



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(п'ятдесята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

13 лютого 2025 року

**Про надання дозволу на викуп
земельної ділянки у власність для
ведення фермерського
господарства**

Розглянувши заяву Коваленка О.Ф., відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 6¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про фермерське господарство»,

міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл **Коваленку Олексію Федоровичу** на викуп земельної ділянки площею 42,2 га, кадастровий номер 5322881200:04:006:0004, що знаходиться за межами с. Тернівщина Лубенського району, за цільовим призначенням - для ведення фермерського господарства, яка перебуває у його постійному користуванні згідно Державного акта на право постійного користування Б №053979, виданого у 1992 році Войнихівською сільською радою Лубенського району, з розстрочкою платежу на три роки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції за ціною, яка буде дорівнювати нормативній грошовій оцінці цієї земельної ділянки на момент укладення договору купівлі-продажу. Покупець зобов'язаний сплатити 1/3 вартості земельної ділянки до дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Інші частини розрахунку за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, рівними частинами, у місяць, що настає за звітним роком. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

2. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки (крім надання у користування фермерському господарству членом якого є покупець земельної ділянки) до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу.

3. Доручити Лубенському міському голові Грицаєнку Олександрю Петровичу укласти та підписати договори купівлі-продажу земельних

ділянок для ведення фермерського господарства в порядку, передбаченому пунктом 6¹ Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України із СФГ «Переможець».

4. Зобов'язати Коваленка О.Ф., який виявив бажання викупити земельну ділянку для ведення фермерського господарства надати до Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради довідку з податкового органу про відсутність заборгованості перед бюджетом по платі за землю на дату укладення договору купівлі-продажу;

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО