч п'ятсот вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.
- ринкова вартість невід'ємних поліпшень об'єкта приватизації, здійснених орендарем ФГ «Світлана 2019» складає 628096,00 грн. (шістсот двадцять вісім тисяч дев'яносто шість гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

2. Затвердити ціну продажу об'єкта приватизації, визначену як різницю між ринковою вартістю об'єкта приватизації, з невід'ємними поліпшеннями та ринковою вартістю невід'ємних поліпшень, що ідентифіковані, у сумі 1184493,00 грн. (один мільйон сто вісімдесят чотири тисячі чотириста дев'яносто три гривні 00 копійок) без урахування ПДВ.

3. Затвердити ціну продажу комунального майна об'єкта приватизації - нежитлової будівлі площею 1317,8 м² з асфальтованим майданчиком площею 1250,00 м² по вул. Петра Лубенського, 34 в м. Лубни, яка становить 1421391,60 грн. (один мільйон чотириста двадцять одна тисяча триста дев'яносто одна гривня 60 копійок) в тому числі ПДВ 236898,60 грн.

4. Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Іващенко О.Г.) здійснити дії, передбачені чинним законодавством щодо приватизації шляхом викупу орендарем – ФГ «Світлана 2019» комунального майна за адресою: вул. Петра Лубенського, 34, м. Лубни.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А., постійні депутатські комісії з питань планування бюджету та фінансів та з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО